

Менеджер, UDS

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**22 184 574 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

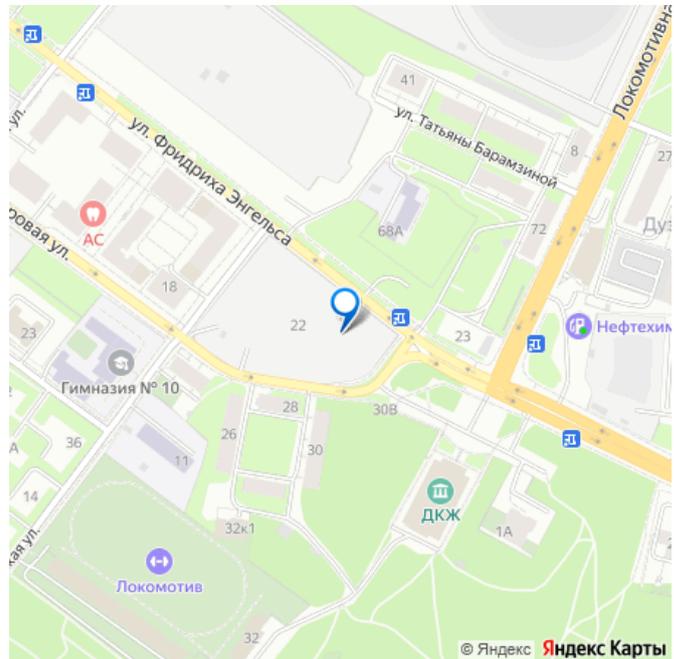
Квартира в новостройке

да

### Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторная планировка с увеличенной кухней-гостиной и удобным зонированием для комфортной жизни.

для заметок



Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 27,0 м<sup>2</sup> — большое светлое пространство для семейных ужинов, встреч с друзьями и отдыха. Две изолированные комнаты 15,0 м<sup>2</sup> и 13,7 м<sup>2</sup> — подходят для спальни и детской или кабинета.

Гардеробная 4,1 м<sup>2</sup> — полноценная зона хранения, позволяющая освободить жилые комнаты. Два санузла 4,2 м<sup>2</sup> и 3,2 м<sup>2</sup> — удобство для семьи. Просторный холл 6,2 м<sup>2</sup> — грамотное распределение пространства без узких проходов. Дополнительные лоджии 1,2 м<sup>2</sup> — больше света и возможность организовать компактную зону отдыха.

Планировка сочетает большую общественную зону и приватный блок спален, что делает квартиру удобной для семьи и позволяет комфортно разделить пространство. О доме:

Дом бизнес-класса с террасами  
Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности

Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет

Искусственная речка во дворе  
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и

электрозарядками  
Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и

коворкингом  
Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней

Современные инженерные системы,  
собственная газовая котельная немецкого производства

Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика  
Trade-in — обмен вашей

квартиры на новую  
Ипотека от ведущих банков

Полное юридическое сопровождение  
В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт.

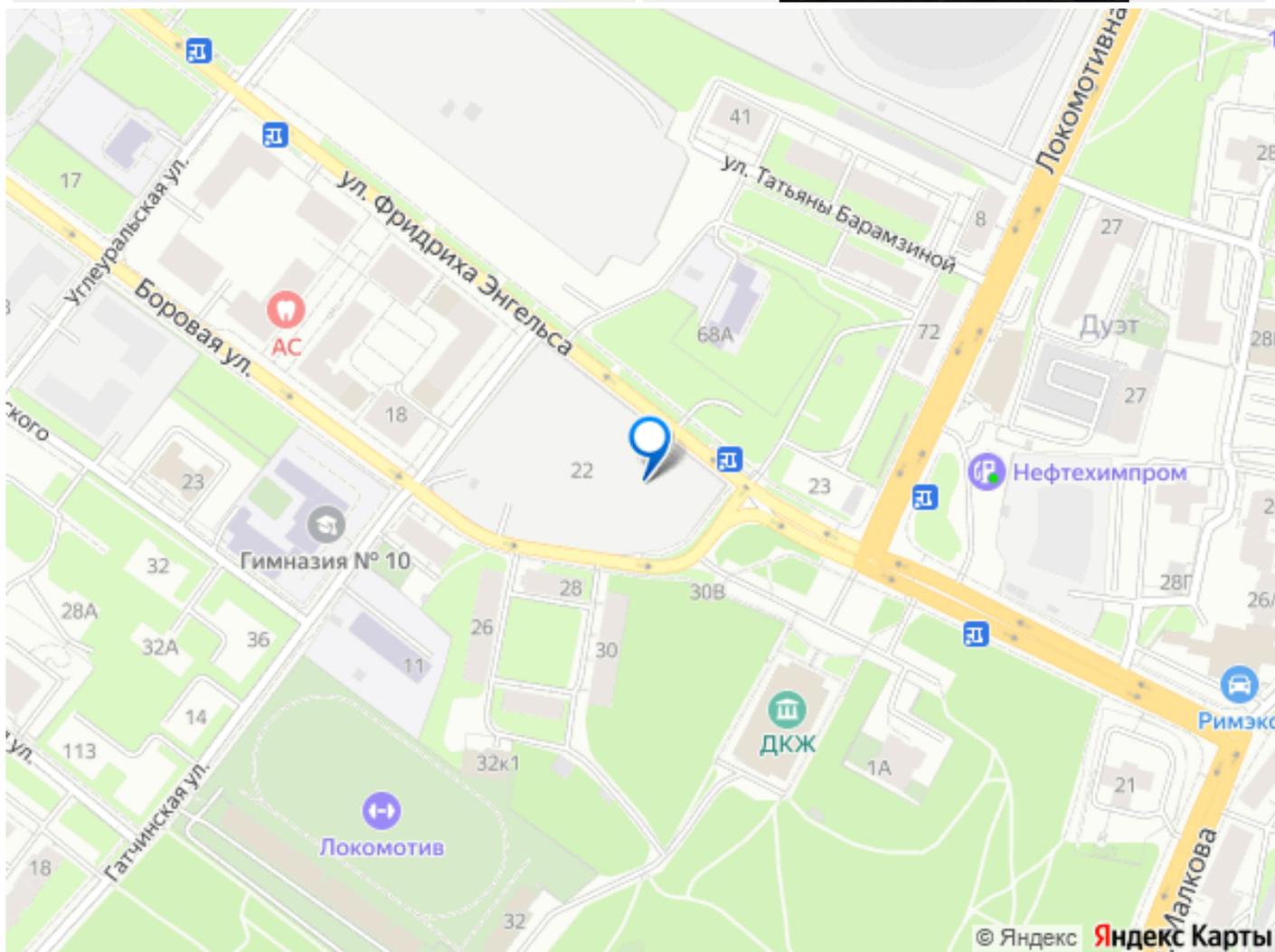
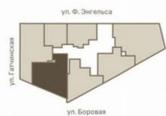
Квартира подойдет для тех, кто ищет просторную двухкомнатную квартиру в доме бизнес-класса с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы узнать подробности.

# НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 9

КВАРТИРА №2  
2-комнатная  
квартира

Жилая площадь: 28,7 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 90,6 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России