

🕒 Создано: 11.09.2025 в 10:51

Обновлено: 02.10.2025 в 16:29

<https://perm.move.ru/objects/9284848906>

Анастасия Охота, МАКРОМИР Пермь
79120691855

**Пермский край, Пермь, Холмогорская
улица, 4В**

9 250 000 ₽

Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 4В

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

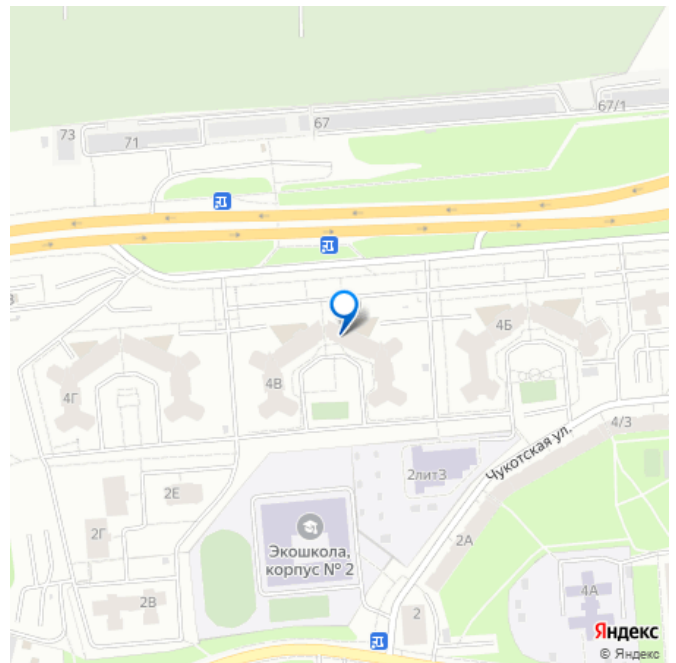
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

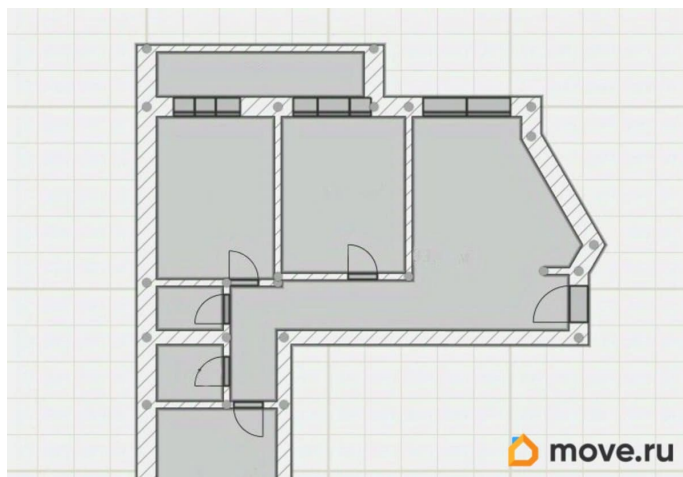
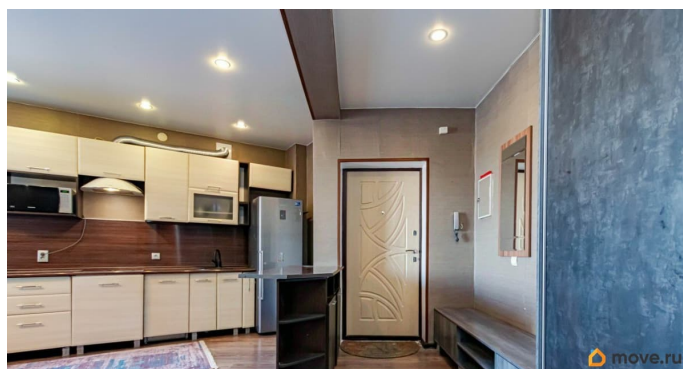
возможна ипотека, лифт, парковка

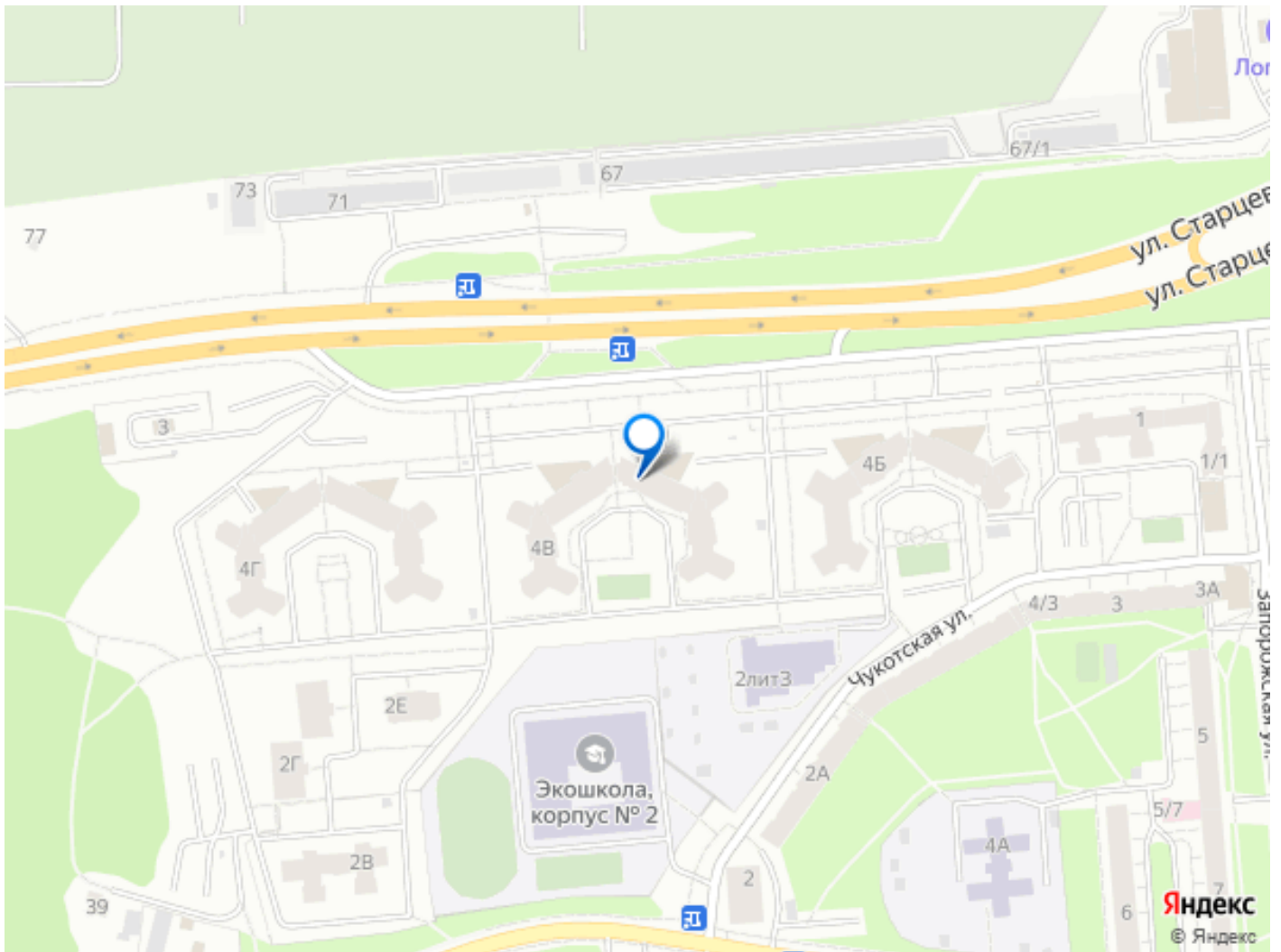
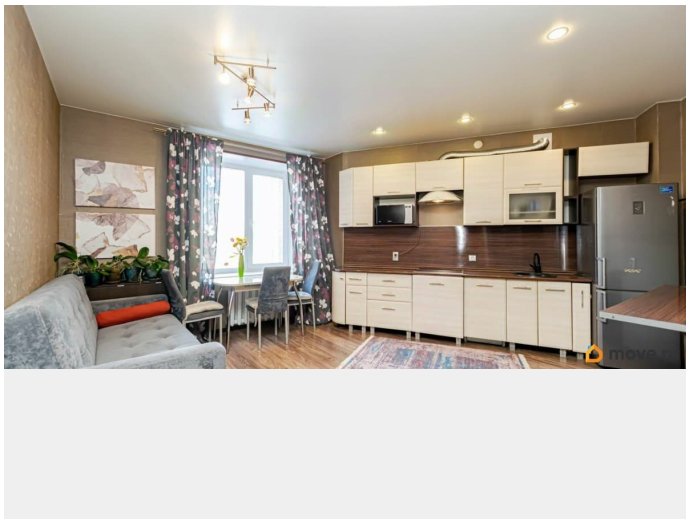
Описание

Арт. 100086442 Очень редкое предложение -- евро-четырёхкомнатная квартира в одном из лучших домов Перми. Великолепная планировка: -- общая площадь квартиры 82 кв.метра -- большая кухня-гостиная 20 кв.м -- три полностью изолированные комнаты хорошего размера и правильной формы, которые выходят на разные стороны света -- два балкона, один из которых очень просторный, с чудесным видом на закат -- раздельный санузел Хороший ремонт с использованием качественных материалов: -- дорогая сантехника -- качественный ламинат премиум-класса -- отделка стен износостойкой декоративной штукатурной -- ремонт в санузлах Оставляем покупателю кухонный гарнитур с встроенной техникой, мебель для хранения. Свежий дизайнерский ремонт в подъезде. Кирпичный дом 2013 года постройки со стенами из метрового

кирпича - лучший вариант по шумо- и теплоизоляции. Лучшее ТСЖ в городе, в котором ваши деньги вкладывают только в благоустройство дома и территории. У нас: -- большая территория дома, на которой расположено более 400 удобных и безопасных парковочных мест для собственников, а также пять удобных парковочных мест для машин экстренных служб и грузовой техники, доступные в любое время суток -- круглосуточное видеонаблюдение и охрана -- приветливые и вежливые работники ТСЖ, которые всегда вовремя чистят дорожки от снега, поливают цветы и просто с удовольствием пожелают вам доброго утра:) -- шикарное благоустройство двора, с множеством цветников и красивых посадок, у нас растут розы, сирень, георгины и гортензии, каждое лето ТСЖ украшает двор цветами -- оборудованная детская и спортивная площадки, площадка с тренажерами, цивилизованная и чистая площадка для сбора мусора -- невысокие коммунальные платежи. Взносы на капремонт собираются в фонд дома. Все платежи в одной квитанции. Инфраструктура выше всяких похвал: -- во дворе построена новая школа, лучшая в Пермском крае, с кабинетами робототехники и гидропоники, с двумя спортивными залами, отличной спортивной площадкой, оборудованная по последнему слову техники -- также во дворе находится прекрасный детский сад - Экосад -- прямо в нашем доме находятся все продуктовые магазины, пункты доставки Вайлдберриз и СДЭК, парикмахерские и салоны красоты, магазины Красное и белое, Лион -- остановка транспорта напротив дома Идеальные документы, нет долгов, арестов или обременений. Звоните сейчас! С

удовольствием покажу вам квартиру в
удобное вам время. С уважением, Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России