

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**24 669 239 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

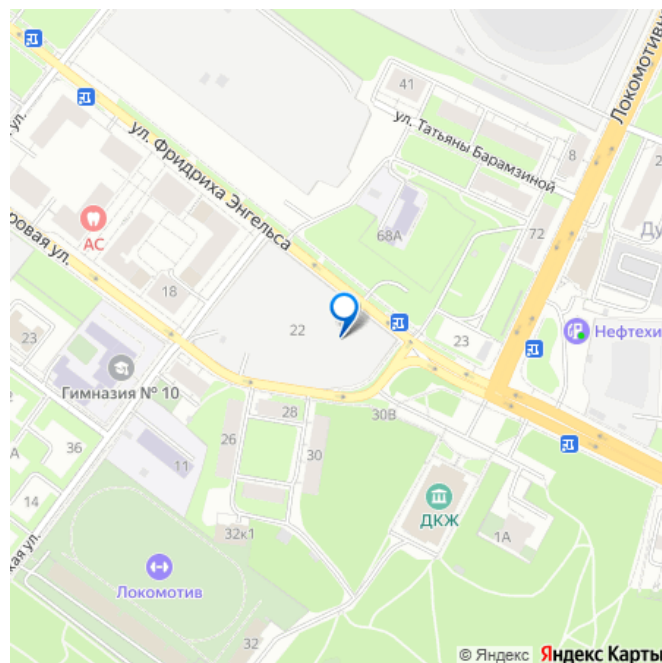
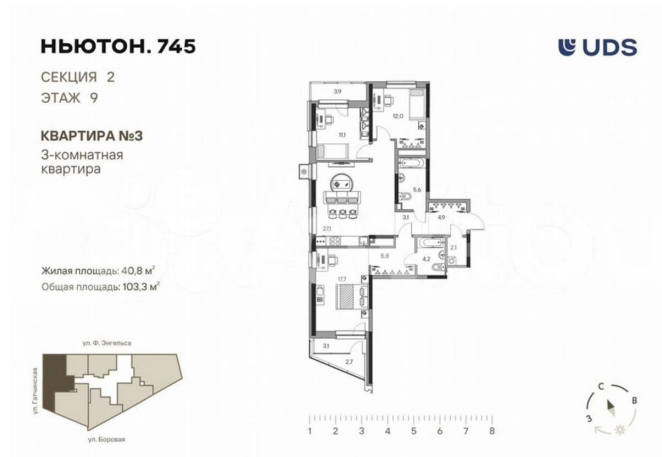
3-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторный формат для семьи с большой общей зоной и продуманным частным блоком. Главные преимущества

<https://perm.move.ru/objects/9290729648>

**Менеджер, UDS**

**89251234567**

для заметок



квартиры: Кухня-гостиная 27,1 м<sup>2</sup> — центр квартиры, где удобно собираться всей семьёй и принимать гостей. Пространство легко зонировается на кухню, столовую и гостиную. Три изолированные комнаты 17,7 м<sup>2</sup>, 12,0 м<sup>2</sup> и 11,1 м<sup>2</sup> — можно организовать мастер-спальню, детскую и кабинет. Два санузла 5,6 м<sup>2</sup> и 4,2 м<sup>2</sup> — комфорт для семьи без утренних очередей. Гардеробная 4,9 м<sup>2</sup> — полноценная зона хранения. Просторный холл 5,8 м<sup>2</sup> и дополнительная прихожая 3,1 м<sup>2</sup> — грамотное зонирование входной группы. Две лоджии — дополнительное пространство для отдыха или рабочего места. Планировка сочетает большую общественную зону и изолированные комнаты, что делает квартиру удобной для семьи с детьми или тех, кто ценит пространство и функциональность.

О доме:  
Дом бизнес-класса с террасами  
Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности  
Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет  
Искусственная речка во дворе  
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрочарджками  
Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом  
Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней  
Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства

Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика  
Trade-in — обмен вашей квартиры на новую  
Ипотека от ведущих банков  
Полное юридическое сопровождение

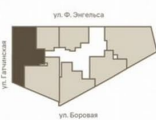
В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для большой семьи или тех, кто ищет просторный трёхкомнатный формат в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.

# НЬЮТОН. 745

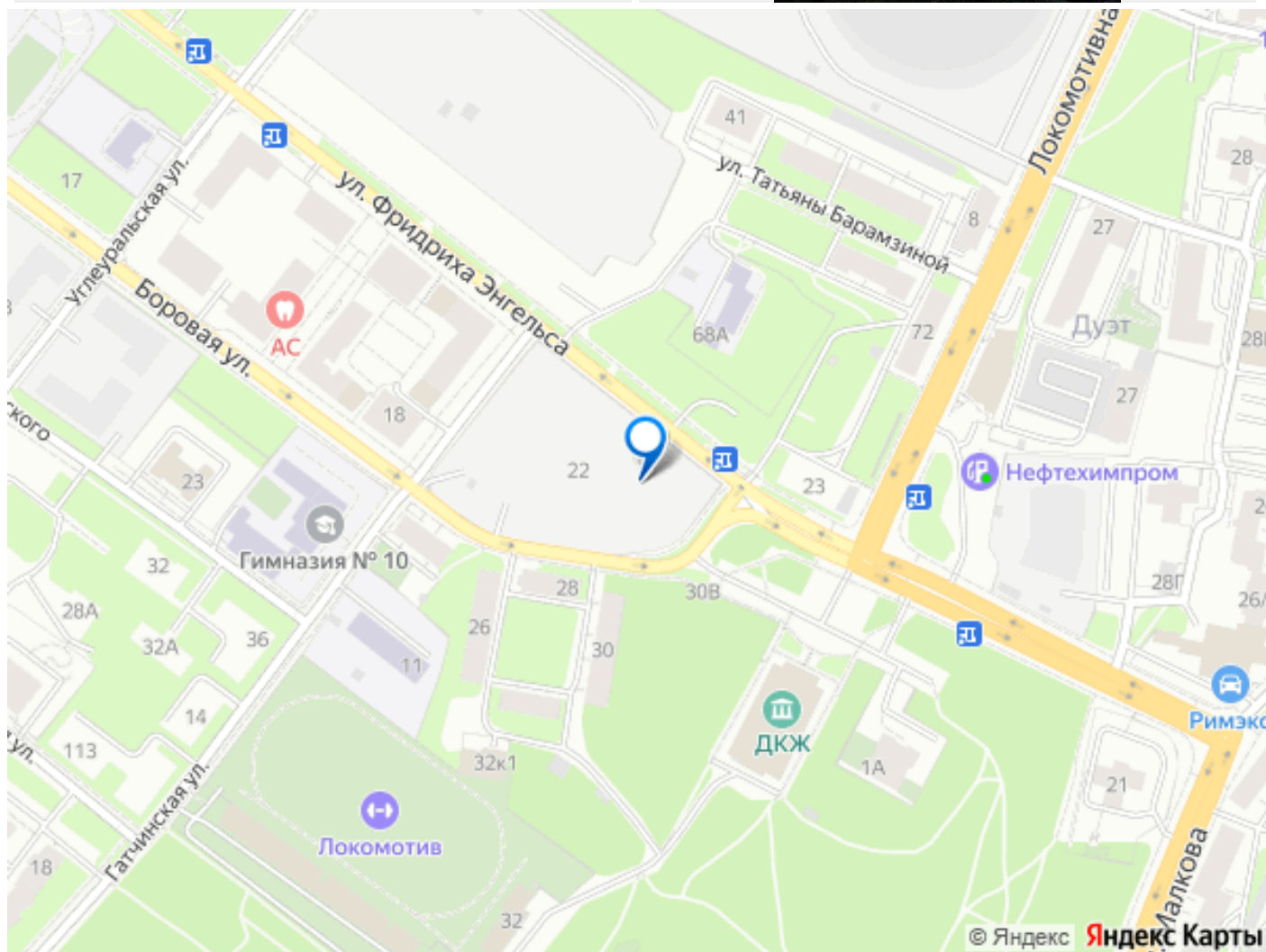
СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 9

КВАРТИРА №3  
3-комнатная  
квартира

Жилая площадь: 40,8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 103,3 м<sup>2</sup>



UDS



Move.ru - вся недвижимость России