

Создано: 03.02.2026 в 11:31

Обновлено: 03.02.2026 в 10:35

<https://perm.move.ru/objects/9288722830>

Агент

**79127906023**

**Пермский край, Пермь, Лобвинская  
улица, 25**

**8 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Лобвинская улица, 25

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Лобвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

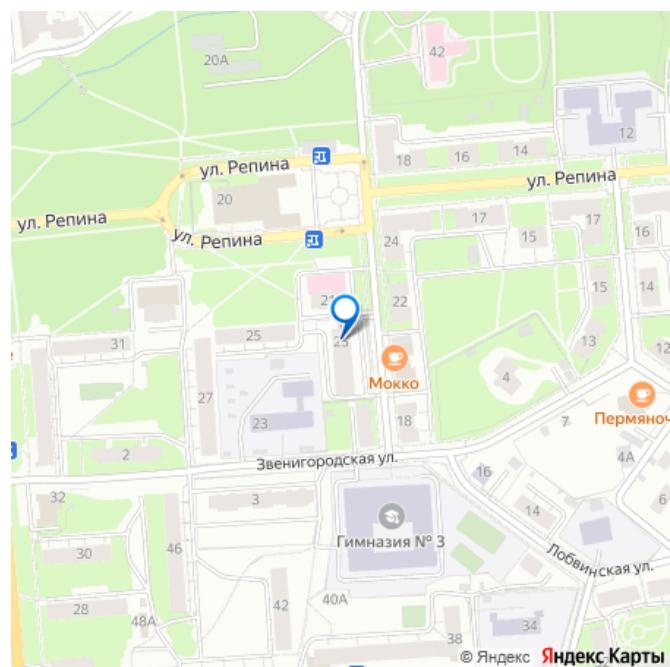
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

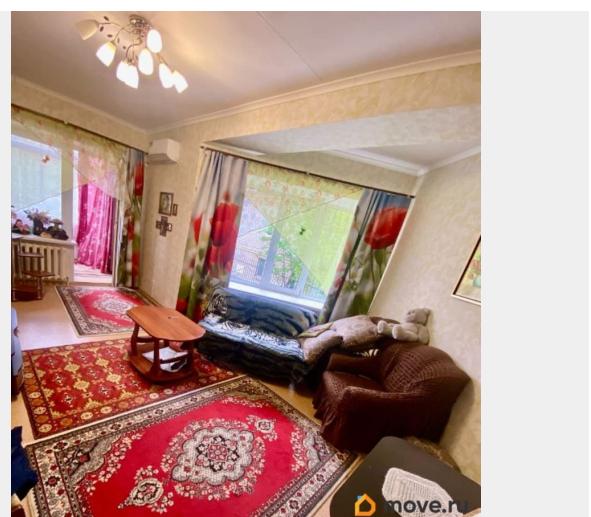
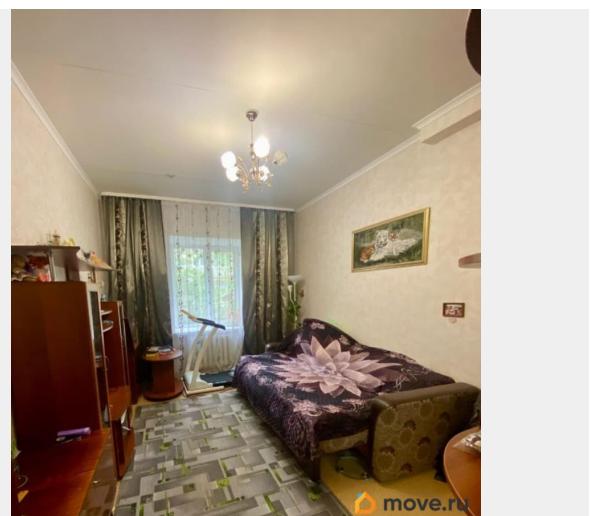
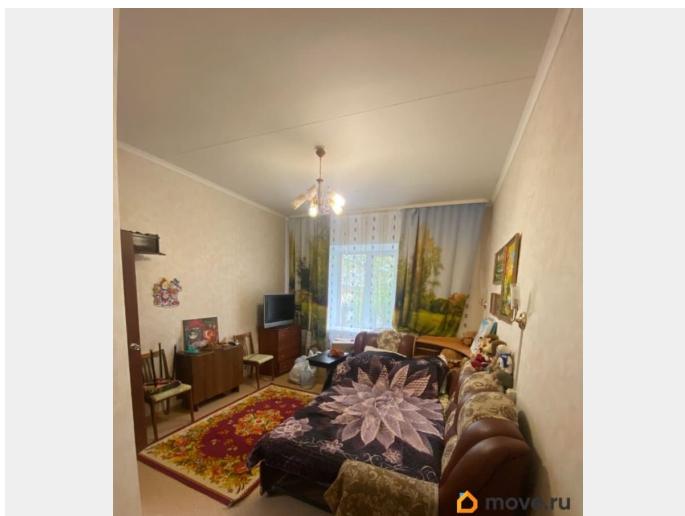
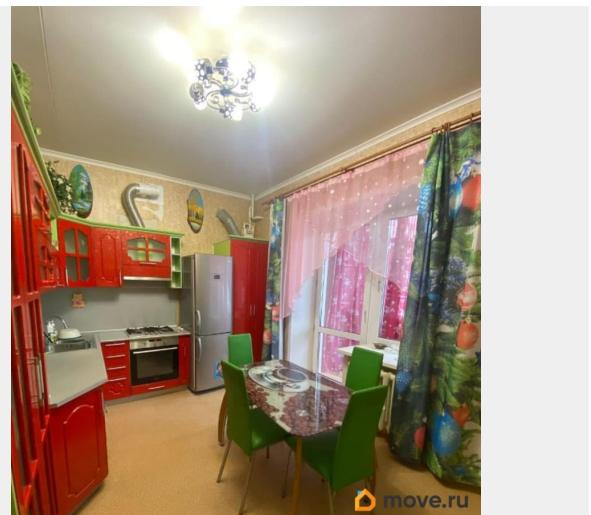
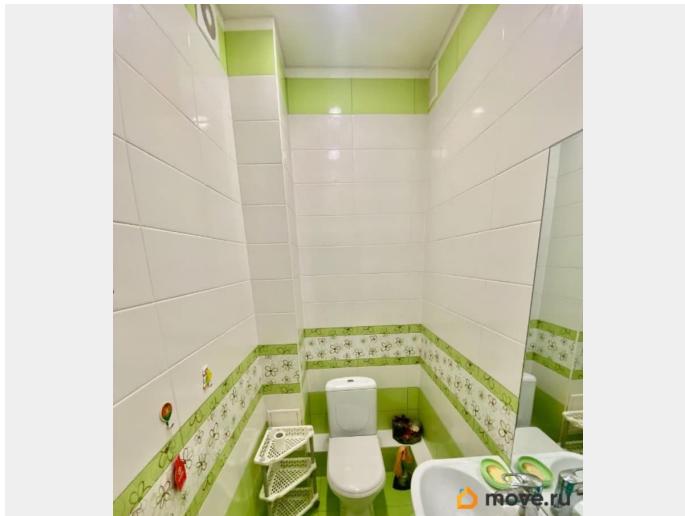


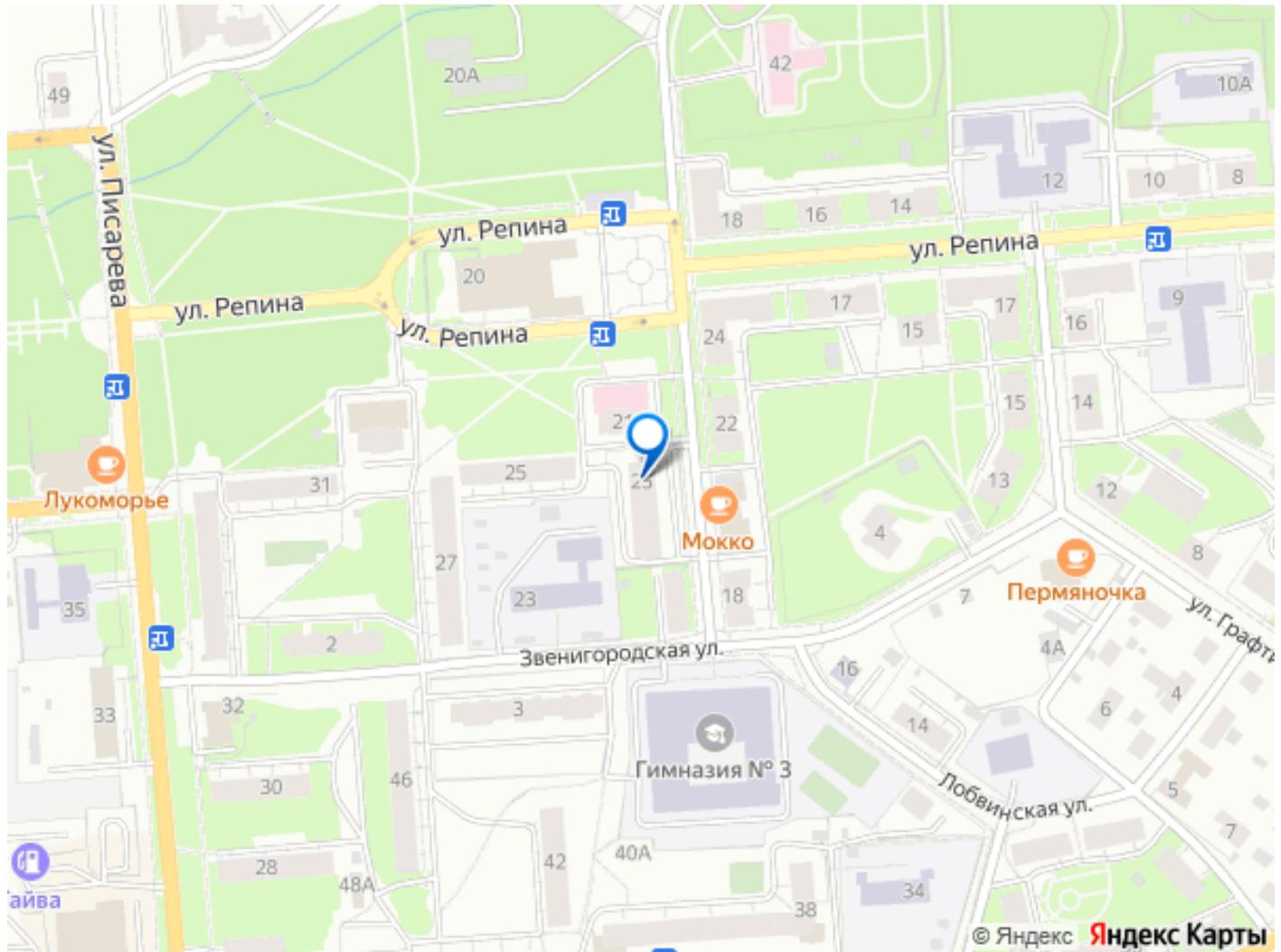
## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 86.6 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Пермь, Гайва, Лобвинская улица, 25. Дом построен в 2011 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми, так как рядом находятся несколько детских садов: Кроха, частный ясли-сад и детский сад 175, гимназия 3. Для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе рядом расположены парк и фитнес-центр. Также в шаговой доступности находятся различные кафе и рестораны, такие как Мокко, где можно насладиться вкусной едой и приятной атмосферой. Для вашего удобства во дворе предусмотрено личное парковочное место. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и закрытой территории. Квартира обладает продуманной планировкой: здесь есть просторная кухня площадью 13.2 квадратных метра, где можно оборудовать удобное место для приготовления пищи и семейных обедов. Также имеется лоджия с выходом из кухни и гостиной, которая станет отличным местом для отдыха в тёплое время года. Квартира в отличном состоянии, благодаря чему интерьер выглядит свежим и аккуратным. В квартире два санузла (один находится в спальне), что значительно повышает комфортность проживания большой семьи. Окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Индивидуальная система отопления и горячей воды через газовый котел, установленный в квартире, позволяет в разы экономить на коммунальных платежах. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит

комфорт, безопасность и качество жизни.

Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России