

Менеджер, UDS

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**23 115 733 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

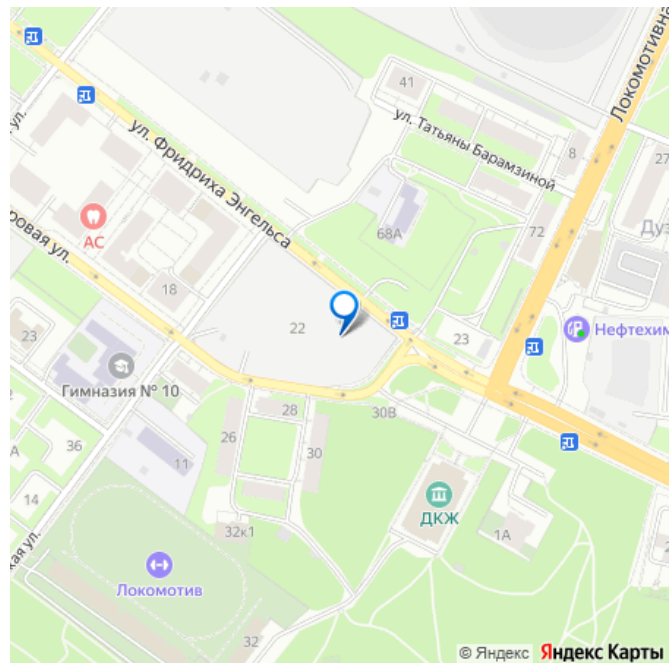
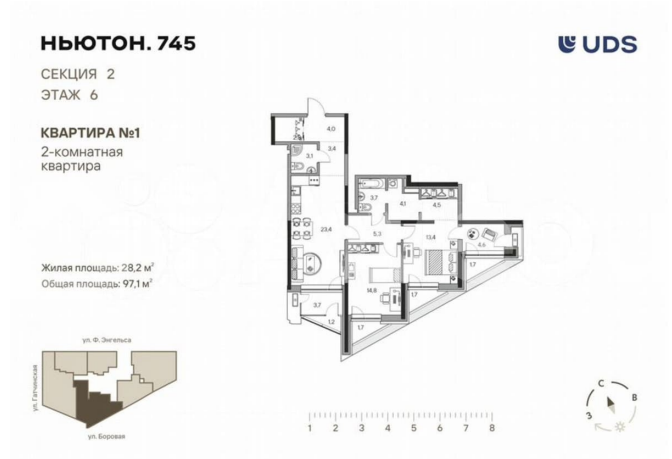
Квартира в новостройке

да

### Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторная планировка с увеличенной кухней-гостиной и приватным блоком спален — комфортный формат для

для заметок



семьи. Главные преимущества квартиры:  
Кухня-гостиная 23,4 м<sup>2</sup> — большая общественная зона для семейных ужинов и встреч с друзьями. Пространство удобно зонировано на кухню, столовую и гостиную. Две изолированные комнаты 14,8 м<sup>2</sup> и 13,4 м<sup>2</sup> — подходят для спальни и детской или кабинета. Гардеробная 4,5 м<sup>2</sup> — полноценная зона хранения, позволяющая освободить жилые комнаты. Два санузла 3,7 м<sup>2</sup> и 4,1 м<sup>2</sup> — дополнительный комфорт для семьи. Просторный коридор 5,3 м<sup>2</sup> — грамотное распределение пространства без узких проходов. Лоджии 1,7 м<sup>2</sup> — дополнительный источник света и возможность организовать компактную зону отдыха. 6 этаж — более высокий уровень с лучшими видовыми характеристиками. Общая площадь квартиры — 97,1 м<sup>2</sup>. Жилая — 28,2 м<sup>2</sup>. Планировка сочетает просторную общественную часть и изолированный приватный блок, что делает квартиру удобной для постоянного проживания. О доме: Дом бизнес-класса с террасами Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет Искусственная речка во дворе Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрочарядками Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика Trade-in — обмен вашей квартиры на новую Ипотека от ведущих банков Полное юридическое сопровождение В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдет для тех, кто ищет просторную



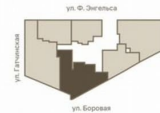

двухкомнатную квартиру в доме бизнес-класса с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы узнать подробности.

**НЬЮТОН. 745**

СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 6

КВАРТИРА №1  
2-комнатная квартира

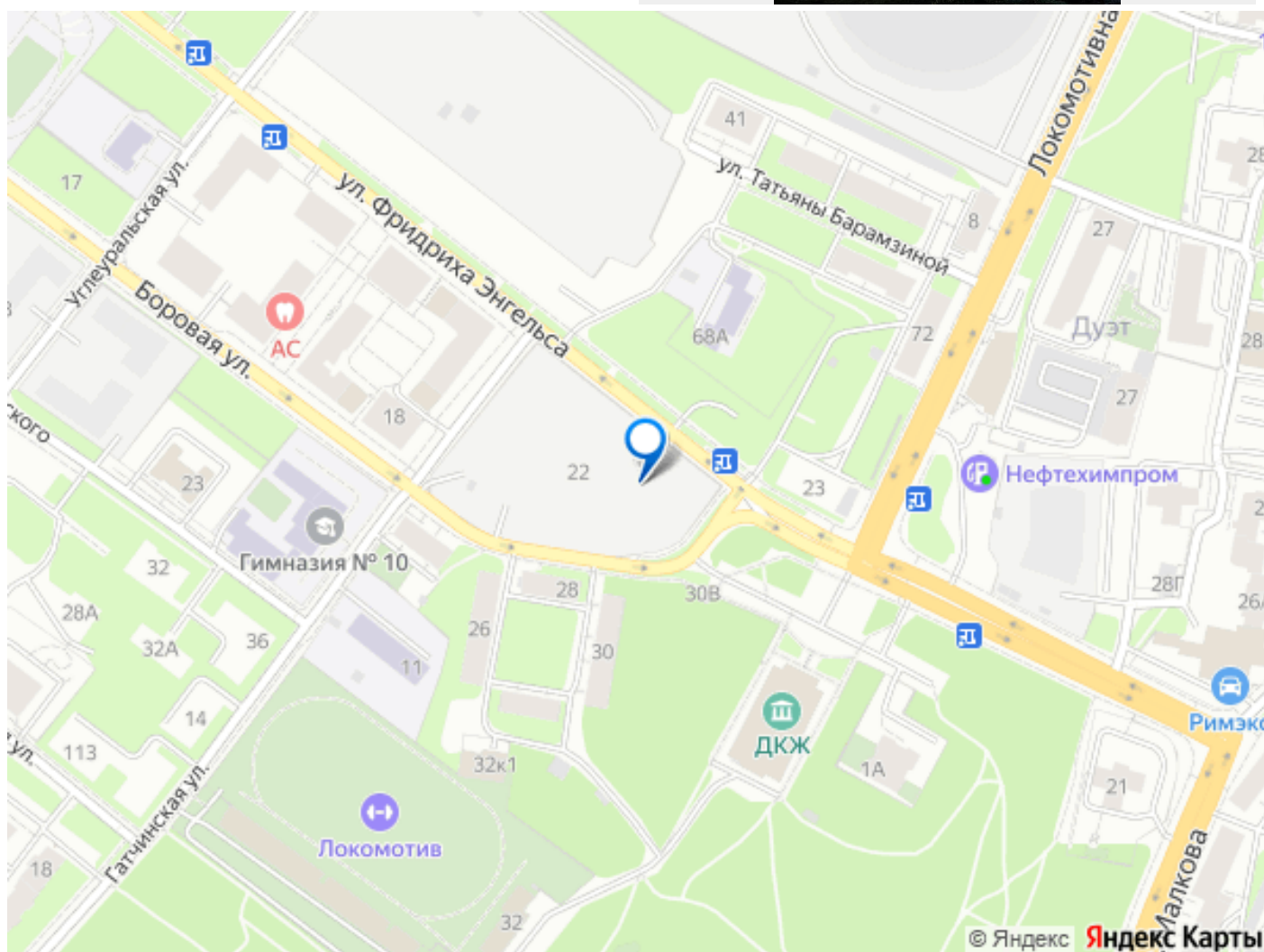
Жилая площадь: 28,2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 97,1 м<sup>2</sup>



ул. Ф. Энгельса  
ул. Боровая

1 2 3 4 5 6 7 8

С В С В



Move.ru - вся недвижимость России