

Создано: 12.01.2026 в 17:31

Обновлено: 27.01.2026 в 14:01

<https://perm.move.ru/objects/9287938462>

Собственник

**79194003594**

**Пермский край, Пермь, улица Сапфирная, 15**

**11 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Сапфирная, 15

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

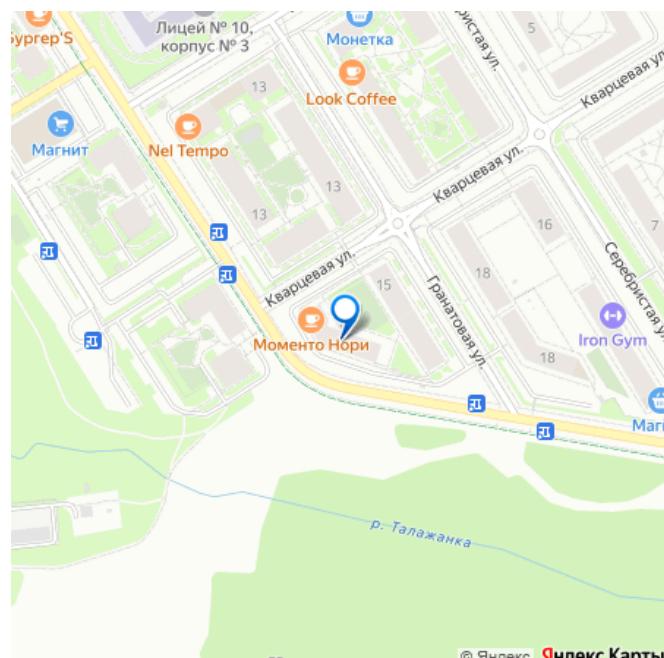
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

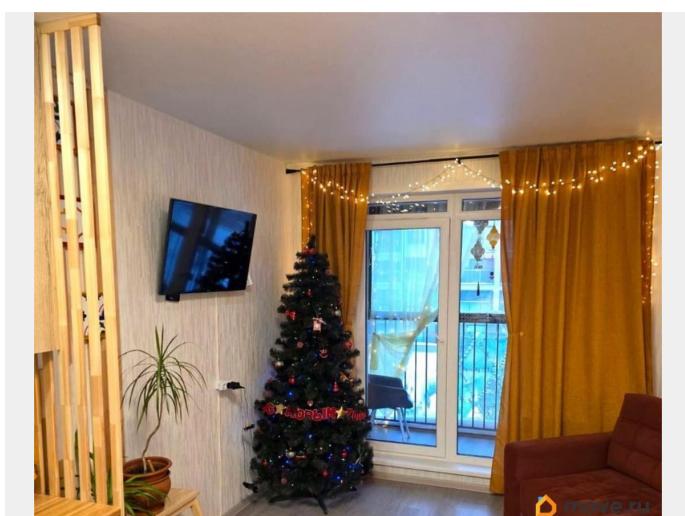
возможна ипотека, лифт

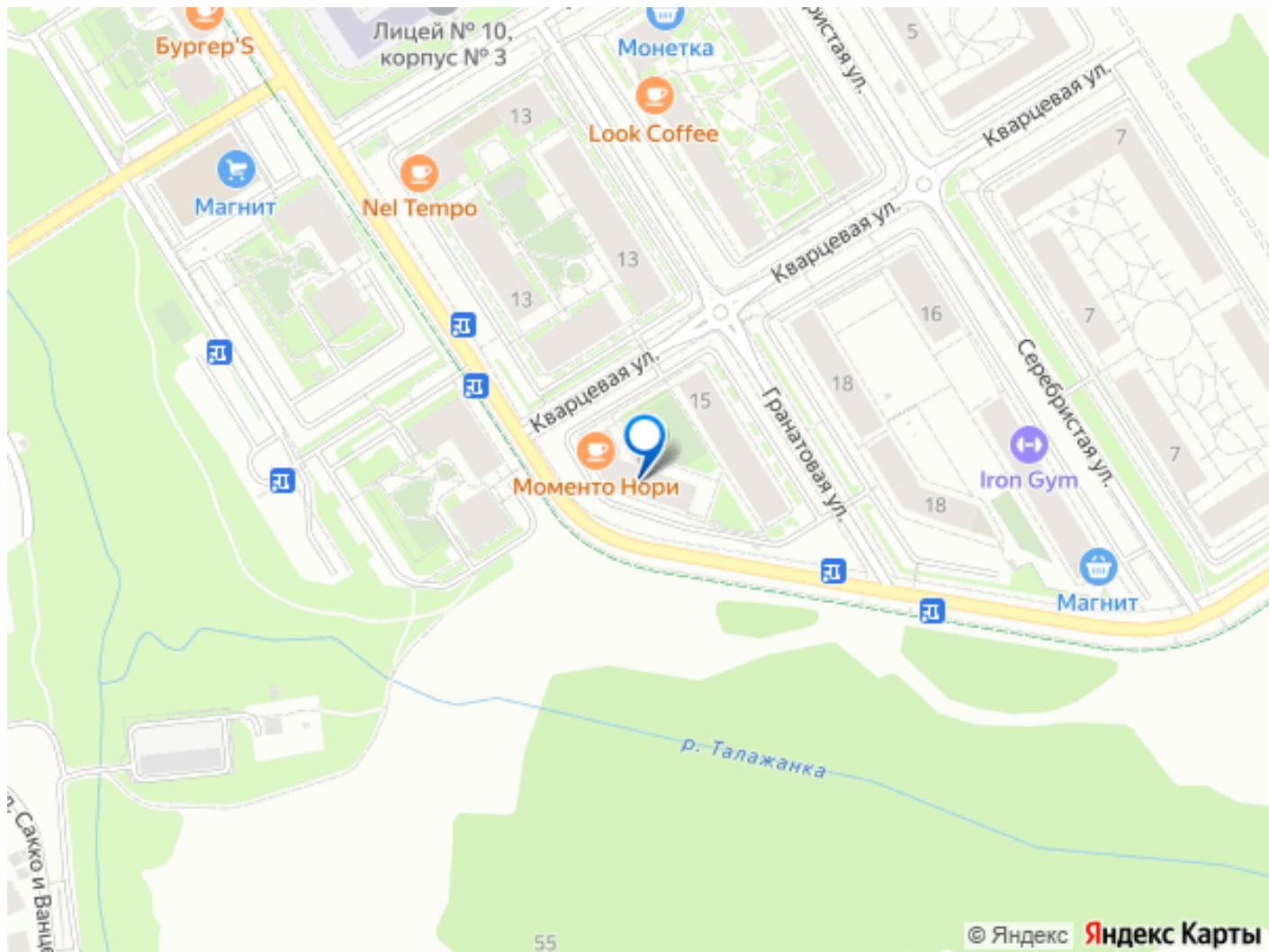
## **Описание**

В продаже просторная евро-3 комнатная квартира в ЖК «Погода - тёплые кварталы». Адрес: микрорайон Ива, улица Сапфирная 15. Застройщик «Девелопмент-Юг» (дом сдан в 2023 году). Квартира очень светлая, тёплая, с отличными видами из окон. Расположена на 3 этаже, общей площадью 83,3 кв.м. Комнаты изолированы, площадь 16,5 и 13,5 кв.м. К комнате большей площади примыкает просторный кабинет 6 кв.м. с большим окном - практически, полноценная небольшая комната. Просторная кухня-гостиная 21,6 кв.м. позволяет зонировать пространство на зону отдыха, а так же, на обеденную зону и зону готовки. Лоджия 2,8 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры). В квартире от застройщика выполнен качественный ремонт. Установлены металлопластиковые окна увеличенной ширины 1,8 метра с детскими замками и клапанами на проветривание. Металлическая входная дверь-сейф. На полу линолеум 32 класса, на стенах виниловые обои нейтральных оттенков, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери. В 2-ух санузлах

керамическая плитка на полу и на стенах. Оба санузла полноценные и просторные. В одном из них, при желании, можно установить душевую кабину. Просторный коридор 18,2 кв.м. Установлены счётчики на отопление, терморегуляторы на батареях, счётчики на воду и электричество. В подарок новым собственникам оставим: встроенный кухонный гарнитур, электрическую варочную поверхность, вытяжку, встроенный шкаф в коридоре. Всё остальное по согласованию. 1 взрослый собственник. Детских долей нет. Средства материнского капитала не использовались. Огороженный двор без машин со спортивной и детской площадками. На первом этаже подъезда колясочная и просторный холл. Около дома автобусная остановка - маршруты 11, 81, 33. В шаговой доступности Лицей 10 с бассейном (доступен всем), детский сад «Эрудит», точечные и сетевые магазины, аптеки, кафе, пекарни, рестораны, маникюрные салоны и спа, торговый центр с круглосуточным Магнитом, игровые, стадион. В спортивном микрорайоне Ива заканчивается строительство крытой ледовой арены Красная машина, строится бассейн.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты