

Создано: 13.09.2025 в 12:51

Обновлено: 06.02.2026 в 08:48

<https://perm.move.ru/objects/9284919722>

Собственник

79823711893

**Пермский край, Пермь, Холмогорская
улица, 2в**

10 399 000 ₽

Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 2в

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

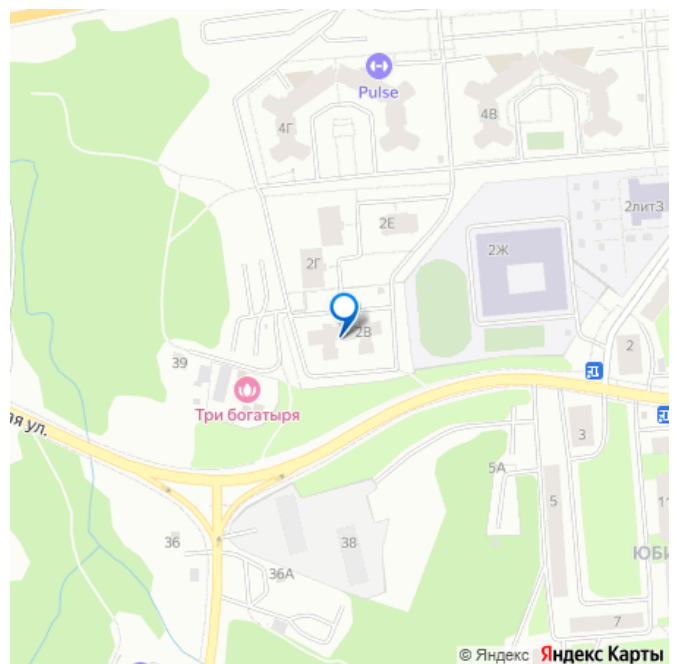
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами, двумя балконами и встроенной мебелью в подарок! Продаем в связи с переездом, иначе бы сами жили и радовались дальше! Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

Местоположение дома: удобная транспортная развязка. На машине до центра 10 мин. Городские автобусы - во все направления. Множество продуктовых магазинов в шаговой доступности, также на Юбилейном есть мини-рынок, Сбербанк, новые садик и школа, взрослая и детская поликлиники, библиотека и все это в шаговой доступности. Дом улучшенной планировки 2009 года постройки. Активное ТСЖ, огороженная и ухоженная территория.

Свежий ремонт во входной группе подъезда, есть видеонаблюдение. Парковка: Место для машины можно получить на огороженной и охраняемой территории. О квартире:

Улучшенная планировка, потолки у квартиры

2,70 и есть тамбур на две квартиры, где можно оставить велосипед или коляску. Удачная планировка - окна квартиры выходят на разные стороны - это обеспечивает отличное проветривание и естественное освещение. Из окон просматривается двор и въезд на территорию. Только одна общая стена с соседями гарантирует Вам тишину и комфорт. В квартире выполнен ремонт для себя. Состояние квартиры - заезжай, живи. Меняли электрику, радиаторы, двери. На полу - натуральная пробка, ламинат, линолеум, плитка. Потолки натяжные, подвесные с подсветкой, с декоративной штукатуркой. Комнаты: Гостиная (18 м.кв.) с широким балконом, где можно разместить шкафы, устроить ящик для хранения овощей или разместить уютные стол, кресла отдыха. В комнате потолочная подсветка с выводами под светильники. Спальня (16 м.кв.) С оригинальной стеной из натуральной пробки и экраном для проектора. Потолочная подсветка с регулировкой цвета и яркости. Детская (12 м.кв.) с натяжным потолком, светильниками, пол натуральная пробка. Выход из комнаты на балкон с поворотом. В комнате есть встроенный шкаф и антресоль. Прихожая: Зона у входной двери выделена напольной плиткой. Есть два встроенных и очень функциональных шкафа-купе. Санузел: Совмещенный просторный, увеличен за счёт коридора (перепланировка согласована), имеет разграничение в виде стены между ванной и туалетной зоной. Полностью в плитке, пол теплый. Новая современная сантехника и душевая система, счётчики горячей и холодной воды. Кухня: Прямоугольной формы с разделением зон приготовления и отдыха (вместительный диван при желании). Освещение на потолке также разграничено по зонам. Современный

кухонный гарнитур с фасадами тёмного венге и яркими цветами, немецкая фурнитура Blum с доводчиками. Встроенная техника Siemens — качество и надёжность. Есть многоступенчатый фильтр для воды и выходы под посудомоечную машину. Из окон кухни и с углового балкона открывается великолепный вид на город, закаты и праздничные салюты. Квартира без долгов и обременений, освобождение в день полной оплаты. Сделка нотариальная юридическая безопасность гарантирована. Показы по договоренности.

