

Создано: 01.11.2025 в 22:16

Обновлено: 01.11.2025 в 21:04

<https://perm.move.ru/objects/9286252890>

Собственник

79822400901

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 1А

9 650 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 1А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

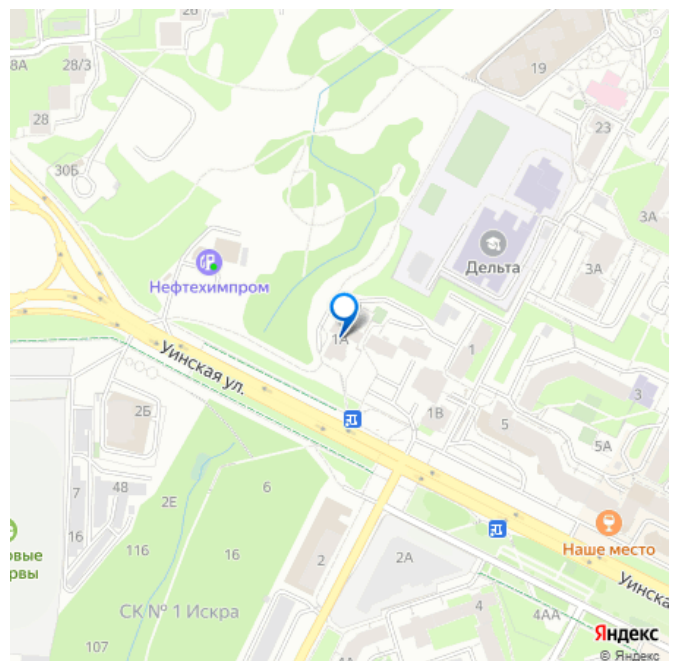
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок

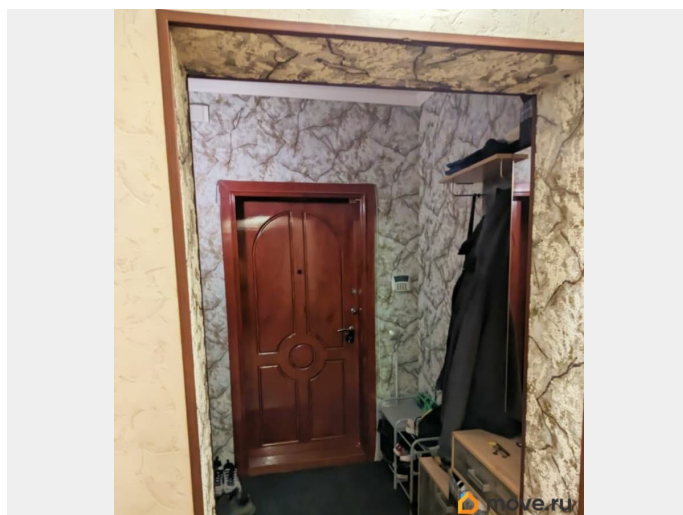
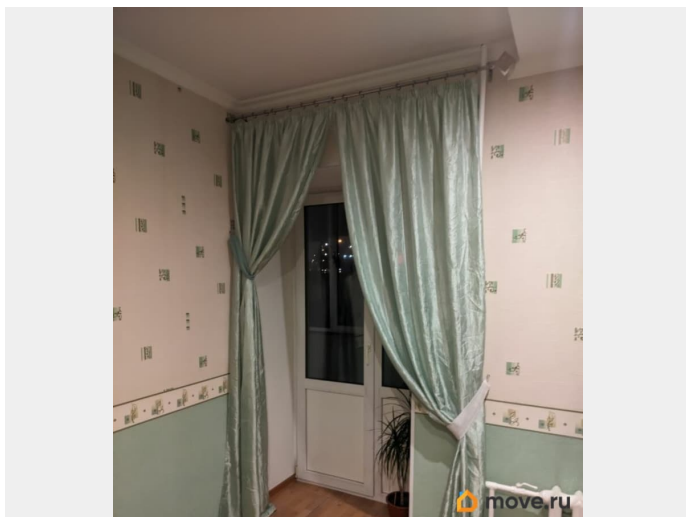


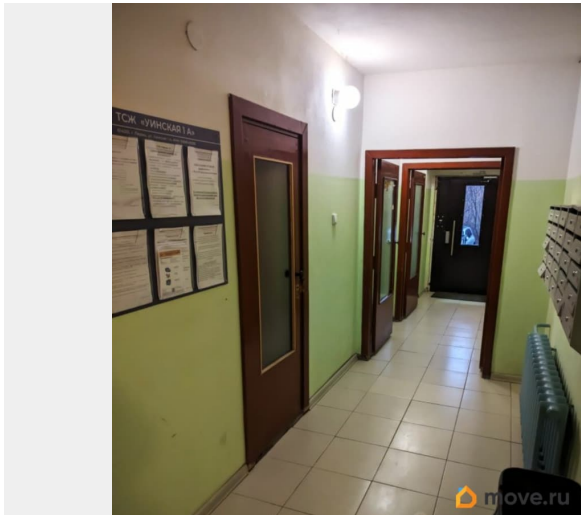
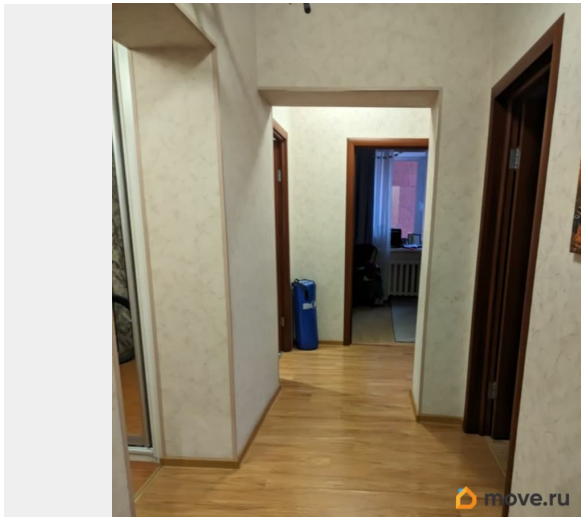
лифт, парковка

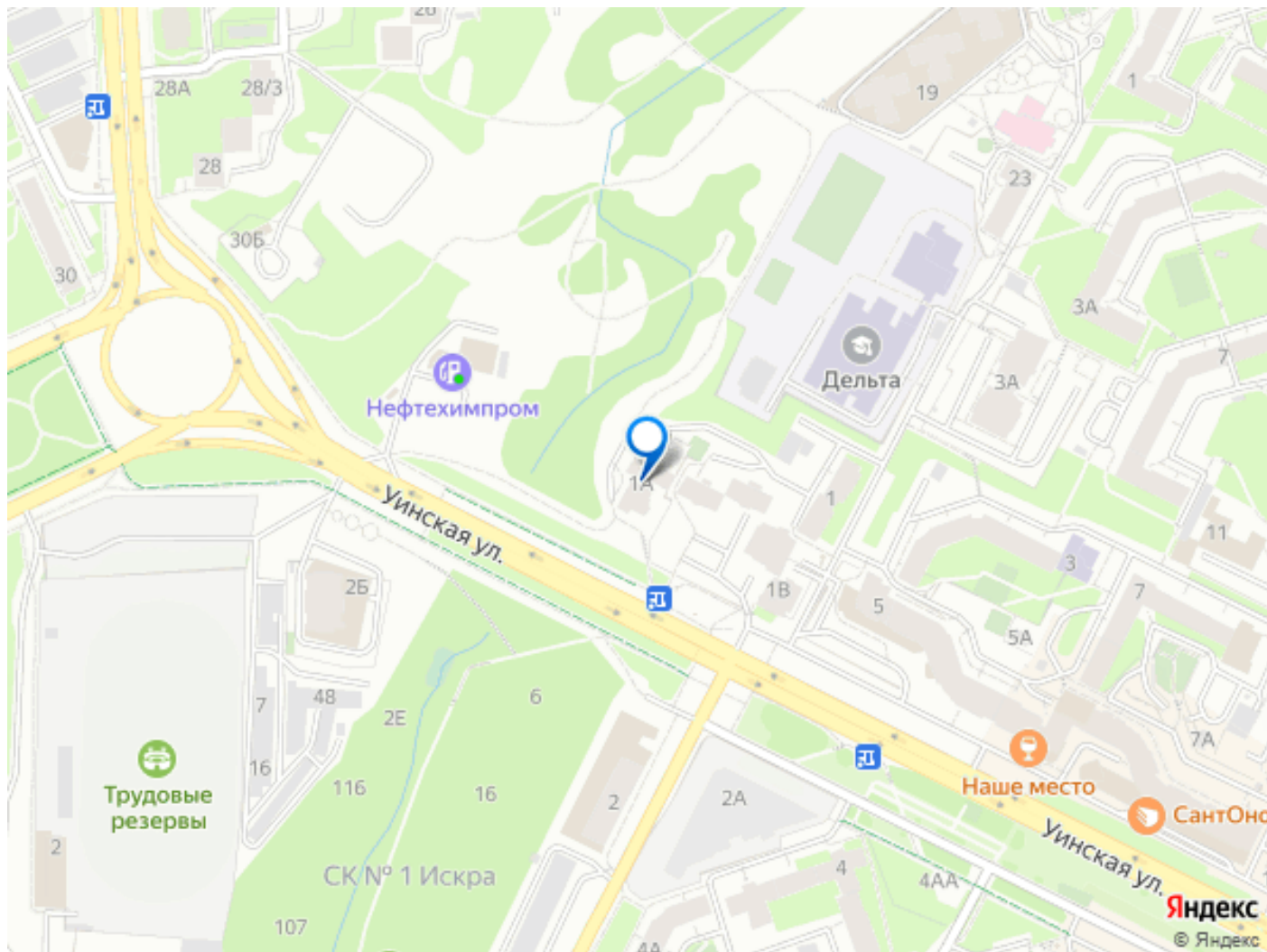
Описание

Уникальная, светлая и теплая 3-комнатная квартира в кирпичном доме на 3-м этаже в мкр. Садовый (Мотовилихинский район) на улице Уинская, 1а Колоссально удобное местоположение дома и расположение квартиры. Планировка три изолированные комнаты. Площадь квартиры 81 квм плюс балкон 5,4 кв.м. и лоджия 4,3 кв.м (в большой комнате и кухне соответственно) . Санузел большой совмещен, теплый пол, бидэ, нагревательный бак(на случай отключения горячей воды) Большая кухня - 18 кв.м, с выходом на лоджию. В кухне остается кухонный гарнитур, сделан качественный теплый пол . Дом кирпичный, 2008 года постройки. Очень толстые стены(710мм), широкие подоконники, прекрасная шумоизоляция. Минимальное количество стен граничащих с соседями, поэтому очень тихо. Квартира очень теплая, в каждой комнате стоят чугунные радиаторы больших размеров. В дополнении на кухне и в ванной установлен теплый пол, что позволяет зимой всегда ходить босиком и спать не укрываясь одеялом. Полы - плитка и ламинат. В квартире установлена охранная сигнализация. В прихожей остается встроенный шкаф-купе. Окна выходят на две разные стороны, на юго-запад и северо-запад, поэтому в квартире со второй половины дня всегда много солнечного света. Окна квартиры вместе с балконом и лоджией выходят на зеленый лесной массив, рядом с которым находится экотропа

и сад соловьев и по этой причине воздух здесь более чистый ,весной и летом слышаться пение разных птиц. В доме организовано ТСЖ, ухоженный подъезд. В подъезде всего 8 этажей и небольшое количество квартир, поэтому во дворе дома и вокруг него всегда имеется достаточно парковочных мест для автомобилей, даже если у вас несколько машин в семье. Непосредственно рядом с домом , в радиусе 100-200 метров находятся: школа (лицей Дельта),бассейн,городская поликлиника, платный мед. центр,большой «набор» продуктовых магазинов, ресторан, кафе, аптеки, пункты выдачи, остановка общественного транспорта, аллея для прогулок, места для выгула собак. В зимнее время несколько естественных снежных горок для детей. В 5 минутах ходьбы - детские садики, торговые центры, стадион «Трудовые резервы» Один взрослый собственник. Желательно - альтернативная продажа(с одновременной покупкой другого жилья)







Move.ru - вся недвижимость России