

Создано: 15.11.2025 в 11:09

Обновлено: 02.02.2026 в 09:31

<https://perm.move.ru/objects/9286626564>

Роман Черноиванов, Частный маклер

**79824412374**

## Пермский край, Пермь, Гайвинская улица, 42

**5 300 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Гайвинская улица, 42

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Гайвинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

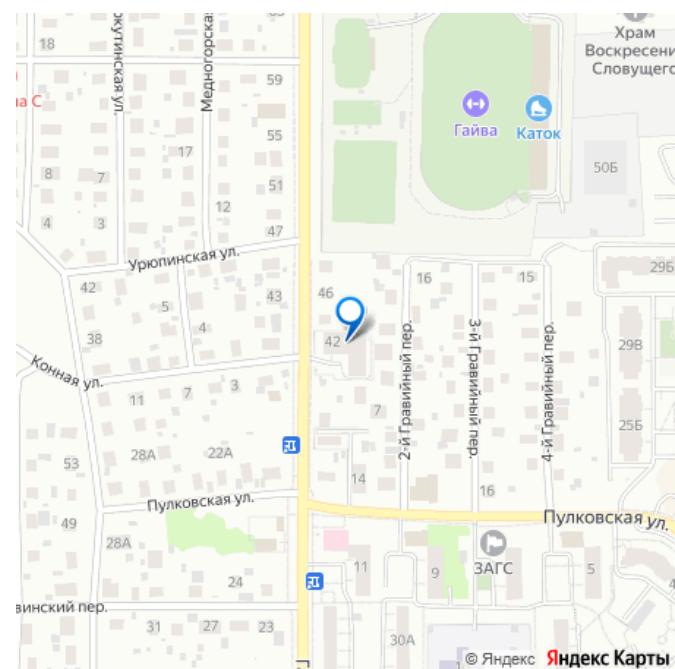
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру (евро-формат) в кирпичном малоквартирном доме 2017 года постройки в микрорайоне Гайва. - О квартире. Квартира расположена на втором этаже, окна во двор (нет шума и пыли). В квартире всегда будет тепло зимой (лучевая разводка отопления + самостоятельное регулирование температуры отопления), летом не жарко (дом кирпичный). Общая площадь квартиры 94,7 кв.м. (без учёта двух балконов). Удобная и функциональная планировка: просторная прихожая (14,2 кв.м.), в которой можно разместить большой шкаф-купе; отдельная гардеробная комната (4 кв.м.); гостиная и кухня-столовая (21,3 кв.м.); две спальные / детские комнаты (23,5 кв.м. и 18,7 кв.м), у каждой комнаты свой балкон; ванная комната с санузлом (6,6 кв.м.). Планировку можно посмотреть в фотографиях. В квартире частично выполнена предчистовая отделка. - О доме.

Кирпичный дом нового типа 2017 года

постройки. В каждой квартире

индивидуальная система отопления и

подогрева воды от газового котла. А это

хорошая экономия на коммунальных

платежах! Приличные соседи по дому,

видеонаблюдение. - Инфраструктура. Дом

расположен в центре микрорайона. В

микрорайоне Гайва есть всё для комфортного

проживания. Общеобразовательные школы,

лицей, детские сады, поликлиники и

больницы, сетевые продуктовые магазины,

парк отдыха, катки, стадион и даже река

Кама - вся инфраструктура микрорайона в

шаговой / пешей доступности. До центра

города можно доехать за 15 минут. -

Продажа без условий (чистая продажа). Цену

готовы обсуждать (торг уместен). Звоните,

отвечу на Ваши вопросы, договоримся на

просмотр.

