

Создано: 13.05.2025 в 06:37

Обновлено: 17.09.2025 в 15:46

<https://perm.move.ru/objects/9279054624>

Собственник

79823200983

**Пермский край, Пермь, Кронштадтская
улица, 35**

10 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, Кронштадтская улица, 35

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кронштадтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

97.3 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

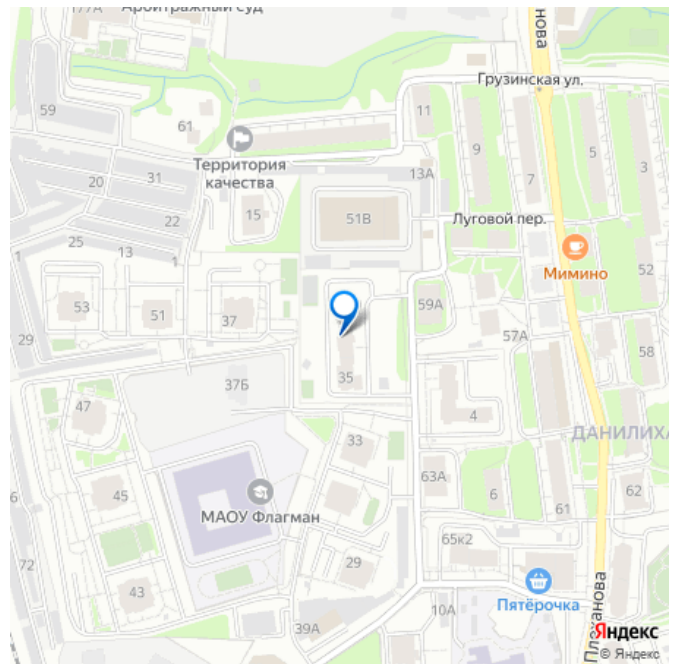
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

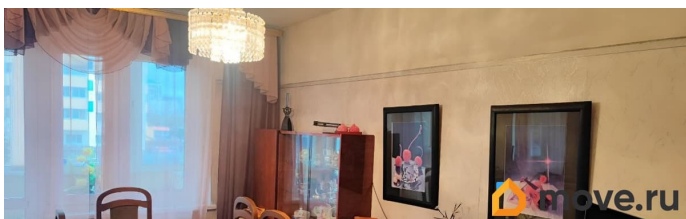
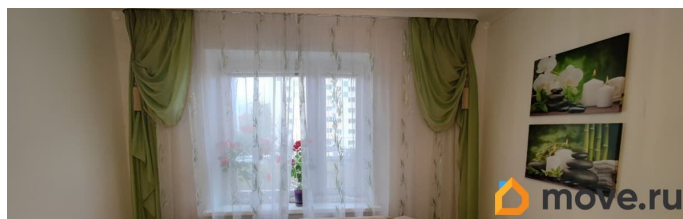
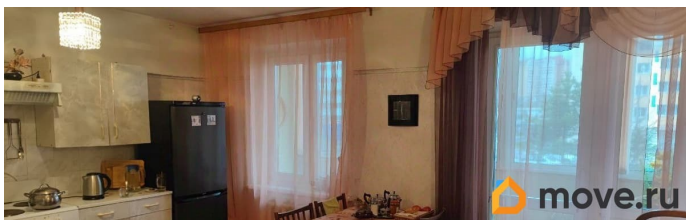
да

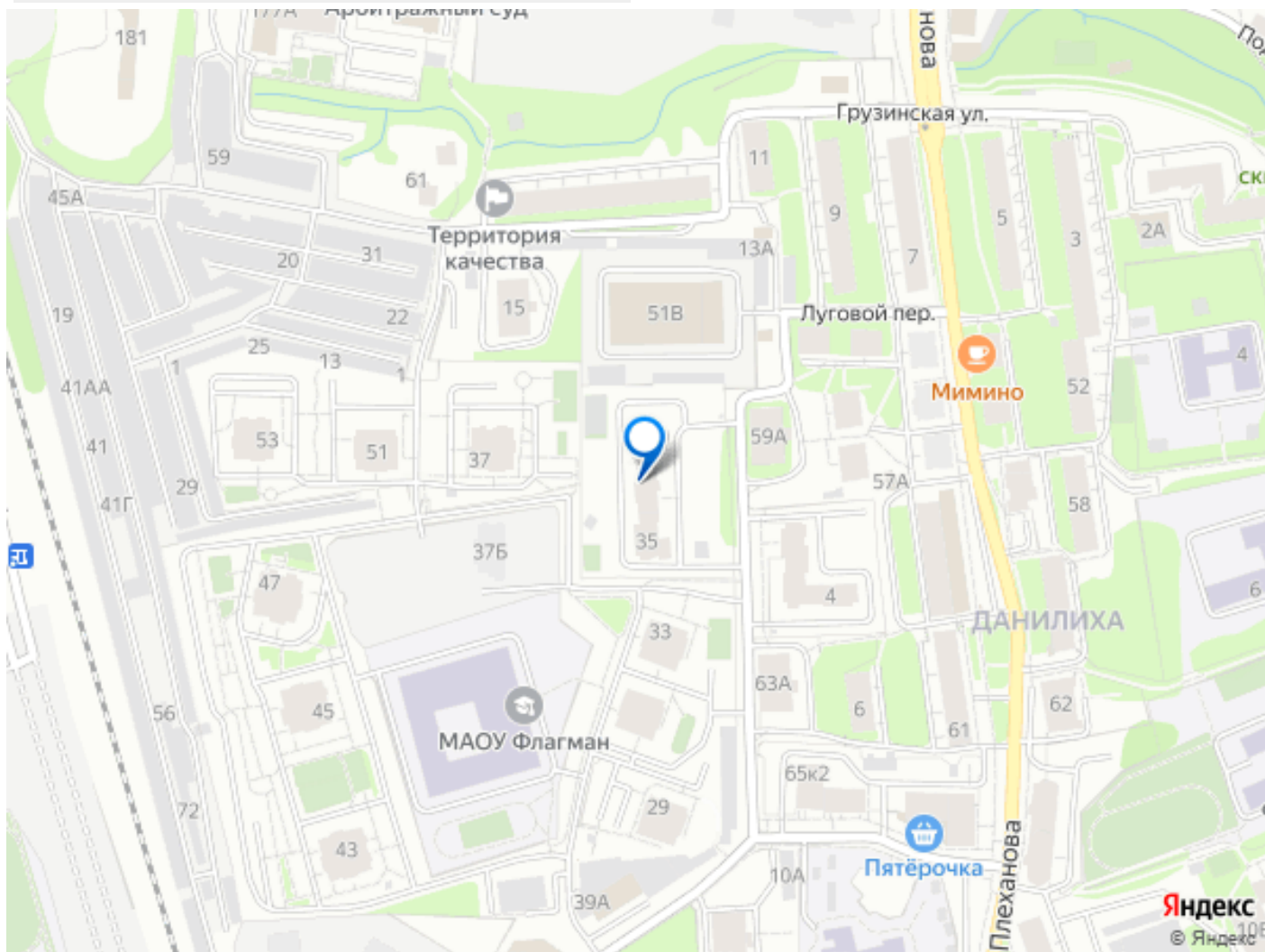
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом территориально относится к передовой школе «Флагман»! Ваш ребенок сможет учиться в самой современной школе города! Квартира расположена в тихом, благоустроенном, одном из лучших центральных районов г. Перми для семейного проживания. Шаговая доступность до всех центральных объектов города: вокзал Пермь2, Экстрим-парк, Эспланада, ул.Ленина, Театр-Театр, Успенский Монастырь, Вознесенская церковь, выставочный центр Perm Exro и многих других. Огромная ухоженная придомовая территория, где всегда найдется место для автомобиля. Возможно закрепить за собой постоянное машиноместо за отдельную плату. Охрана 24 часа, видеонаблюдение, въезд по шлагбауму. Детские и спортивная площадки, зона барбекю (стационарный мангал, крытая беседка). Очень низкие коммунальные платежи за такой метраж (зима 6000р, лето 4000). Прямо в доме расположен частный детский сад Монтессори, буквально за забором дома - новая передовая школа Флагман, в нескольких шагах - продуктовые магазины, пекарни, кондитерские, детский сад «Талантика», стомат.поликлиника и многое другое. Планировка квартиры: 3 полноценные изолированные комнаты 16,6кв.м, 12,5кв.м и 14,5 кв.м. Просторная

кухня-гостиная 22,3кв.м из которой, при желании, можно выделить 4-ю изолированную комнату, застекленная лоджия, теплые полы в прихожей, коридоре и кухне-гостиной. Чистая продажа. В квартире никто не прописан. Мат.капитал не использовался. Квартира принадлежит одной семье с момента сдачи дома. Есть свой риэлтор. Оперативный показ и выход на сделку. Цена снижена до конца августа!





Move.ru - вся недвижимость России