

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:50

**Пермский край, Пермь, улица Семченко,  
8**

**13 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Семченко, 8

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Семченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

<https://perm.move.ru/objects/9292946463>

**Город мечты, Город мечты**

**79128013732**

для заметок



да

---

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

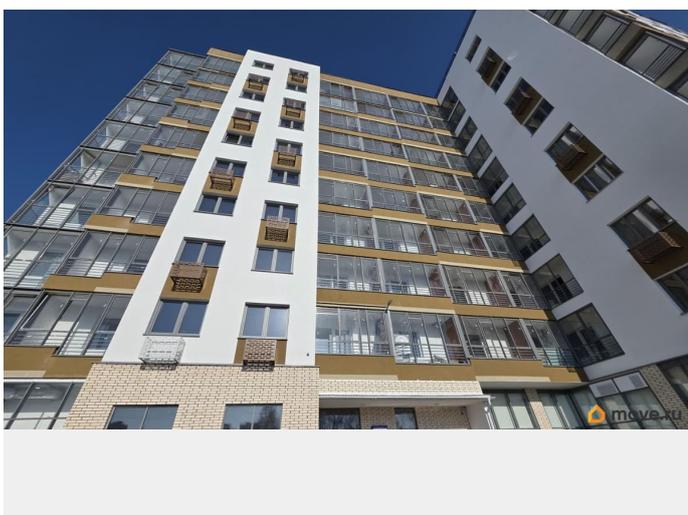
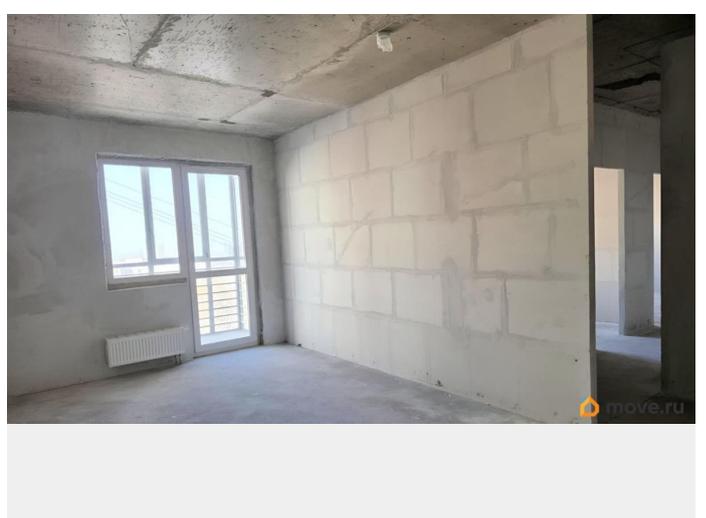
---

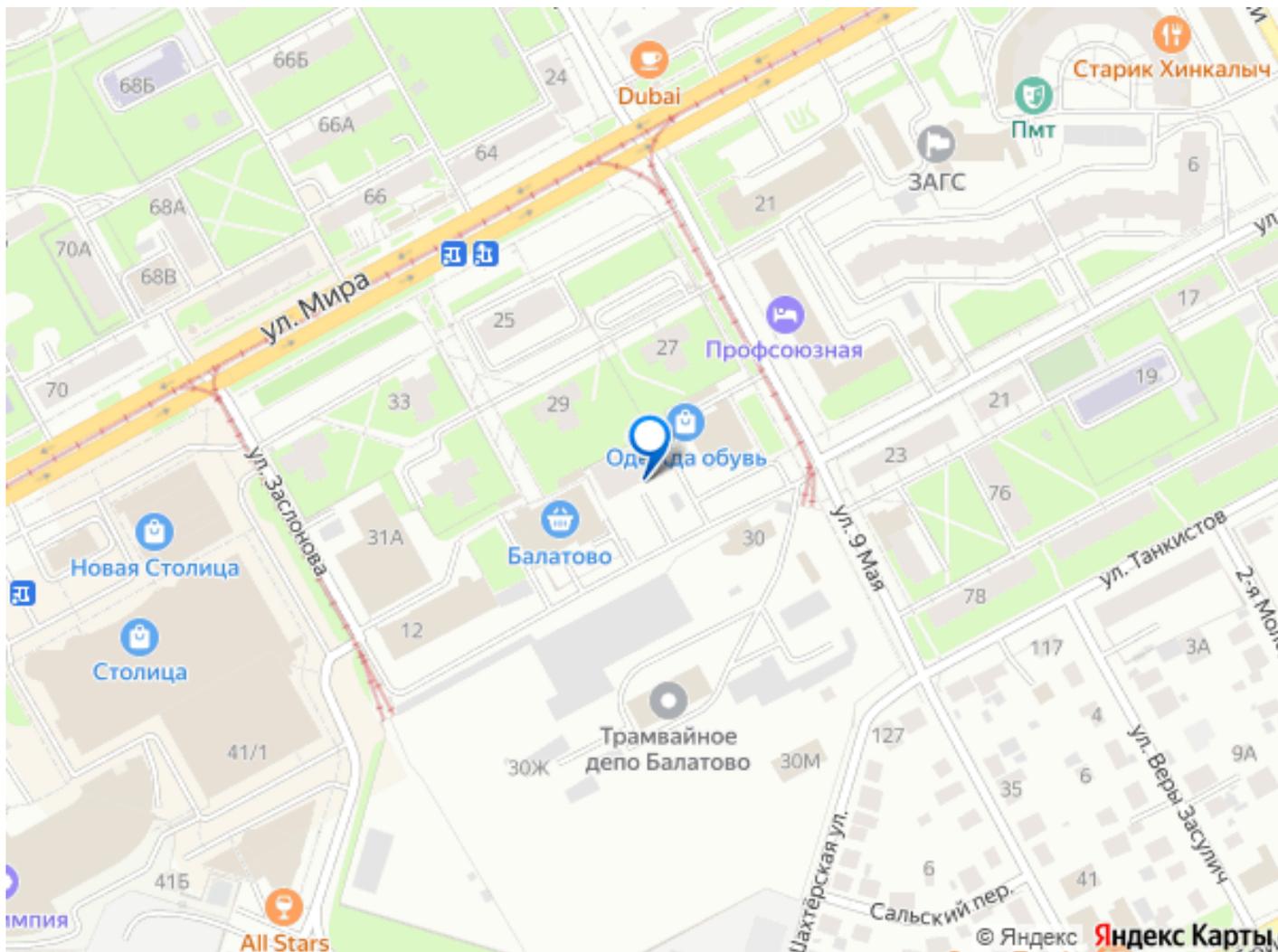
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира, идеально подходящая для семьи с детьми и заботливых хозяек очага. Новый дом, сданный в начале этого года от надежного застройщика. Удобная планировка, где у каждого члена семьи будет свой уголок тишины, а объединять очаг будет уютная кухня. Ее площадь 22 кв.м., и здесь точно не будет тесно как заниматься кулинарным мастерством, так и собираться с друзьями или вести тихие семейные вечерние беседы. Три изолированные комнаты подойдут для любых сценариев: детская, спальня родителей, кабинет или домашняя библиотека - решать вам, как заполнить пространство. В просторной прихожей у вас поместится встроенный шкаф, где будет удобно хранить всю одежду. Два санузла позволят организовать пространство: в одном вы можете установить ванну, в другом душевую кабину с трапом и тропическим душем. Панорамный вид, открывающийся с балкона, по вечерам будет плавно погружать вас в покой и уединение. Квартира находится на последнем этаже, у вас не будет никаких соседей и сверху, и сбоку. В квартире выполнена предчистовая отделка: стены ошкурены, на полу цементно-песчаная стяжка установлены батареи с терморегуляторами - вы сами управляете

климатом в каждом помещении, а счетчик на отопление позволит вам платить только за потреблённые ресурсы. Электричество заведено в квартиру, установлены все автоматы. На окнах качественные окна: пятикамерный профиль и двухкамерный стеклопакет. В зоне входной двери смонтирована зона теплого пола. Это возможно за счет современной системы лучевой разводки отопления. В подъезде два современных лифта, в холле первого этажа для удобства и комфорта жителей предусмотрен гостевой санузел и колясочная, места для ожидания и общения с соседями: кресла, диван и зона для коворкинга и буккроссинга. Во дворе детская площадка, а на крыше есть место для отдыха. Вид на город на 360 градусов - прекрасный бонус. Территория дома огорожена, никаких посторонних не будет, установлена система видеонаблюдения. Удобная локация дома не требует никаких дополнительных доказательств: рядом все для жизни, воспитания детей, активного отдыха и шопинга. Детский сад, ТЦ «Столица», Спортивный комплекс «Олимпия», ДК им. Гагарина, продуктовые супермаркеты в минуте от дома. Неподалеку парк Балатово и километры дорог как для бега, так и оборудованные маршруты для велосипедистов, зимой - лыжные трассы. Дом прикреплен к лицу 4, где хорошие учителя и высокое качество образования. Приглашаем на просмотр! Эта квартира достойна вашего внимания. Станьте художником своей жизни - создавайте уют в своей новой квартире.





Move.ru - вся недвижимость России