

Менеджер, UDS

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

Обновлено: 23.03.2026 в 04:36

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

23 115 733 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97.1 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

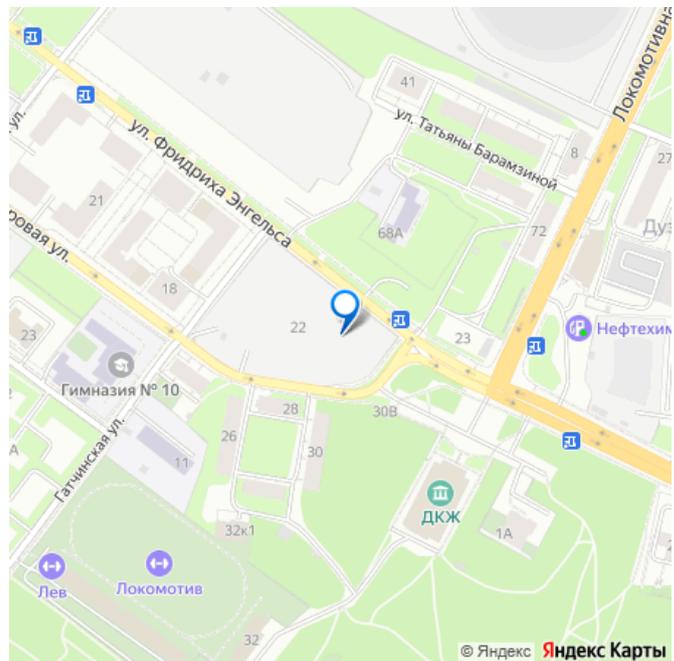
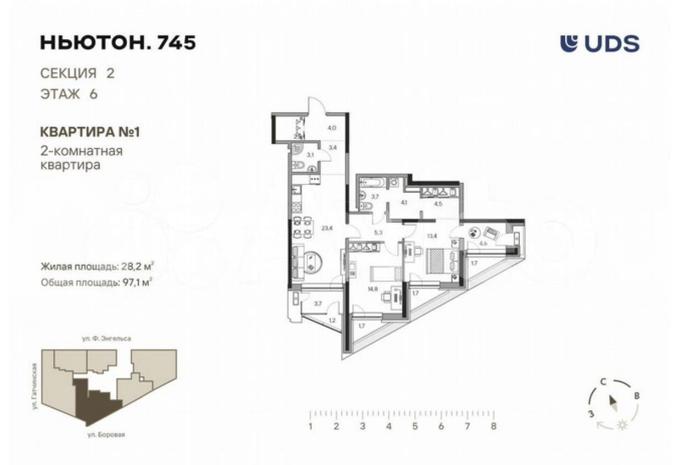
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторная планировка с увеличенной кухней-гостиной и приватным блоком спален — комфортный формат для



семьи. Главные преимущества квартиры:
Кухня-гостиная 23,4 м² — большая общественная зона для семейных ужинов и встреч с друзьями. Пространство удобно зонировано на кухню, столовую и гостиную. Две изолированные комнаты 14,8 м² и 13,4 м² — подходят для спальни и детской или кабинета. Гардеробная 4,5 м² — полноценная зона хранения, позволяющая освободить жилые комнаты. Два санузла 3,7 м² и 4,1 м² — дополнительный комфорт для семьи. Просторный коридор 5,3 м² — грамотное распределение пространства без узких проходов. Лоджии 1,7 м² — дополнительный источник света и возможность организовать компактную зону отдыха. 6 этаж — более высокий уровень с лучшими видовыми характеристиками. Общая площадь квартиры — 97,1 м². Жилая — 28,2 м². Планировка сочетает просторную общественную часть и изолированный приватный блок, что делает квартиру удобной для постоянного проживания. О доме: Дом бизнес-класса с террасами Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет Искусственная речка во дворе Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрорядками Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика Trade-in — обмен вашей квартиры на новую Ипотека от ведущих банков Полное юридическое сопровождение В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдет для тех, кто ищет просторную

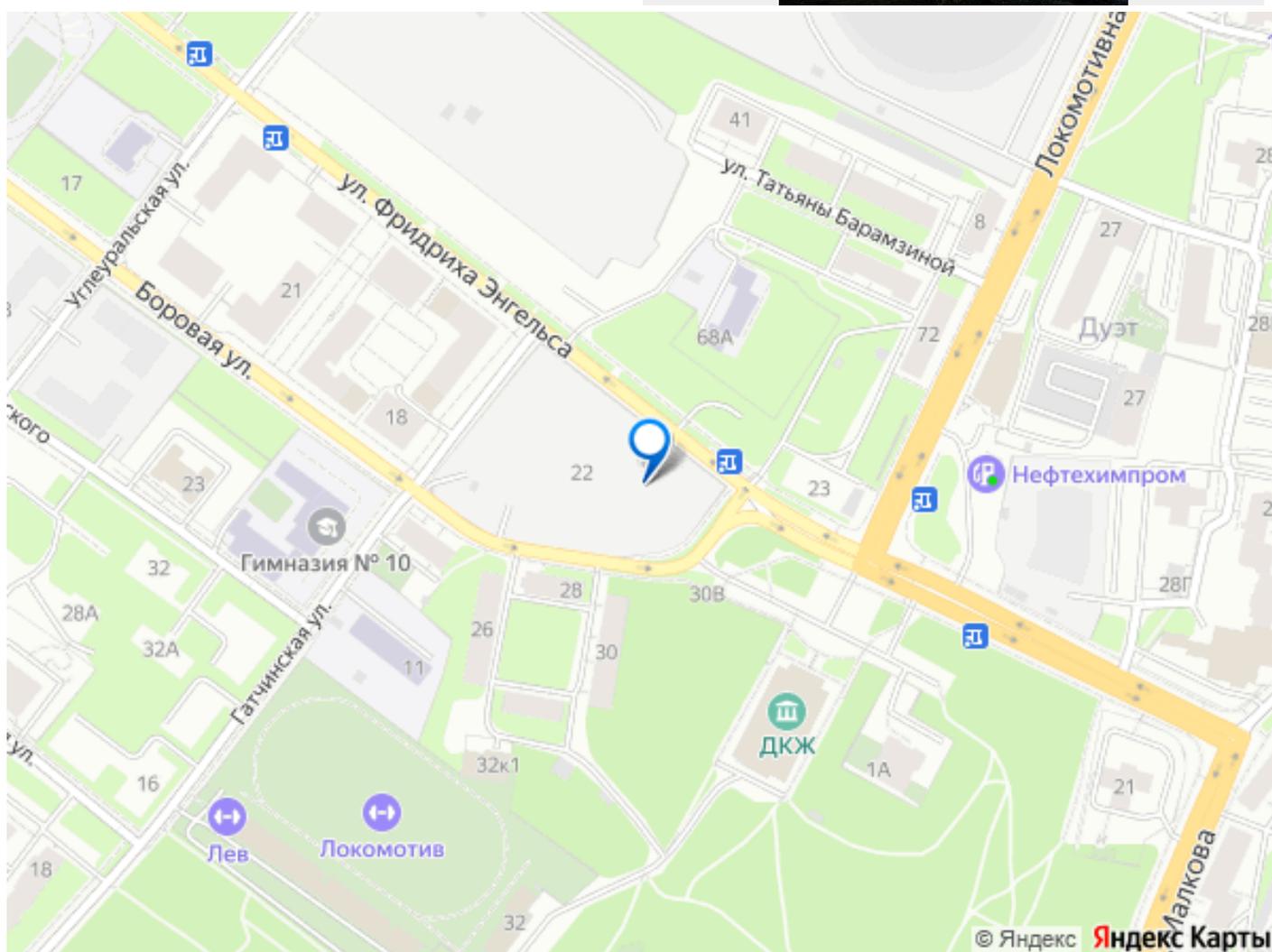
двухкомнатную квартиру в доме бизнес-класса с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы узнать подробности.

НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 6

КВАРТИРА №1
2-комнатная квартира

Жилая площадь: 28,2 м²
Общая площадь: 97,1 м²



Move.ru - вся недвижимость России