

Создано: 19.01.2026 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 19:24

<https://perm.move.ru/objects/9288134700>

МАКРОМИР Пермь, МАКРОМИР Пермь

79197005146

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 9

12 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 9

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уинская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

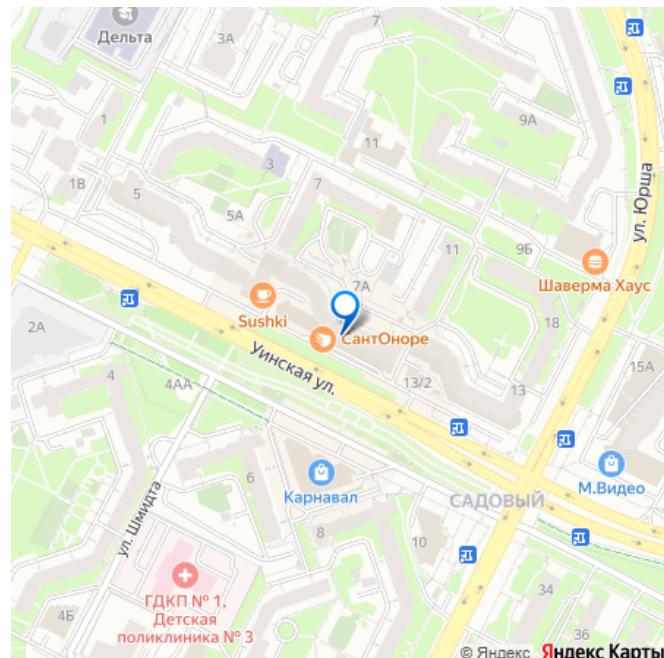
12 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128743312 3-КОМНАТНАЯ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 97,5 м² г. Пермь,

ул. Уинская, 9 | Мотовилихинский район, м/р

Садовый Квартиры бывают просто удобными.

А бывают те, которые выбирают один раз — и
надолго. ЧТО ЗДЕСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЦЕННО
редкий формат — два уровня (1011 этаж)

кирпичный дом — тишина, которую ценят

97,5 м² — ощущается как дом, а не квартира

3 изолированные комнаты + кухня 2 санузла

— без утренних очередей 3 кондиционера 2

лоджии, светлая квартира, окна на ул.

Уинская Это не массовый вариант. Такие

квартиры на рынок выходят по

необходимости, а не «просто так».

ПЛАНИРОВКА, КОТОРАЯ ДАЁТ СВОБОДУ Два

уровня — это не «фишка», а другой образ

жизни. В квартире проведена согласованная

перепланировка. 10 этаж — пространство

для жизни и гостей: • гостиная 23,8 м² •

кухня 12 м² • санузел и холл 11 этаж —

территория тишины: • комната 23,4 м² •

комната 11,4 м² • холл • санузел Когда

хочется уединения — оно есть. Когда хочется

общения — пространство позволяет.

ВАЖНЫЙ МОМЕНТ Вся мебель и техника

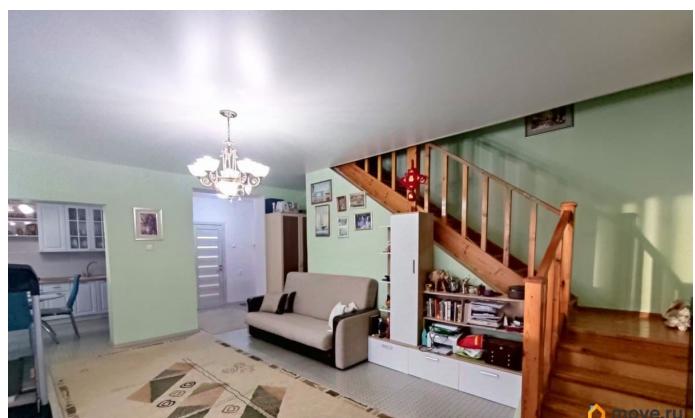
остаются. Не как «бонус», а как часть

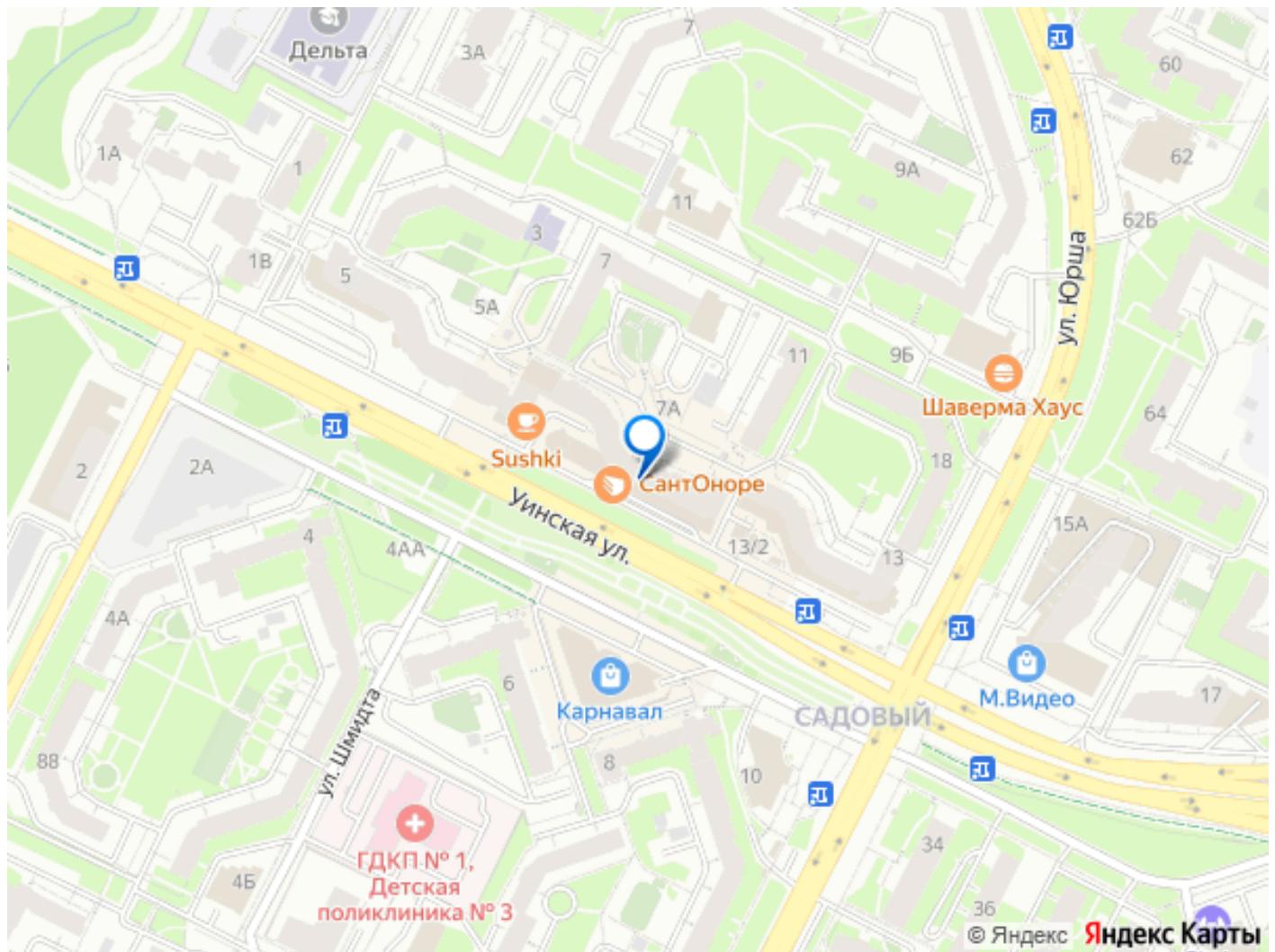
предложения. Вы не начинаете с нуля — вы

просто переезжаете в готовый уровень

жизни. О ДОМЕ • кирпичный дом 2003 года •
ТСЖ • закрытая территория • парковочное
место закреплено за квартирой Здесь не
снимают «на время». Здесь живут. ЛОКАЦИЯ
Мотовилихинский район, м/р «Садовый»
Школы, детские сады, магазины, транспорт
— всё рядом. Центр жизни - без суеты
центра. ЦЕНА 12 000 000 ? Цена
сформирована с учётом: • реальной площади
97,5 м? • двухуровневого формата •
кирпичного дома • полной комплектации
мебелью и техникой • закреплённого
парковочного места Разумный диалог
возможен после просмотра. ПО ДОКУМЕНТАМ
готовы быстрый выход на сделку ПРОСМОТР
Если вы ищете не квадратные метры, а
ощущение пространства и статуса, эту
квартиру нужно увидеть лично. Звоните.
Такие варианты долго в продаже не
задерживаются. С уважением, Ирина
Александровна Специалист по сделкам с
недвижимостью АН «Макромир-Пермь»







Move.ru - вся недвижимость России