

Создано: 27.10.2025 в 09:50

Обновлено: 09.02.2026 в 10:32

<https://perm.move.ru/objects/9286075518>

Агент

**79191209125**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

**12 789 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

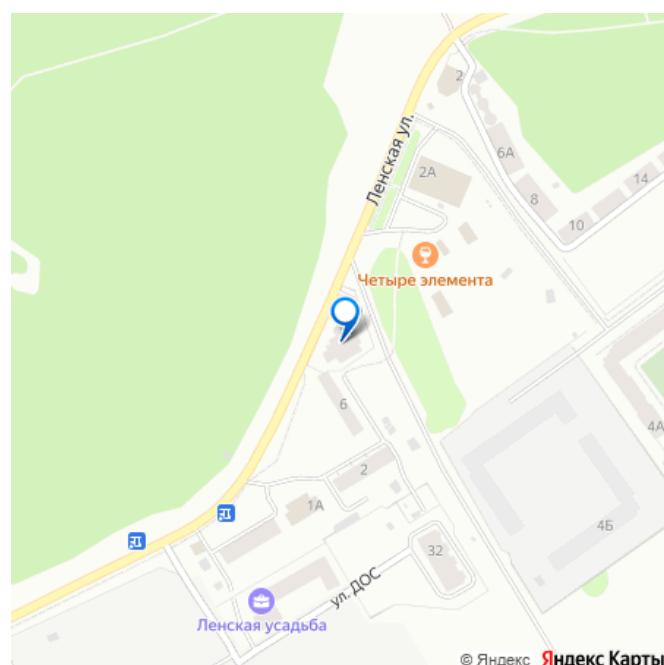
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

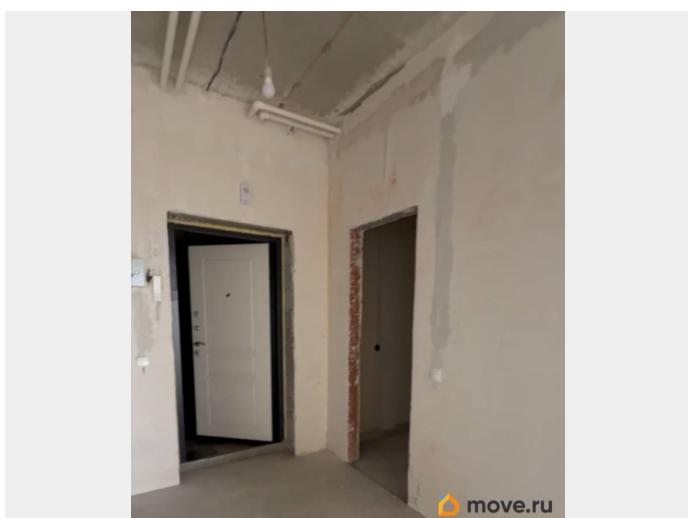
да

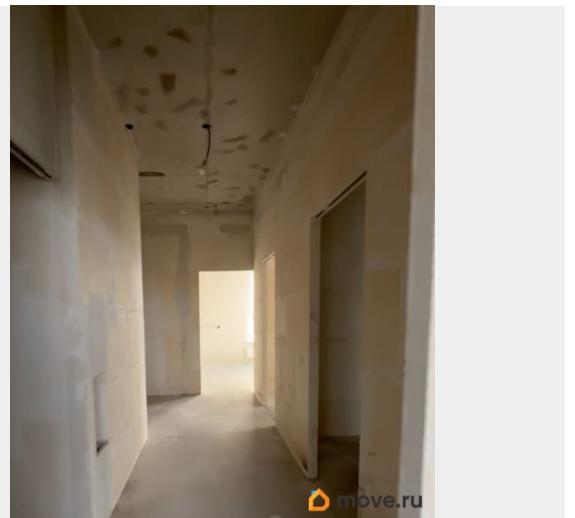
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

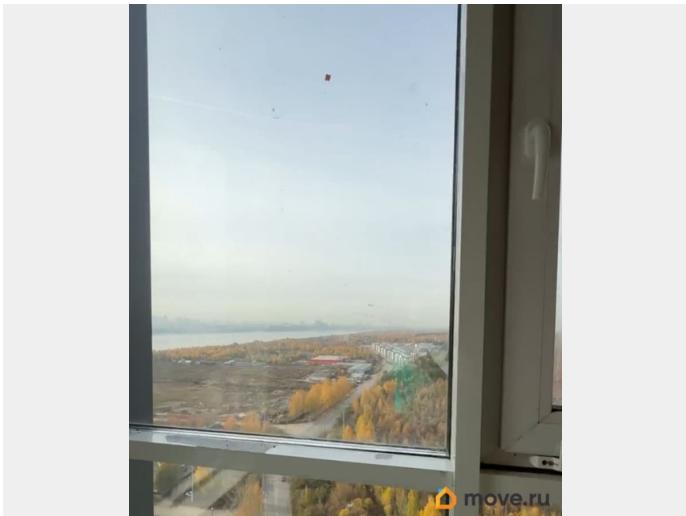
Арт. 122517249 «Курья Парк» — единственная высотка комфорт-класса на правом берегу Камы О районе. РЯДОМ С ПРИРОДОЙ. Жилой комплекс находится в престижном микрорайоне Верхняя Курья в окружении лесного массива. У самого дома — собственный земельный участок на набережной Камы с детскими и спортивными площадками, песчаный пляж и сосновый бор. Через дорогу располагается «Закамский бор» — особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура уже сформирована: рядом есть школа, детские садики, перинатальный центр и Институт сердца. А до сердца Перми — городской Эспланады в центре всего 10 минут О доме. Внешне легкий и воздушный дом имеет мощное основание: монолитная железобетонная плита стоит на искусственно улучшенном грунтовом фундаменте

благодаря технологии «Jet Grouting». Это делает расположение совершенно безопасным, несмотря на близость к реке. В жилом комплексе развита среда и для спокойного отдыха, и для активного времяпровождения всей семьей. Придомовая территория благоустроена на берегу Камы: здесь можно купаться, кататься на гидроциклах, устраивать пикники, рыбачить и принимать солнечные ванны на пляже В жилом комплексе развита среда и для спокойного отдыха, и для активного времяпровождения всей семьей. **ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА** Все для жизни в одном месте Безопасность территории Энергоэффективность Сервис и дизайн Для жителей предусмотрены коммерческие помещения на 1 и 2 этажах под кафе, салоны красоты, магазины и фитнес-центр, а для автомобилей — парковка. Придомовая территория огорожена — двор закрыт для посторонних. Для хранения колясок и велосипедов есть колясочные на 1 этаже. В доме собственная газовая котельная и теплоизоляция наружных стен. Холлы в жилом комплексе имеют дизайнерскую отделку и зону ресепшн. О финансовых условиях. С банком Дом.РФ согласовано снижение ставки по ипотеке **БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕНЫ ЗА КВАРТИРУ:** Семейная, ИТИПОТЕКА - 3, 5%, обычная ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ- 13.5%





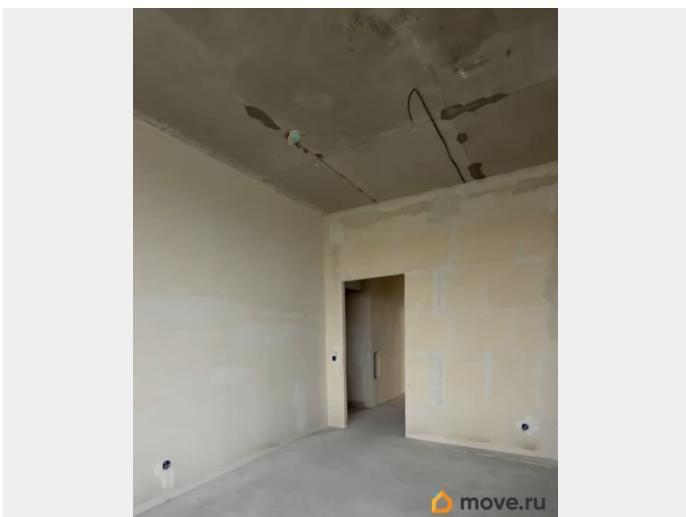
move.ru



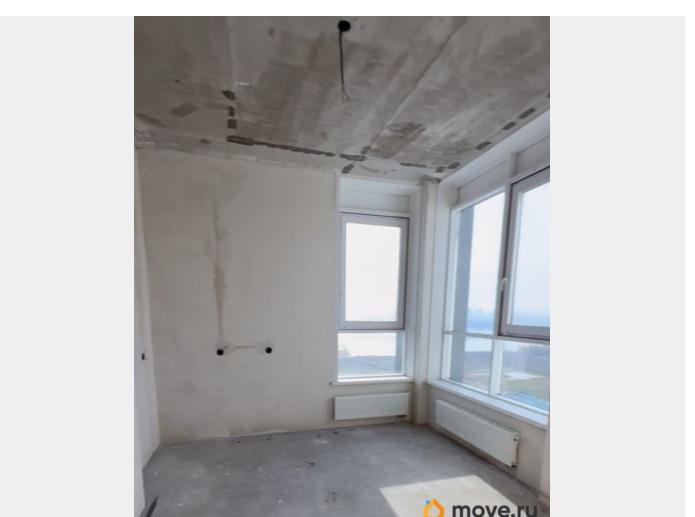
move.ru



move.ru



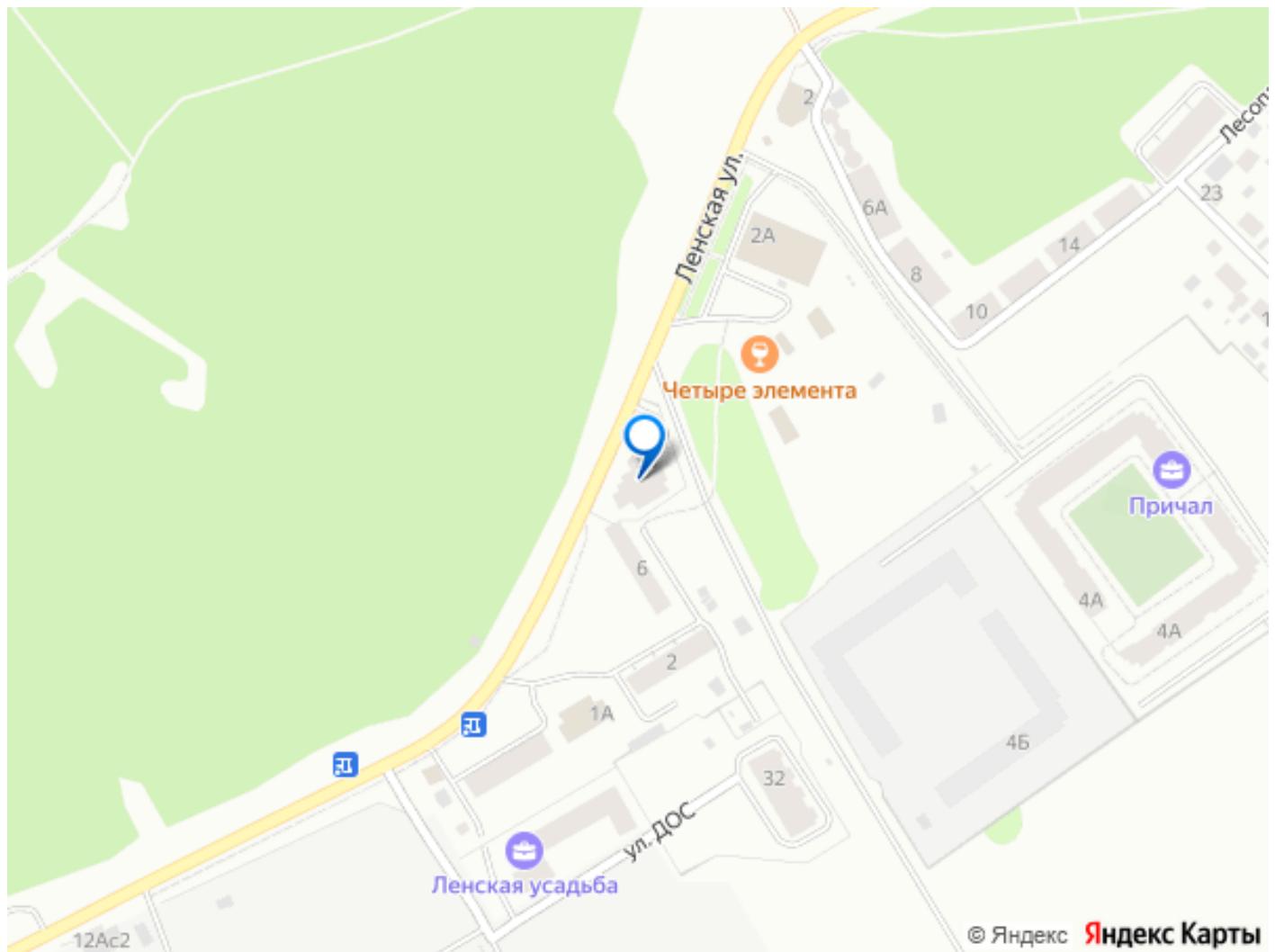
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России