

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:32

**Успехов, Успехов**

**79193006812**

**Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30**

**10 701 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

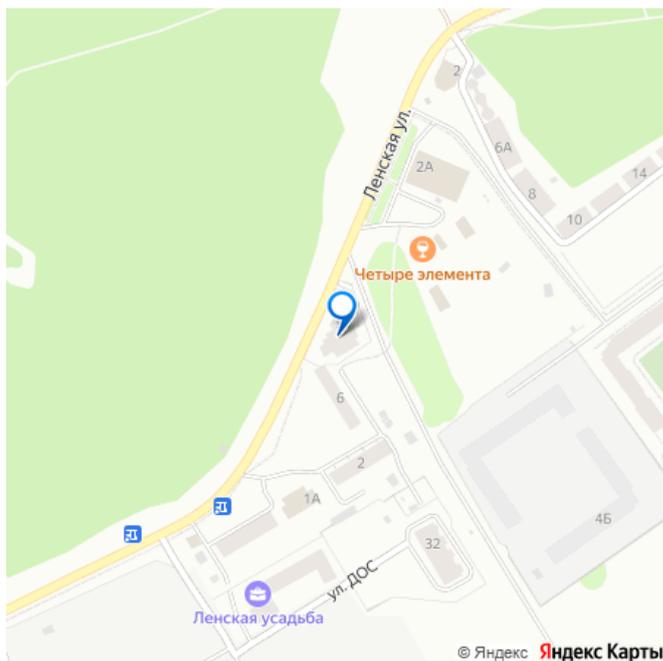
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

---

лифт

## **Описание**

ОСНОВНЫЕ ПЛЮСЫ ЖК «Курья-Park» \* Дом сдан, пока действует ипотечная ставка от 3,5 % в банке Дом-РФ! \* Прекрасные видовые характеристики с любой стороны - Лес, Река, Храм, Город! \* Свой пляж, сквер, благоустроенная детская и спортивная площадка на берегу реки «Кама»!

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИИМУЩЕСТВА: \* Один из самых престижных районов города Перми \* Экологичность в максимальной близости от центра \* Единственный высотный дом в микрорайоне Курья \* Бесплатная и вместительная парковка напротив дома и рядом \* Газовая котельная (всегда горячая вода и низкие коммунальные) \* Повышенная шумоизоляция межквартирных и межкомнатных перегородок \* Максимально светлые пространства за счет увеличенных оконных проемов \* Несколько этажей и квартир выкуплено успешными специалистами IT сферы \* Лучевая разводка отопления с подогревом пола в части помещений \* Эргономичные и свободные планировки без несущих стен \* Высота потолков до 3-13 этаж - 2,7 м, 14-21 этаж 3 м. \* Планировки квартир начинаются от 47 м2, что определяет соседство. \* В квартирах установлены полотенца-сушители, корзины под кондиционеры, проведена электрика \* Работают четыре высокоскоростных и грузопассажирских лифта \* На 1-м этаже: консьерж, видеонаблюдение, колясочная, не жилые помещения, планируемые под торговлю. \* На 2-м этаже: не жилые

помещения, планируемые под спортзал, медицину, косметологию, офисы и др. \* На 3-м этаже: жилые помещения с просторными верандами и видом на сосновый бор. \* Подходы к дому оборудованы пандусами для мало подвижных групп, а также специальным лифтом на второй этаж. \* Для детей, проживающих в ЖК «Курья-Парк» работает детский сад 404 и средняя школа 32 Помощь в получении ипотеки и продаже вашего жилья! ID объекта в нашей базе: 726

