

Создано: 24.09.2025 в 18:54

Обновлено: 24.09.2025 в 18:32

<https://perm.move.ru/objects/9285204012>

Юлия Клюкина, Владис

79824902914

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 21

7 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 21

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

105.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

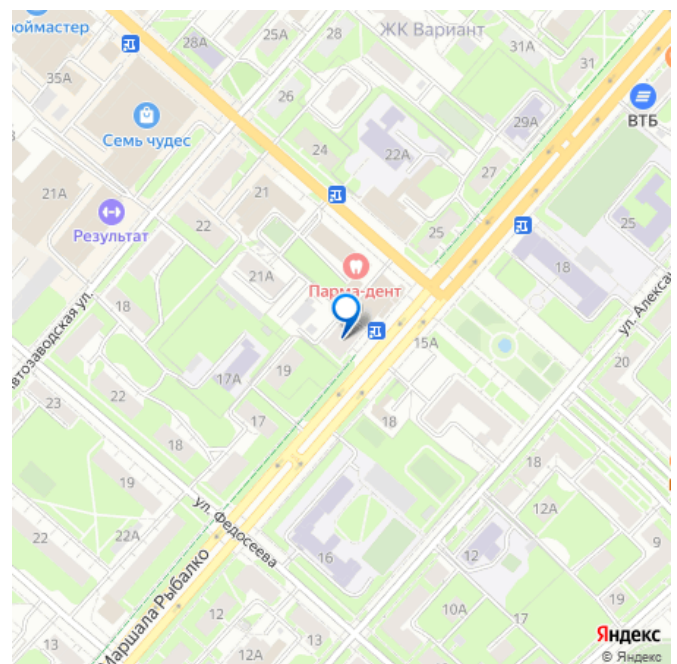
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Код объекта: 1802251. Продаю солнечную просторную 4-комнатную квартиру в кирпичном доме индивидуального проекта с широкими и светлыми лестничными маршами. Квартира находится в тихом и спокойном районе, который идеально подходит для семейного проживания. Рядом с домом имеется большое количество зеленых зон, парков и скверов, где можно отдохнуть и провести время на свежем воздухе, по близости расположены спортивные комплексы, детские площадки и развлекательные центры, что делает этот район еще более привлекательным для жизни. В квартире 3 спальни 12/12/13 кв.м с прекрасным видом на зеленую улицу и двор. По центру квартиры светлая просторная гостиная 19 кв.м, большая застекленная лоджия с прекрасным видом. Большая светлая кухня 12 кв.м в ней поместится вся большая семья. В квартире отдельный санузел, можно организовать дополнительный санузел. В прихожей 7 кв.м удобная ниша в которой установлен шкаф купе, с нее можно попасть в кладовую (гардеробную) 5 кв.м. Наличие отдельных санузлов и гардеробной делает жизнь в этой квартире еще более удобной и функциональной. В кирпичном доме комфортно летом и тепло зимой. Подъезде установлен домофон, доброжелательные соседи, на придомовой территории всегда есть место для парковки автомобиля. Вы сможете воплотить все свои самые смелые дизайнерские мечты в этой квартире - для этого здесь более чем достаточно пространства. Дом расположен в центральной части Кировского района напротив сквера А. Невского. Вокруг в

шаговой доступности развитая инфраструктура магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ, Сбербанк, остановки, администрация района, ЗАГС, рядом 3 детских сада, 2 школы, гимназия, химико-технологический техникум, 133 медсанчасть, поликлиника, детская библиотека, почтовое отделение, стадион Прикамье, бульвар по ул. Ласьвинской до р. Камы, Дворец Культуры, набережная с пляжем и тренажерами, и тд Удобная транспортная доступность на общественном транспорте до любой точки города. Все это делает эту квартиру идеальным вариантом для семейного проживания с комфортом и удовольствием. Прекрасный вариант для проживания большой семьи с детьми, с комфортом и удовольствием. Парковка для автомобиля во дворе дома. Документы собраны, квартира готова к продаже. Обременений и долгов нет.





