

О Создано: 15.11.2025 в 11:09

Обновлено: 15.11.2025 в 11:24

## Пермский край, Пермь, Гайвинская улица, 42

## 5 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, Гайвинская улица, 42

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Гайвинская

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $55 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

12 M<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

# Роман Черноиванов, Частный маклер 79824412374







Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

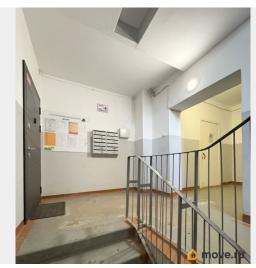
#### Описание

Здравствуйте! Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру (евроформат) в кирпичном малоквартирном доме 2017 года постройки в микрорайоне Гайва. -О квартире. Квартира расположена на втором этаже, окна во двор (нет шума и пыли). В квартире всегда будет тепло зимой (лучевая разводка отопления + самостоятельное регулирование температуры отопления), летом не жарко (дом кирпичный). Общая площадь квартиры 94,7 кв.м. (без учёта двух балконов). Удобная и функциональная планировка: просторная прихожая (14,2 кв.м.), в которой можно разместить большой шкаф-купе; отдельная гардеробная комната (4 кв.м.); гостиная и кухня-столовая (21,3 кв.м.); две спальные / детские комнаты (23,5 кв.м. и 18,7 кв.м), у каждой комнаты свой балкон; ванная комната с санузлом (6,6 кв.м.). Планировку можно посмотреть в фотографиях. В квартире частично выполнена предчистовая отделка. - О доме. Кирпичный дом нового типа 2017 года постройки. В каждой квартире индивидуальная система отопления и подогрева воды от газового котла. А это хорошая экономия на коммунальных платежах! Приличные соседи по дому, видеонаблюдение. - Инфраструктура. Дом расположен в центре микрорайона. В

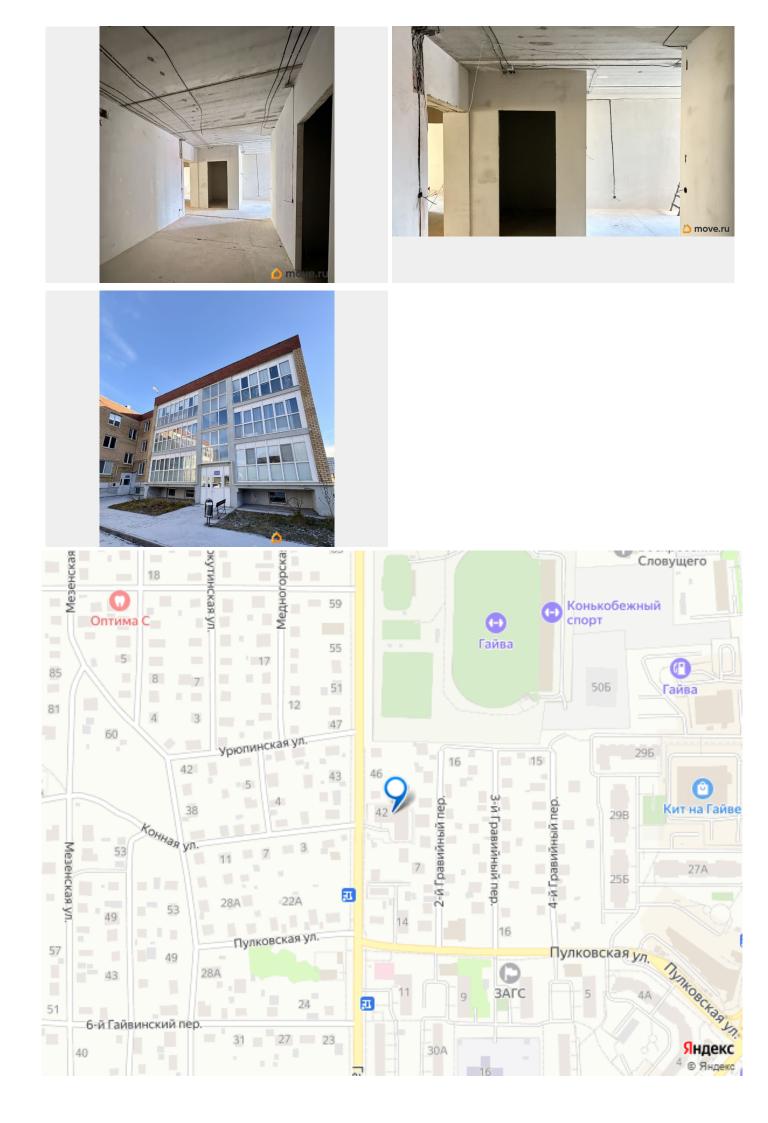
микрорайоне Гайва есть всё для комфортного проживания. Общеобразовательные школы, лицей, детские сады, поликлиники и больницы, сетевые продуктовые магазины, парк отдыха, катки, стадион и даже река Кама - вся инфраструктура микрорайона в шаговой / пешей доступности. До центра города можно доехать за 15 минут. - Продажа без условий (чистая продажа). Цену готовы обсуждать (торг уместен). Звоните, отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.











Move.ru - вся недвижимость России