

Создано: 30.01.2026 в 19:36

Обновлено: 01.02.2026 в 21:06

<https://perm.move.ru/objects/9288657472>

Дарья Калашникова, FOUND GROUND
79194403639

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 10

9 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 10

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

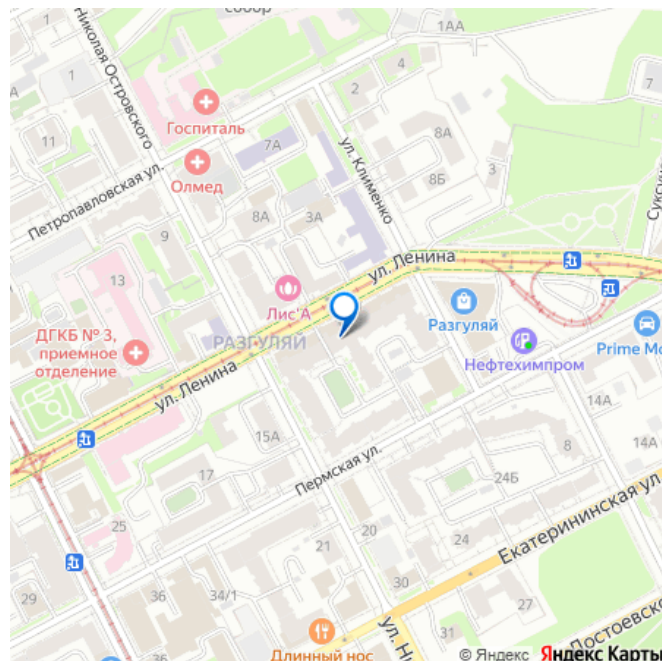
лифт

Описание

для заметок



В продаже просторная 3-комнатная квартира 83,3 кв.м. в исторической части мкр. Разгуляй на ул. Ленина, 10. • Идеальный формат для большой семьи с детьми, а также классный инвестпроект для перепланировки в 4 полноценные студии! Квартира расположена на 1-м этаже кирпичного дома 2006 года постройки! • Классический формат 3-комнатной квартиры с просторными комнатами: — 3 изолированные комнаты 15,4 | 14,1 | 23,9 кв.м., что особенно важно для создания приватной обстановки для всех членов семьи; (!) в каждой комнате установлены счетчики. Из 2-х комнат есть выход на лоджию. — большая кухня 11,2 кв.м. с выходом на лоджию; — отдельный с/узел — несомненное удобство для больших семей; — функциональный коридор 13,6 кв.м., которую по желанию можно обустроить как еще одну 4-ю комнату. В квартире установлены счетчики — для вас это экономия на оплате коммунальных услуг! Требуется ремонт, но это отличная возможность создать пространство «под себя»! • В доме хорошая управляющая компания! Чистые подъезды и видеонаблюдение. Благоустроенная и приватная территория дома с детской площадкой! Большая парковочная зона прямо во дворе за шлагбаумом. Идеальная локация по всем параметрам — центр города и развитая инфраструктура! • Все, что нужно для комфортной жизни (и даже больше) — в шаге от двери: магазины, образовательные учреждения, медцентры, рестораны и кафе, торговые центры, театры, парки, музеи и др. — по ул. Николая Островского, Екатерининская, Пермская, Газеты Звезда, Советская, Пушкина, 25 Октября, Пушкина, Максима Горького. Всего 10 минут ходьбы до Пермской набережной и 15 до Эспланады! •



Лучшая транспортная развязка как для автомобилей, так и для общественного транспорта! С нашей стороны БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки, включая одобрение по ипотеке от FOUND GROUND! Приглашаем Вас познакомиться с квартирой, и представить, как она может стать вашим новым домом!

