

🕒 Создано: 14.03.2026 в 20:37

Обновлено: 28.03.2026 в 23:23

**Пермский край, Березники, проспект
Ленина, 40**

4 500 000 ₹

Пермский край, Березники, проспект Ленина, 40

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

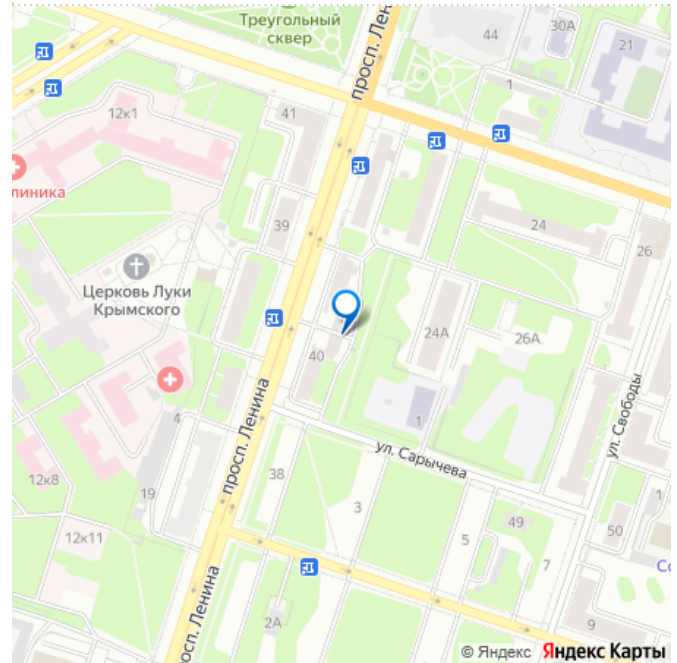
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

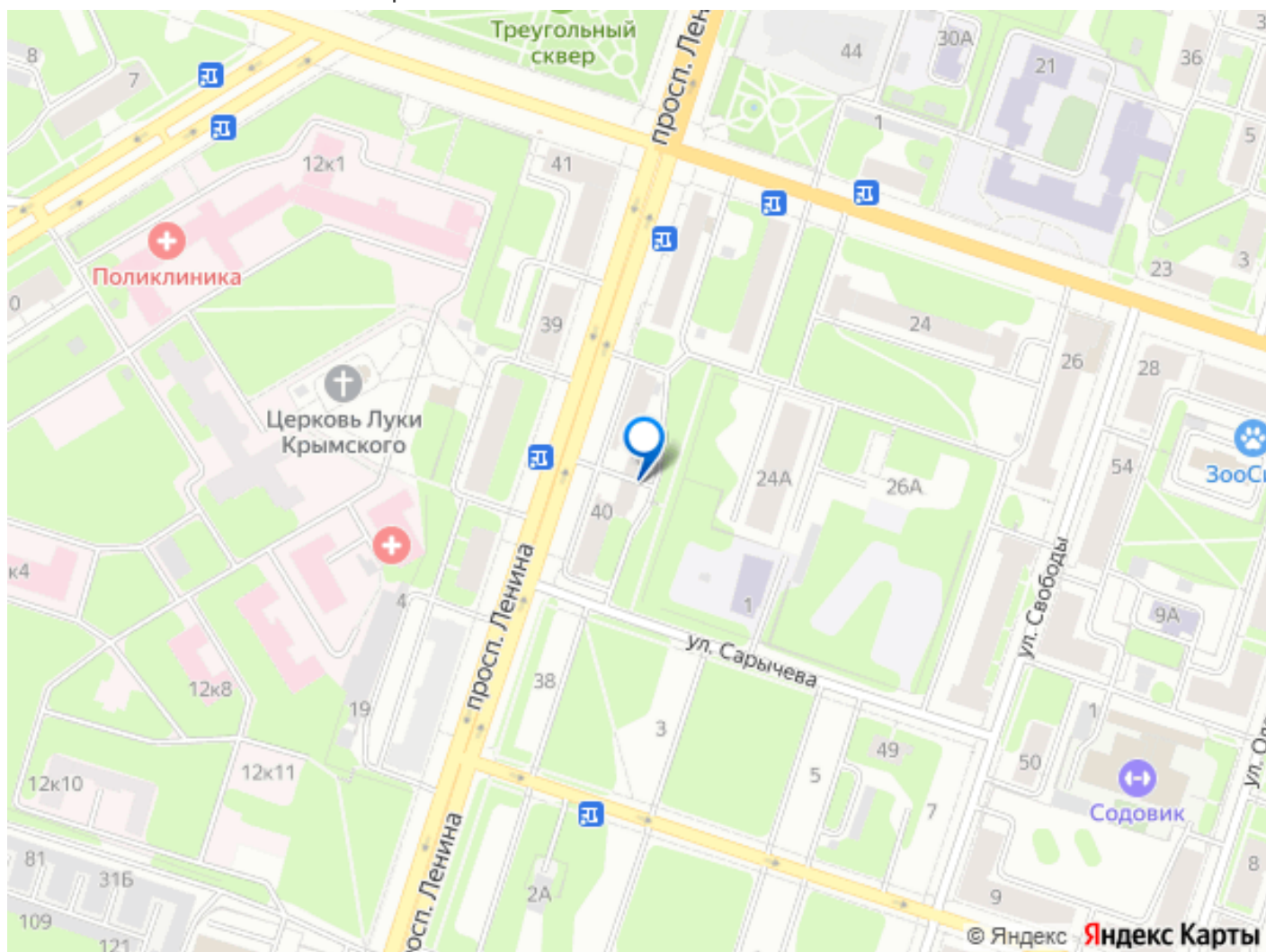
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме сталинской постройки по адресу: улица Ленина, 40. Дом стоит на монолитных колоннах, имеет высокие потолки (3,20 м) и железобетонные перекрытия. Общая площадь квартиры — 81,5 кв. м, кухня — 10 кв. м. Она расположена на втором этаже пятиэтажного дома. На этаже всего две квартиры, подъезд чистый, соседи дружелюбные. Квартира отличается отличной шумо- и теплоизоляцией. Все окна — с ПВХ стеклопакетами и широкими подоконниками. Полы в комнатах утеплены. Санузел светлый и тёплый, отделан кафельной плиткой. Установлены новая сантехника, счётчики на воду, свет и газ. Потолок подвесной. Входные двери сделаны из массива дерева, межкомнатные — канадского производства. Во всей квартире натяжные потолки. Также есть большая двухуровневая кладовая, которую можно использовать как дополнительную комнату или офис. Квартира солнечная и тёплая, так как отопление подаётся с чердака. Комнаты расположены на разные стороны. Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур, электрический духовой шкаф и варочная панель. Район КТ «Авангард» хорошо развит: рядом детские сады, школы 1 и 2, спортзалы, магазины, остановки, поликлиника, рынок и парк. Рядом также ЦУМ и треугольный сквер. Магазины

«Рассвет» , «Газовик» , «Ткани» . В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта Прини Код пользователя: 154742 Номер в базе: 6443846



Move.ru - вся недвижимость России