

Создано: 19.01.2026 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 19:24

<https://perm.move.ru/objects/9288134700>

МАКРОМИР Пермь, МАКРОМИР Пермь

**79197005146**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 9

**12 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 9

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

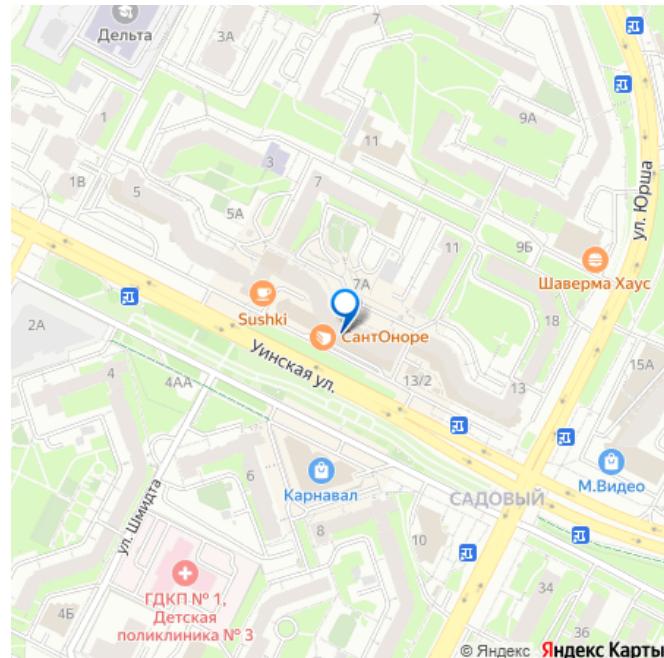
Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128743312 3-КОМНАТНАЯ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 97,5 м<sup>2</sup> г. Пермь,

ул. Уинская, 9 | Мотовилихинский район, м/р

Садовый Квартиры бывают просто удобными.

А бывают те, которые выбирают один раз — и  
надолго. ЧТО ЗДЕСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЦЕННО  
редкий формат — два уровня (1011 этаж)

кирпичный дом — тишина, которую ценят

97,5 м<sup>2</sup> — ощущается как дом, а не квартира

3 изолированные комнаты + кухня 2 санузла

— без утренних очередей 3 кондиционера 2

лоджии, светлая квартира, окна на ул.

Уинская Это не массовый вариант. Такие

квартиры на рынок выходят по

необходимости, а не «просто так».

ПЛАНИРОВКА, КОТОРАЯ ДАЁТ СВОБОДУ Два

уровня — это не «фишка», а другой образ

жизни. В квартире проведена согласованная

перепланировка. 10 этаж — пространство

для жизни и гостей: • гостиная 23,8 м<sup>2</sup> •

кухня 12 м<sup>2</sup> • санузел и холл 11 этаж —

территория тишины: • комната 23,4 м<sup>2</sup> •

комната 11,4 м<sup>2</sup> • холл • санузел Когда

хочется уединения — оно есть. Когда хочется

общения — пространство позволяет.

ВАЖНЫЙ МОМЕНТ Вся мебель и техника

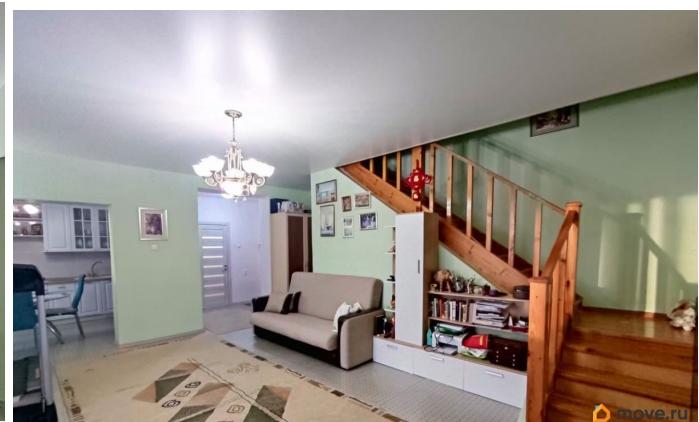
остаются. Не как «бонус», а как часть

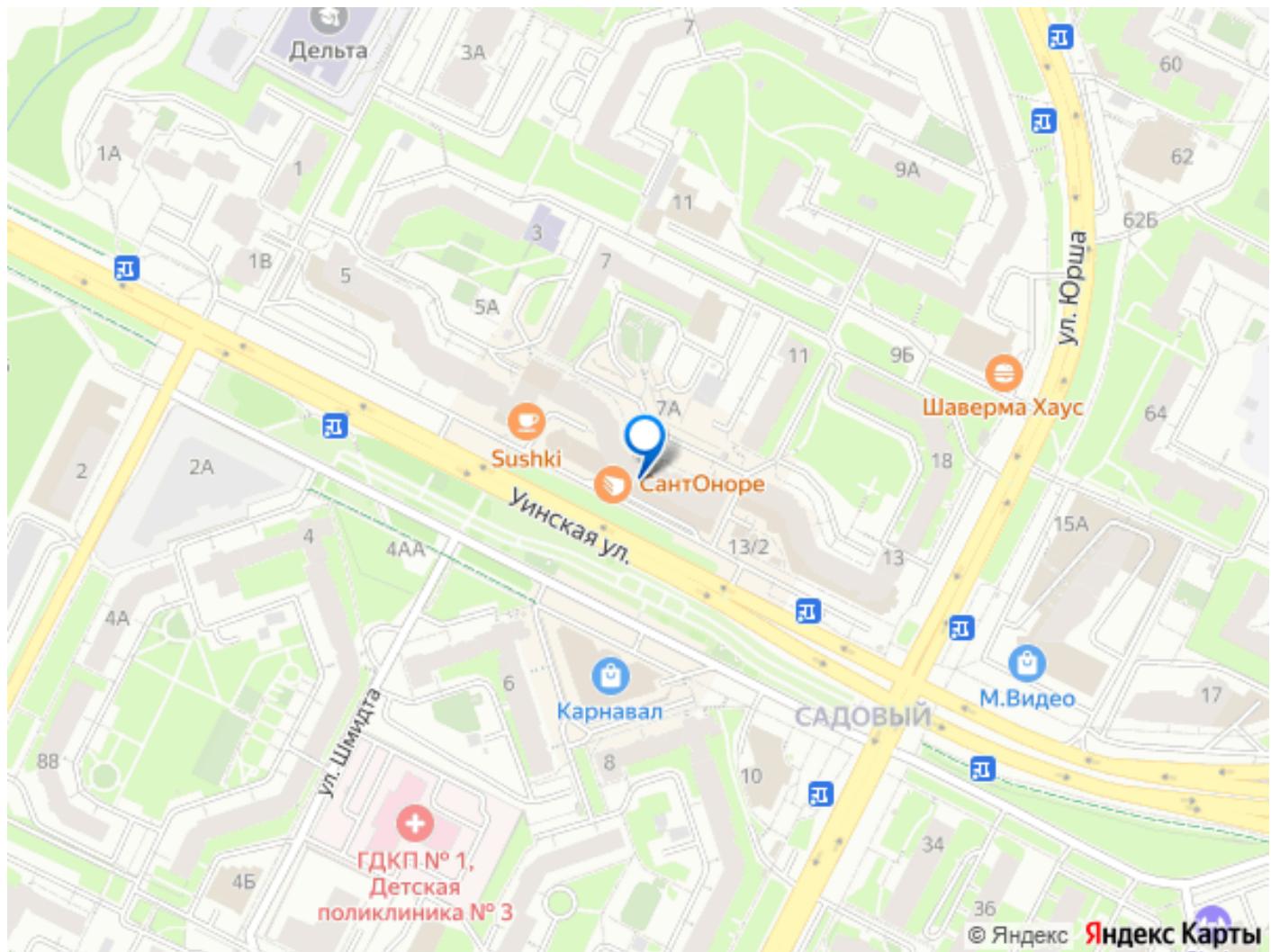
предложения. Вы не начинаете с нуля — вы

просто переезжаете в готовый уровень

жизни. О ДОМЕ • кирпичный дом 2003 года •  
ТСЖ • закрытая территория • парковочное  
место закреплено за квартирой Здесь не  
снимают «на время». Здесь живут. ЛОКАЦИЯ  
Мотовилихинский район, м/р «Садовый»  
Школы, детские сады, магазины, транспорт  
— всё рядом. Центр жизни - без суеты  
центра. ЦЕНА 12 000 000 ? Цена  
сформирована с учётом: • реальной площади  
97,5 м? • двухуровневого формата •  
кирпичного дома • полной комплектации  
мебелью и техникой • закреплённого  
парковочного места Разумный диалог  
возможен после просмотра. ПО ДОКУМЕНТАМ  
готовы быстрый выход на сделку ПРОСМОТР  
Если вы ищете не квадратные метры, а  
ощущение пространства и статуса, эту  
квартиру нужно увидеть лично. Звоните.  
Такие варианты долго в продаже не  
задерживаются. С уважением, Ирина  
Александровна Специалист по сделкам с  
недвижимостью АН «Макромир-Пермь»







Move.ru - вся недвижимость России