

Создано: 13.09.2025 в 12:51

Обновлено: 06.02.2026 в 08:48

<https://perm.move.ru/objects/9284919722>**Собственник****79823711893****Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 2в****10 399 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 2в

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

**Детали объекта**

Тип сделки

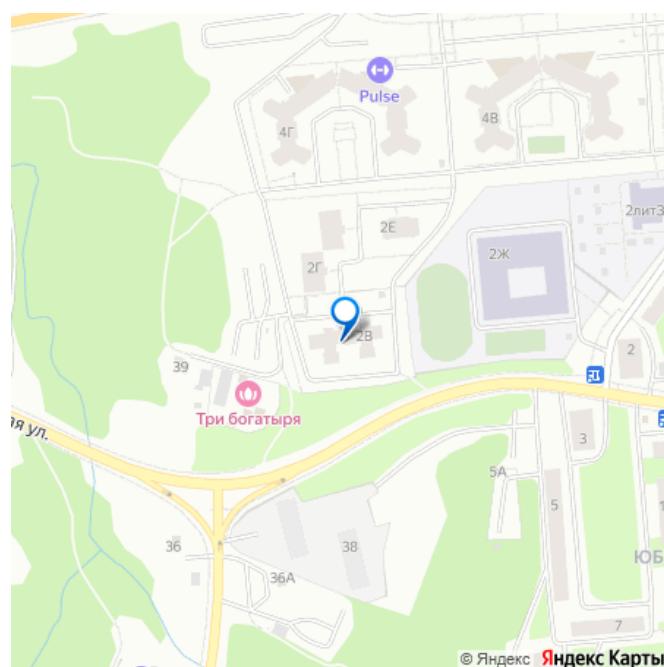
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже отличная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами, двумя балконами и встроенной мебелью в подарок! Продаем в связи с переездом, иначе бы сами жили и радовались дальше! Почему стоит выбрать именно эту квартиру:  
Местоположение дома: удобная транспортная развязка. На машине до центра 10 мин. Городские автобусы - во все направления. Множество продуктовых магазинов в шаговой доступности, также на Юбилейном есть мини-рынок, Сбербанк, новые садик и школа, взрослая и детская поликлиники, библиотека и все это в шаговой доступности. Дом улучшенной планировки 2009 года постройки. Активное ТСЖ, огороженная и ухоженная территория.  
Свежий ремонт во входной группе подъезда, есть видеонаблюдение. Парковка: Место для машины можно получить на огороженной и охраняемой территории. О квартире: Улучшенная планировка, потолки у квартиры

2,70 и есть тамбур на две квартиры, где можно оставить велосипед или коляску.

Удачная планировка - окна квартиры выходят на разные стороны - это обеспечивает отличное проветривание и естественное освещение. Из окон просматривается двор и въезд на территорию. Только одна общая стена с соседями гарантирует Вам тишину и комфорт. В квартире выполнен ремонт для себя. Состояние квартиры - заезжай, живи.

Меняли электрику, радиаторы, двери. На полу - натуральная пробка, ламинат, линолеум, плитка. Потолки натяжные, подвесные с подсветкой, с декоративной штукатуркой.

Комнаты:

- Гостиная (18 м.кв.) с широким балконом, где можно разместить шкафы, устроить ящик для хранения овощей или разместить уютные стол, кресла отдыха.
- В комнате потолочная подсветка с выводами под светильники.
- Спальня (16 м.кв.) С оригинальной стеной из натуральной пробки и экраном для проектора. Потолочная подсветка с регулировкой цвета и яркости.
- Детская (12 м.кв.) с натяжным потолком, светильниками, пол натуральная пробка.

Выход из комнаты на балкон с поворотом. В комнате есть встроенный шкаф и антресоль.

Прихожая: Зона у входной двери выделена напольной плиткой. Есть два встроенных и очень функциональных шкафа-купе.

Санузел:

- Совмещенный просторный, увеличен за счёт коридора (перепланировка согласована),
- имеет разграничение в виде стены между ванной и туалетной зоной.
- Полностью в плитке, пол теплый.
- Новая современная сантехника и душевая система, счётчики горячей и холодной воды.

Кухня:

- Прямоугольной формы с разделением зон приготовления и отдыха (вместительный диван при желании).
- Освещение на потолке также разграничено по зонам.
- Современный

кухонный гарнитур с фасадами тёмного венге и яркими цветами, немецкая фурнитура Blum с доводчиками. Встроенная техника Siemens — качество и надёжность. Есть многоступенчатый фильтр для воды и выходы под посудомоечную машину. Из окон кухни и с углового балкона открывается великолепный вид на город, закаты и праздничные салюты. Квартира без долгов и обременений, освобождение в день полной оплаты. Сделка нотариальная юридическая безопасность гарантирована. Показы по договоренности.

