

Создано: 08.12.2025 в 14:03

Обновлено: 04.01.2026 в 17:06

## Пермский край, Березники, проспект Ленина, 40

# 4 570 000 ₽

Пермский край, Березники, проспект Ленина, 40

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

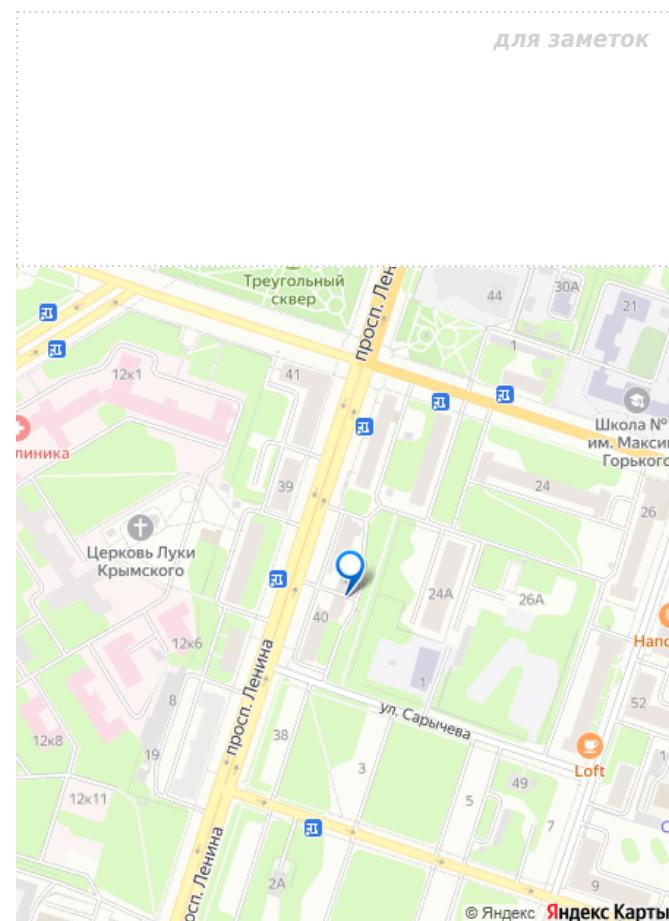
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся трехкомнатная квартира в УНИКАЛЬНОМ кирпичном доме Сталинской Застройки по адресу: улица Ленина, 40. Официальный срок службы такого дома 180 лет. Отличается отличной шумоизоляцией и теплотой. Площадью 81.5 кв. м., кухня 10 кв. м., этаж 2/5. Дом кирпичный на монолитных колоннах, высокие потолки 3.20, железобетонные перекрытия. Все окна застеклены двухкамерным ПВХ, широкие подоконники. В комнатах утепленные полы. На этаже по 2 квартиры, подъезд чистый, соседи хорошие. Санузел: -светлый и тёплый -потолок панели -пол, стены (кафельная плитка) -новая сантехника -заменены все трубы -счётчики на воду, газ -подвесной потолок Всё делали для себя из качественных материалов. Новые, хорошего качества входные двери (массив дерева), межкомнатные двери (канадка), по всей квартире натяжные потолки. Большая кладовка. Широкий коридор. Квартира солнечная, очень тёплая, т.к. отопление подаётся с чердака, то всё тепло у нас. Комнаты на разные стороны. В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур, эл.духовой шкаф, варочная панель. Район КТ «Авангард», рядом дет.сады, школы 1 и 2, спортзалы, магазины, остановки, поликлиника, рынок, парк культуры и отдыха, ЦУМ, треугольный сквер. В доме расположены магазины: Рассвет, Газовик, Ткани, Мастер. Рассмотрим любую форму

оплаты, дом под расселение не попадает,  
возможна ипотека. Код пользователя: 154742  
Номер в базе: 6443846

