

Создано: 28.08.2025 в 19:00

Обновлено: 21.01.2026 в 06:46

**Пермский край, Пермь, Янаульская
улица, 30**

7 590 000 ₽

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 30

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

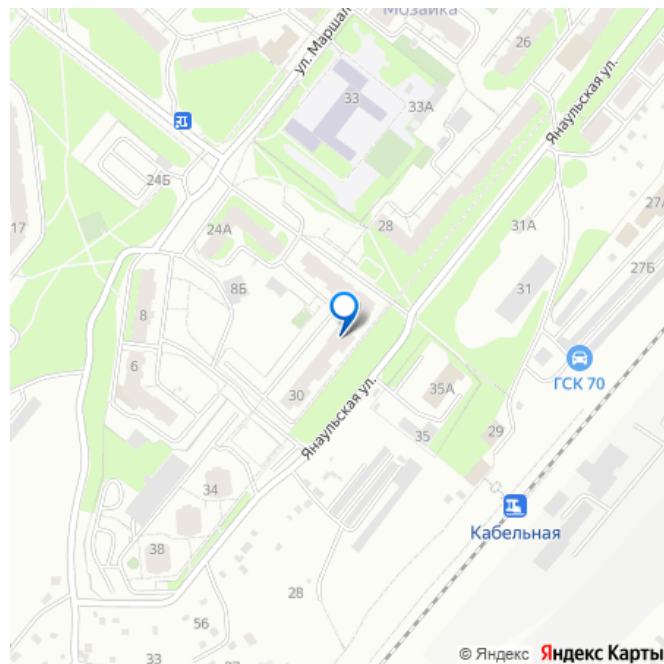
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9284505679>

**АКТИВ-Недвижимость, АКТИВ-
Недвижимость**

79823202271

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

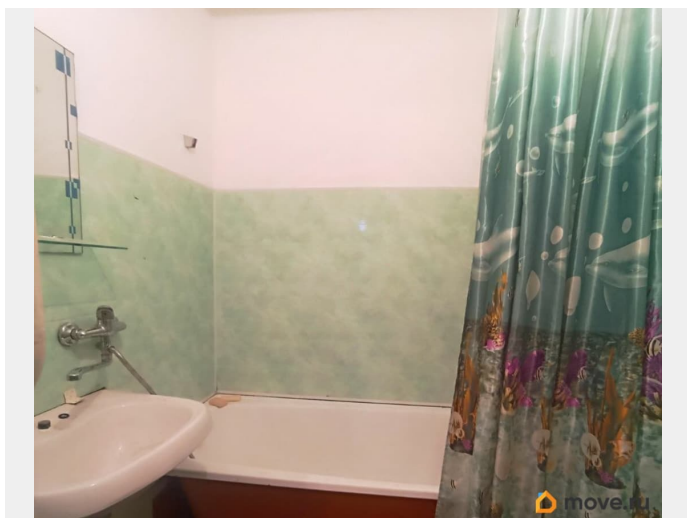
да

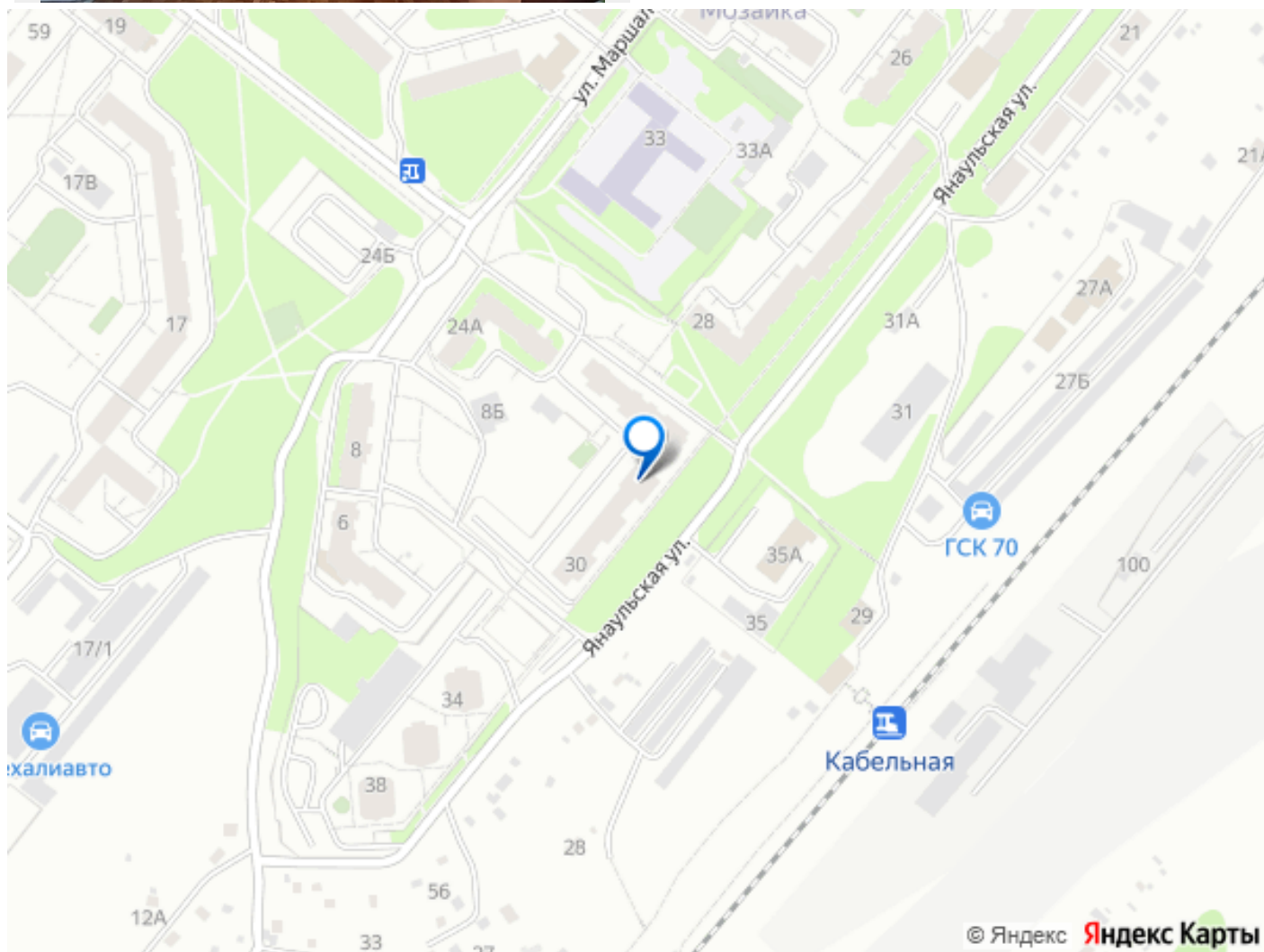
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 93.4 квадратных метра на восьмом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Пермь, Гайва, Янаульская улица, 30. Жилые помещения занимают 43.3 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 21.9 квадратных метра станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Особое внимание заслуживает наличие большой 6 метровой лоджии, откуда открывается приятный вид на Каму. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит взрослым поддерживать форму на свежем воздухе. Территория двора закрыта и оборудована парковочными местами со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и безопасности. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад «Я Сам», центр интеллекта и творчества, средняя школа 37, торговые центры, парк и фитнес-клубы. Для тех, кто следит за внешностью и модой, рядом находятся такие заведения как Меланж, салон красоты ТМ, студия маникюра

и Shine baby.





Move.ru - вся недвижимость России