

Создано: 10.12.2025 в 20:29

Обновлено: 06.01.2026 в 13:07

<https://perm.move.ru/objects/9287323942>

Агент

79124833705

**Пермский край, Пермь, улица Лукоянова,
8/1**

5 800 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Лукоянова, 8/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лукоянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

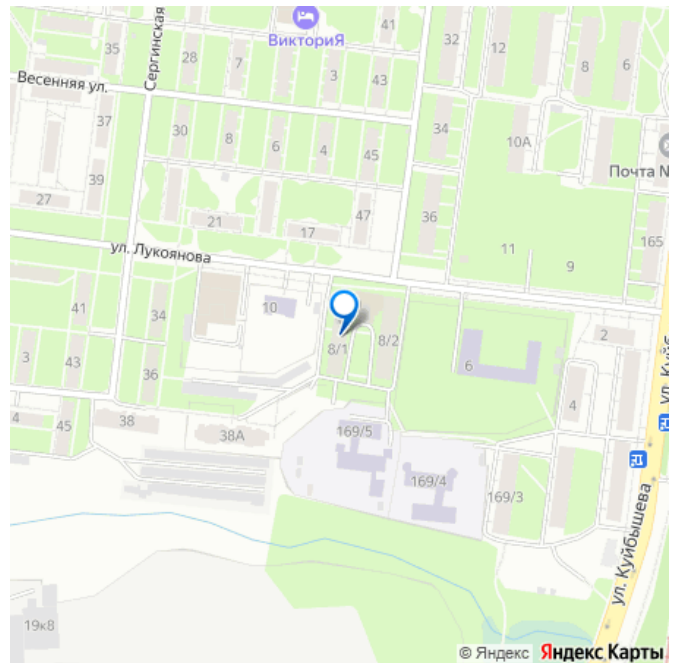
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

К вашему вниманию в продаже появилась очень интересное предложение, большая просторная квартира в кирпичном доме (не Хрущевка!!!, 1976 года постройки, без балкона) Преимущества квартиры: *3 большие изолированные комнаты *Раздельный санузел *Большая гардеробная *Квартира светлая и очень теплая *Частично сделан качественный ремонт, в целом, квартира в чистом хорошем состоянии «заезжай и живи, ремонт со временем».

*Хорошие соседи *Невысокие коммунальные платежи. *Второй этаж(фактически третий), под квартирой на 1 этаже судебный архив.

*Рядом с домом 2 детских сада, школа 36(инженерная), остановка Хладокомбинат, продуктовые магазины и аптеки, в пешей доступности множество торговых центров, футбольный манеж, дворец культуры, сквер.

В высоких оценках дома отмечается чистота в подъезде, транспортная доступность, доступность магазинов, близость учебных заведений, дружелюбность соседей. В объявлении прикреплена планировка.

Обратите внимание, в планировке картинка вытянута форма комнат иная, ориентируйтесь на размеры по стенам!

Чистая продажа без каких либо условий(детям уже приобрели квартиру, поэтому эту просто продаем)! Документы в порядке! Квартира приобреталась с использованием материнского капитала в 2017 году, доли детям выделены в 2022 году.

Обременений, арестов и долгов нет!!! Сделка будет нотариальной, что обеспечивает дополнительные гарантии юридической чистоты для покупателя. Возможна продажа с ипотекой, опекой, материнским капиталом и любым другим сертификатом. Низкая цена за такую большую площадь обусловлена необходимостью частичного ремонта(обновления) в квартире. Готовы рассмотреть ваши обоснованные предложения по торгу. Показы по строгой договоренности. В квартире не проживаем. Записываться на показ по телефону или в сообщениях. Риэлторов без клиентов прошу не беспокоить, в вашей помощи не нуждаемся. Благодарю за понимание.

