

Создано: 28.08.2025 в 19:00

Обновлено: 21.01.2026 в 06:46

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 30

**7 590 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 30

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

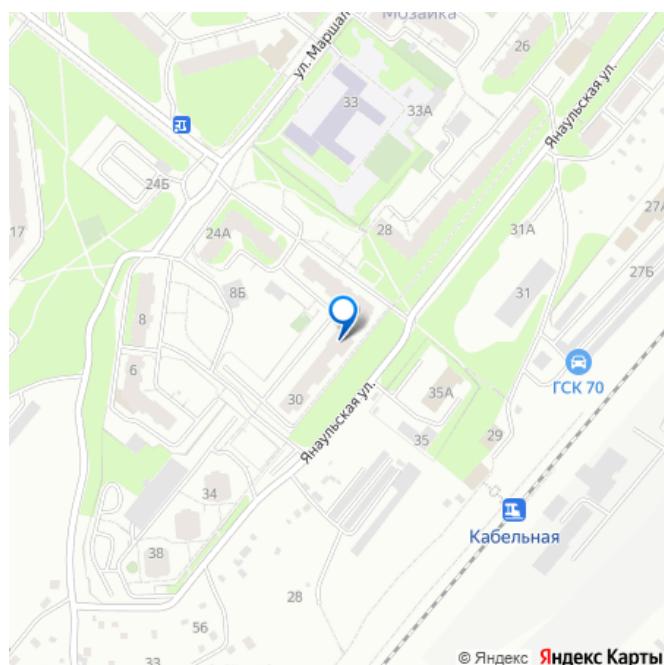
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9284505679>

**АКТИВ-Недвижимость, АКТИВ-Недвижимость**

**79823202271**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

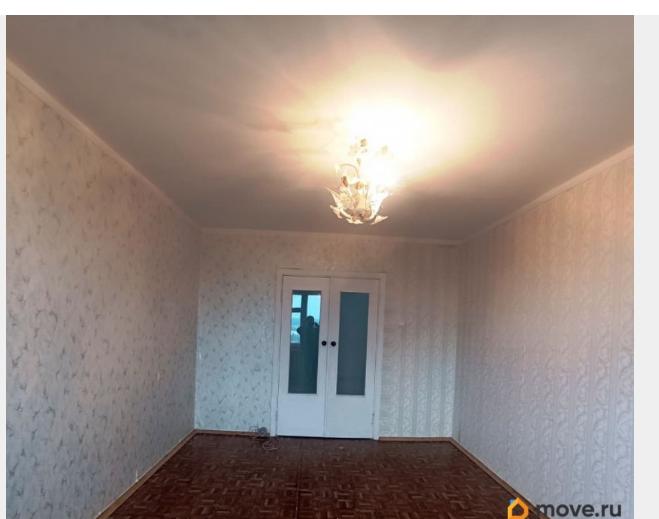
## **Описание**

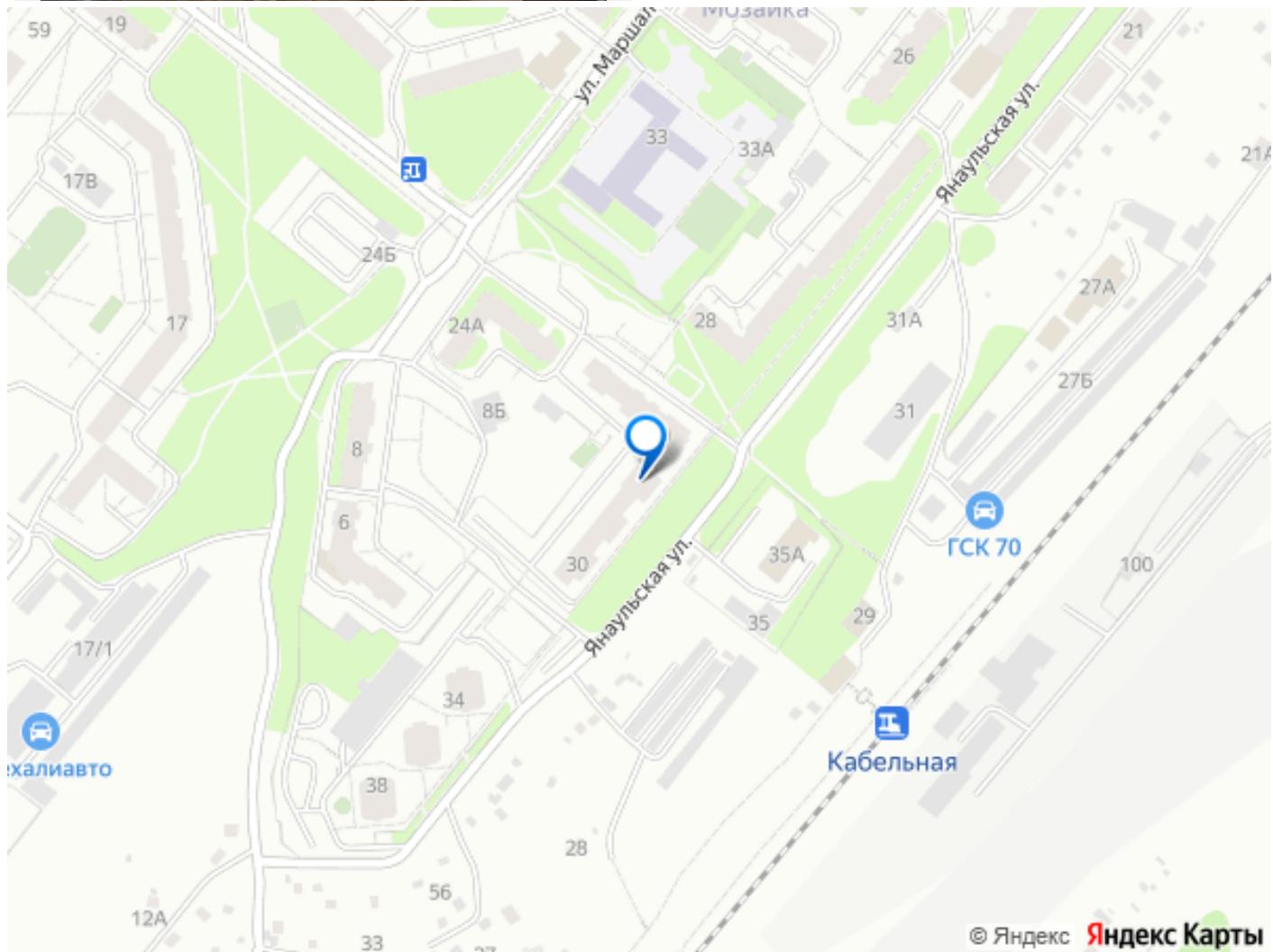
Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 93.4 квадратных метра на восьмом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Пермь, Гайва, Янаульская улица, 30.

Жилые помещения занимают 43.3 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 21.9 квадратных метра станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Особое внимание заслуживает наличие большой 6 метровой лоджии , откуда открывается приятный вид на Каму. Для

маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит взрослым поддерживать форму на свежем воздухе. Территория двора закрыта и оборудована парковочными местами со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и безопасности. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад «Я Сам», центр интеллекта и творчества, средняя школа 37, торговые центры, парк и фитнес-клубы. Для тех, кто следит за внешностью и модой, рядом находятся такие заведения как Меланж, салон красоты ТМ, студия маникюра

и Shine baby.





Move.ru - вся недвижимость России