

О Создано: 28.10.2025 в 12:34

Обновлено: 28.10.2025 в 11:18

## Пермский край, Пермь, улица Юрша, 25/1 **10 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 25/1

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Юрша

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

 $51.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

88.7 m<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон и лоджия

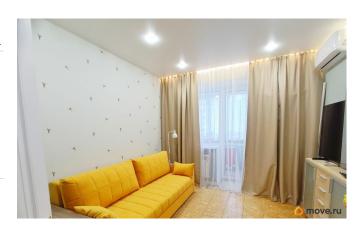
https://perm.move.ru/objects/9286129631

Анастасия Баталова, ИП Баталова А.

Α.

79194810231







совмешенный	,	٠,												
	Λ	П	ы	н	41	H	ρ	н	ı	ρ	М	R	<b>O</b>	

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира с уникальной планировкой в доме по адресу ул. Юрша, 25/1 в сердце мкр Садовый. Самое лучшее предложение! Квартира имеет дизайнерскую планировку: гостевая зона с кухней-гостиной отделена от зоны отдыха с двумя спальнями. Мастер-спальня имеет свой санузел и свою гардеробную. Зона прихожей включает также гардеробную и гостевой санузел. В квартире два санузла, лоджия и балкон. Окна обеих спален выходят во двор, благодаря этому в квартире нет шума с улицы, в квартире тихо. Отделка в квартире выполнена из высококачественных материалов: стены венецианская штукатурка, пол натуральная пробка. В прихожей и на лоджии монтирован теплый пол. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, включая 3 кондиционера. Дом комфорт класса, кирпичный, 2005 года постройки. В доме прекрасно работает ТСЖ чистый ухоженный подъезд, новый лифт, своя огороженная территория с детской площадкой и парковкой. За квартирой закреплено парковочное место. Въезд на придомовую территорию через ворота. В

непосредственной близости от дома находится вся необходимая инфраструктура развитого микрорайона Садовый. Взрослый собственник. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Документы готовы к сделке. Если вам нужно продать свое жилье, то помогу найти вам покупателя или бесплатно проконсультирую по схеме сделки. Показ квартиры по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре!





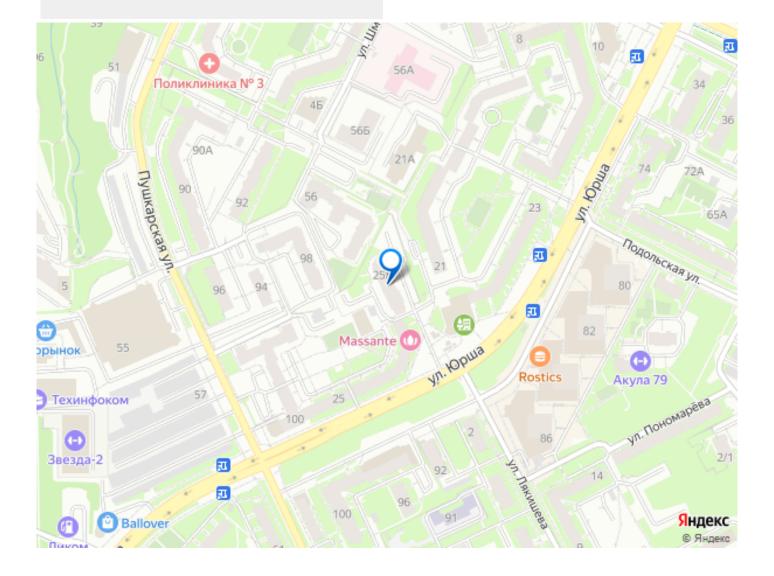












Move.ru - вся недвижимость России