

Менеджер, UDS

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

22 698 106 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

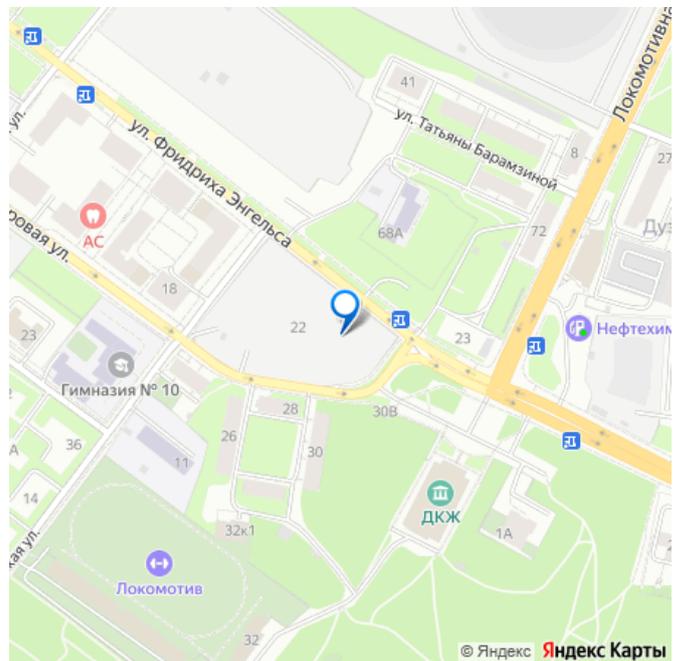
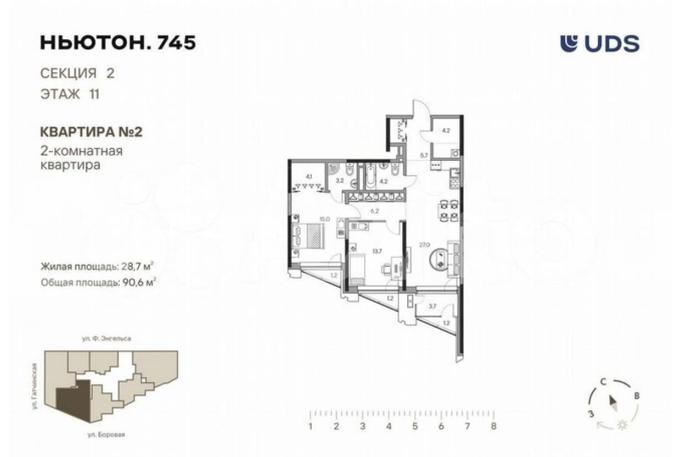
Квартира в новостройке

да

Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторная планировка с увеличенной кухней-гостиной и удобным зонированием для комфортной жизни.

для заметок



Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 27,0 м² — большое светлое пространство для семейных ужинов, встреч с друзьями и отдыха. Две изолированные комнаты 15,0 м² и 13,7 м² — подходят для спальни и детской или кабинета.

Гардеробная 4,1 м² — полноценная зона хранения, позволяющая освободить жилые комнаты. Два санузла 4,2 м² и 3,2 м² — удобство для семьи. Просторный холл 6,2 м² — грамотное распределение пространства без узких проходов. Дополнительные лоджии 1,2 м² — больше света и возможность организовать компактную зону отдыха.

Планировка сочетает большую общественную зону и приватный блок спален, что делает квартиру удобной для семьи и позволяет комфортно разделить пространство. О доме:

Дом бизнес-класса с террасами

Закрытый благоустроенный двор с AI-системой

безопасности Детские и спортивные

площадки по возрастам от 0 до 18 лет

Искусственная речка во дворе

Подземный паркинг с зоной подкачки шин и

электрозарядками

Клуб Соседей и Друзей с

тренажерным залом, кинотеатром, кухней и

коворкингом

Колясочные, лапомойки и

удобные входные группы без ступеней

Современные инженерные системы,

собственная газовая котельная немецкого

производства

Условия покупки: Рассрочка 0%

от застройщика

Trade-in — обмен вашей

квартиры на новую

Ипотека от ведущих

банков

Полное юридическое сопровождение

В шаговой доступности магазины, школы,

детские сады, транспорт. Квартира подойдет для тех, кто ищет просторную

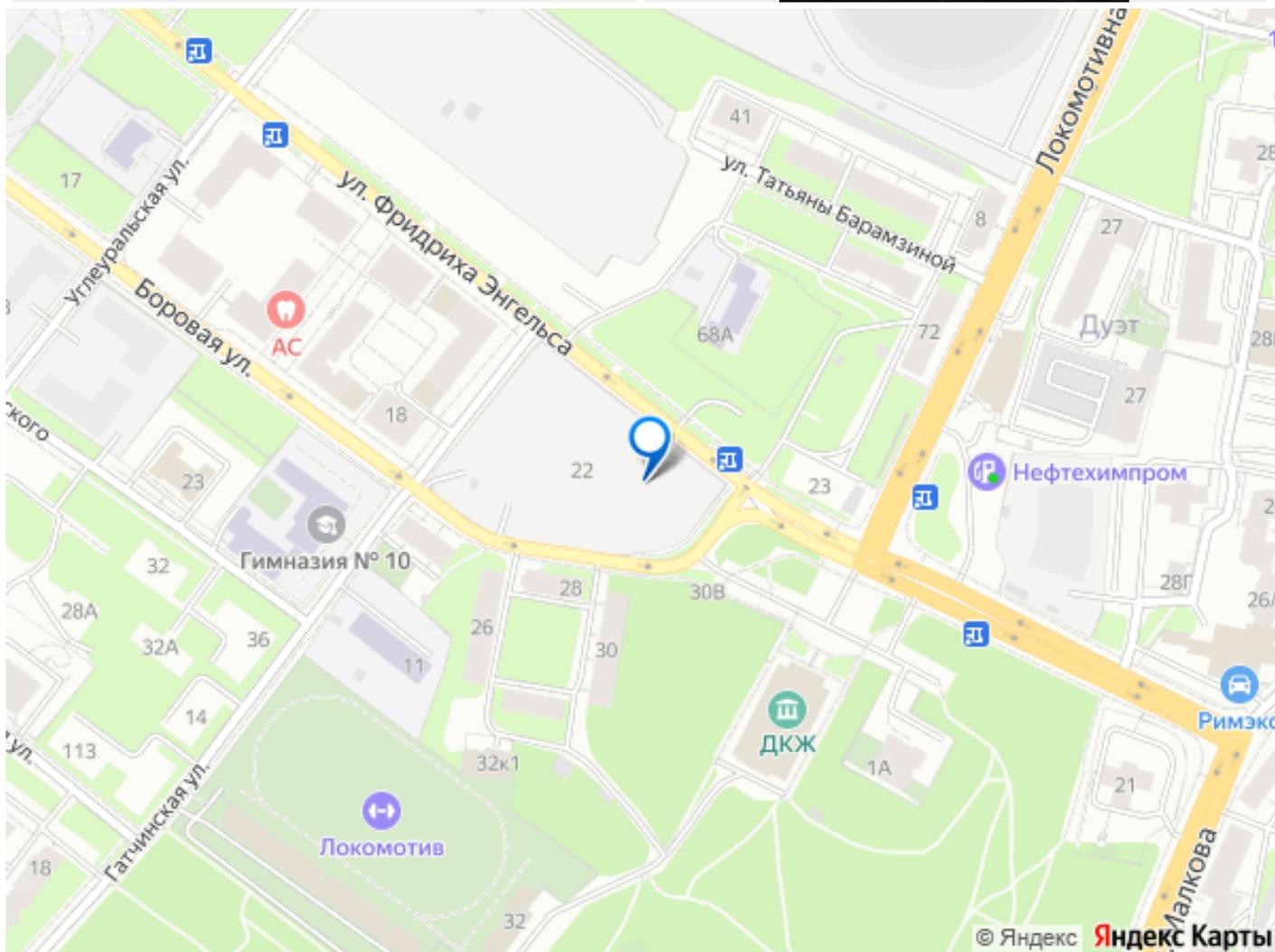
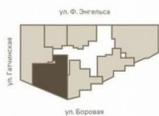
двухкомнатную квартиру в доме бизнес-класса с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы узнать подробности.

НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 11

КВАРТИРА №2
2-комнатная
квартира

Жилая площадь: 28,7 м²
Общая площадь: 90,6 м²



Move.ru - вся недвижимость России