

🕒 Создано: 15.11.2025 в 11:09

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:25

**Роман Черноиванов, Частный маклер**

**79824412374**

**Пермский край, Пермь, Гайвинская  
улица, 42**

**5 300 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Гайвинская улица, 42

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Гайвинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

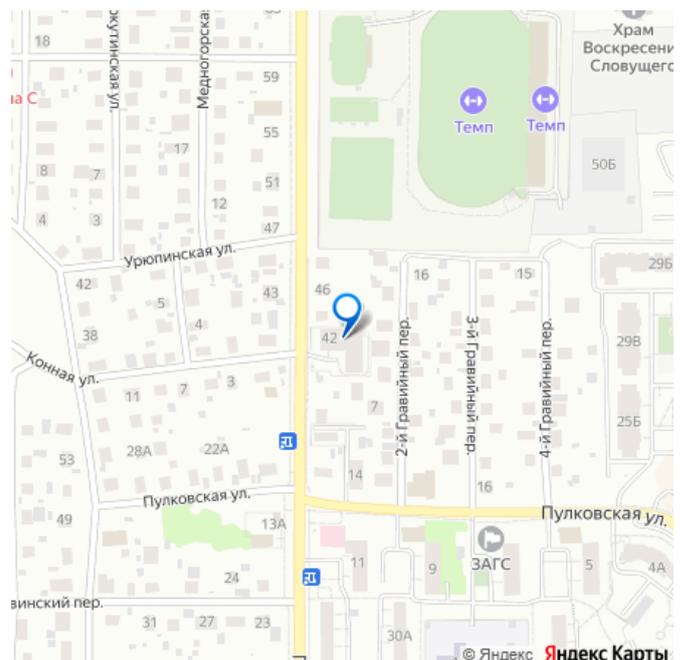
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру (евро-формат) в кирпичном малоквартирном доме 2017 года постройки в микрорайоне Гайва. - О квартире. Квартира расположена на втором этаже, окна во двор (нет шума и пыли). В квартире всегда будет тепло зимой (лучевая разводка отопления + самостоятельное регулирование температуры отопления), летом не жарко (дом кирпичный). Общая площадь квартиры 94,7 кв.м. (без учёта двух балконов). Удобная и функциональная планировка: просторная прихожая (14,2 кв.м.), в которой можно разместить большой шкаф-купе; отдельная гардеробная комната (4 кв.м.); гостиная и кухня-столовая (21,3 кв.м.); две спальни / детские комнаты (23,5 кв.м. и 18,7 кв.м), у каждой комнаты свой балкон; ванная комната с санузлом (6,6 кв.м.). Планировку можно посмотреть в фотографиях. В квартире частично выполнена предчистовая отделка. - О доме.

Кирпичный дом нового типа 2017 года постройки. В каждой квартире индивидуальная система отопления и подогрева воды от газового котла. А это хорошая экономия на коммунальных платежах! Приличные соседи по дому, видеонаблюдение. - Инфраструктура. Дом расположен в центре микрорайона. В микрорайоне Гайва есть всё для комфортного проживания. Общеобразовательные школы, лицей, детские сады, поликлиники и больницы, сетевые продуктовые магазины, парк отдыха, катки, стадион и даже река Кама - вся инфраструктура микрорайона в шаговой / пешей доступности. До центра города можно доехать за 15 минут. - Продажа без условий (чистая продажа). Цену готовы обсуждать (торг уместен). Звоните, ответу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.

