

О Создано: 27.10.2025 в 09:50

Обновлено: 11.12.2025 в 22:51

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30 13 311 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

Пермь, Ленинский район

Улица

улица Ленская

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

— 3.2 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

84.1 м²

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Этаж

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Агент

79124833529







	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122517249 «Курья Парк» единственная высотка комфорт-класса на правом берегу Камы О районе. РЯДОМ С ПРИРОДОЙ. Жилой комплекс находится в престижном микрорайоне Верхняя Курья в окружении лесного массива. У самого дома собственный земельный участок на набережной Камы с детскими и спортив ными площадками, песчаный пляж и сосновый бор. Через дорогу располагается «Закамский бор» особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура уже сформирована: рядом есть школа, детские садики, перинатальный центр и Институт сердца. А до сердца Перми — городской Эспланады в центре всего 10 минут О доме. Внешне легкий и воздушный дом имеет мощное основание: монолитная железобетонная плита стоит на искусственно улучшенном грунтовом фундаменте

благодаря технологии «let Grouting». Это делает расположение совершенно безопасным, несмотря на близость к реке. В жилом комплексе развита среда и для спокойного отдыха, и для активного времяпровождения всей семьей. Придомовая территория благоустроена на берегу Камы: здесь можно купаться, кататься на гидроциклах, устраивать пикники, рыбачить и принимать солнечные ванны на пляже В жилом комплексе развита среда и для спокойного отдыха, и для активного времяпровождения всей семьей. ВЫСОКИИ УРОВЕНЬ КОМФОРТА Все для жизни в одном месте Безопасность территории Энергоэффек тивность Сервис и дизайн Для жителей предусмотрены коммерческие помещения на 1 и 2 этажах под кафе, салоны красоты, магазины и фитнес-центр, а для автомобилей — парковка. Придомовая территория огорожена — двор закрыт для посторонних. Для хранения колясок и велосипедов есть колясочные на 1 этаже. В доме собственная газовая котельная и теплоизоляция наружных стен. Холлы в жилом комплексе имеют дизайнерскую отделку и зону ресепшн. О финансовых условиях. С банком Дом.РФ согласовано снижение ставки по ипотеке БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯЦЕНЫ ЗА КВАРТИРУ: Семейная, ІТИПОТЕКА - 3, 5%, обычная ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ- 13.5%



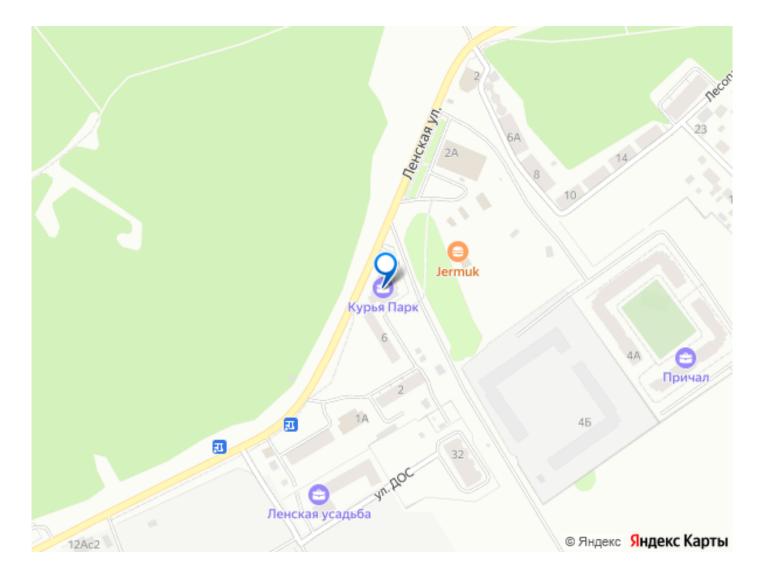












Move.ru - вся недвижимость России