move.ru
10 лет вместе

https://perm.move.ru/objects/9293595363

Создано: 13.04.2026 в 12:12

Обновлено: 14.04.2026 в 17:10

Брусника, Брусника

79842339751

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 143

11 870 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 143

для заметок

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Куйбышева

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

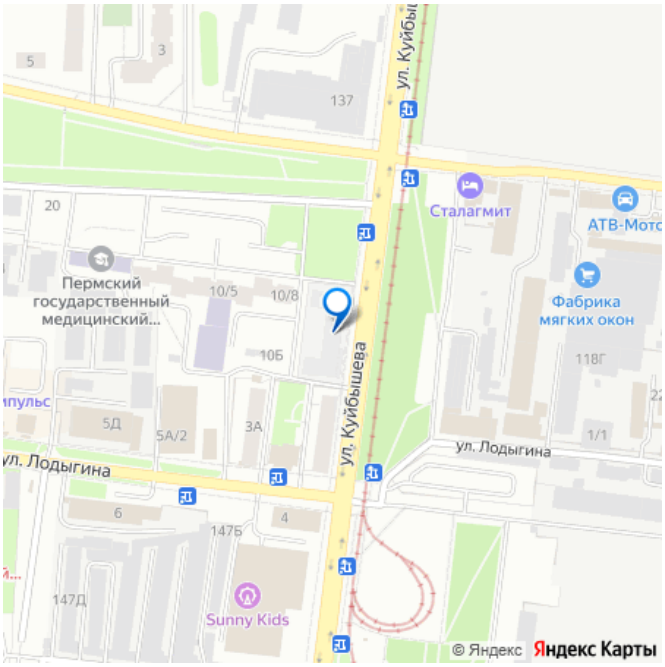
28.9 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

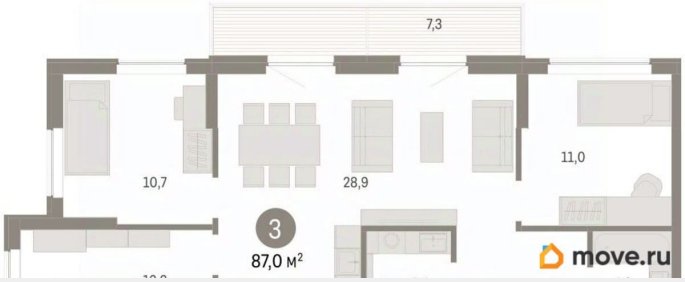
лифт, парковка

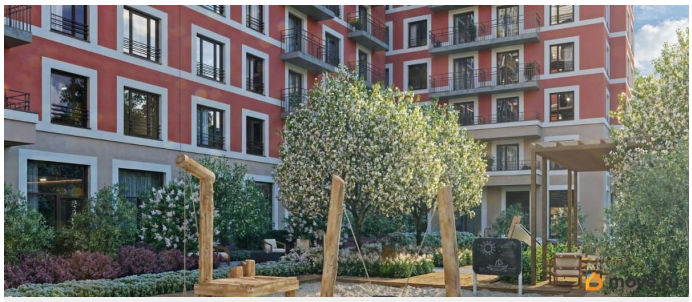
Описание

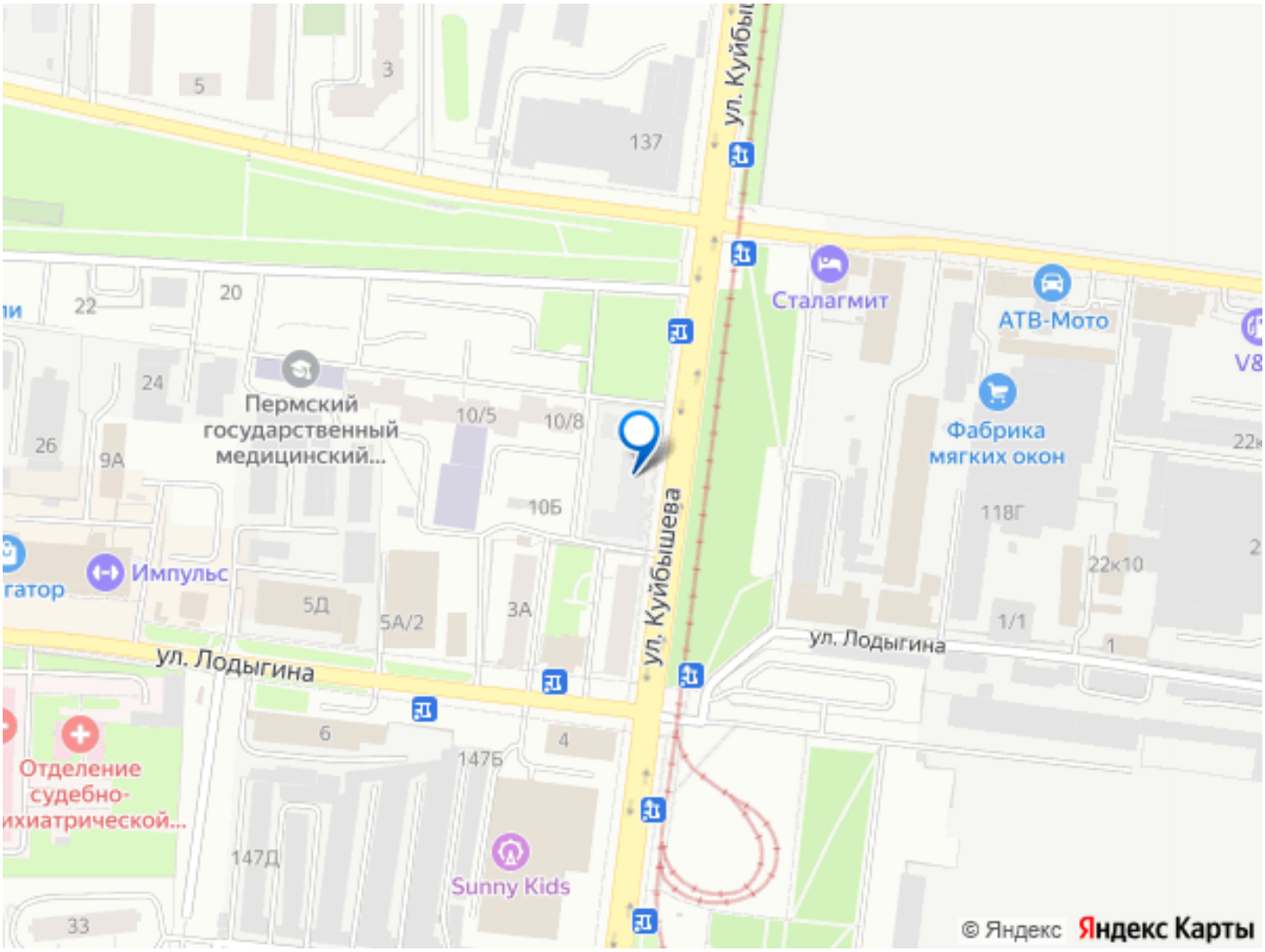
Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Куйбышева 143» на 8 этаже. Общая площадь: 87 кв.м., жилая: 35 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 28.9 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2029 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в доме «Куйбышева 143». Особенности планировки: балкон, второй санузел, гардеробная, мастер-спальня, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: КБВ01-Ж1.8.3. «Куйбышева 143» представляет собой П-образный девятиэтажный дом из двух секций, которые формируют компактный квартал. Каркас — из монолитного железобетона. Срок эксплуатации такой конструкции — не менее ста лет. Фасад дома строг, симметричен и уравновешен. В его отделке мы используем штукатурку трёх созвучных цветов. Контрастные рамки окон создают ритм, горизонтальные линии — ощущение устойчивости и порядка. В проекте «Куйбышева 143» мы создаём среду, которой

раньше в микрорайоне Крохалёва не существовало: — закрытый двор, но без высоких заборов; — территория полностью свободна от автомобилей; — в подъездах прозрачные входные двери; — на въезде в паркинг системы распознавания номеров; — видеонаблюдение по периметру дома и во дворе, в подъезде 1 этажа, в лифтовых кабинах и в паркинге; — домофония с удалённым доступом: дверь можно открыть со смартфона, вход только по приглашению жителя; — многоуровневое освещение, выделяющее фасад дома и превращающее двор в комфортное пространство для вечерних прогулок и тренировок; — отсутствие входов и лавочек со стороны улицы, что исключает шум по ночам. Двор напоминает классический сад. Чтобы добиться этого эффекта, ландшафтные архитекторы высадят уличные растения ровными рядами, формируя строгую и симметричную композицию двора. Для детей мы предусмотрели игровые зоны: карусели для малышей, карусель-колосок, горку, песочницу, меловую доску и переговорные трубы. Все оборудование устанавливаем на амортизирующем покрытии, чтобы игра была безопасной. Для тех, кто выбирает спокойный отдых или работу на свежем воздухе, мы обустроим уютные «зелёные комнаты» с настилами из досок. Часть из них расположим в центре двора, чтобы родители могли следить за детьми, не отвлекаясь от дел. Другие — в стороне от активных зон. У любителей активного отдыха в распоряжении будет теннисный стол, классический турник и брусья для силовых тренировок. #2T11ZM

БРУСНИКА
Старт продаж
7,3
10,7
28,9
11,0
3
87,0 м²
13,3
4,4
3,7
3,5
4,2
Дом «Куйбышева 143»
move.ru


7,3
10,7
28,9
11,0
3
87,0 м²
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России