

🕒 Создано: 08.01.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 21:09

**Светлана Кучеренко, Золотой ключик**  
**79191107976**

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 135**

**9 750 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 135

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

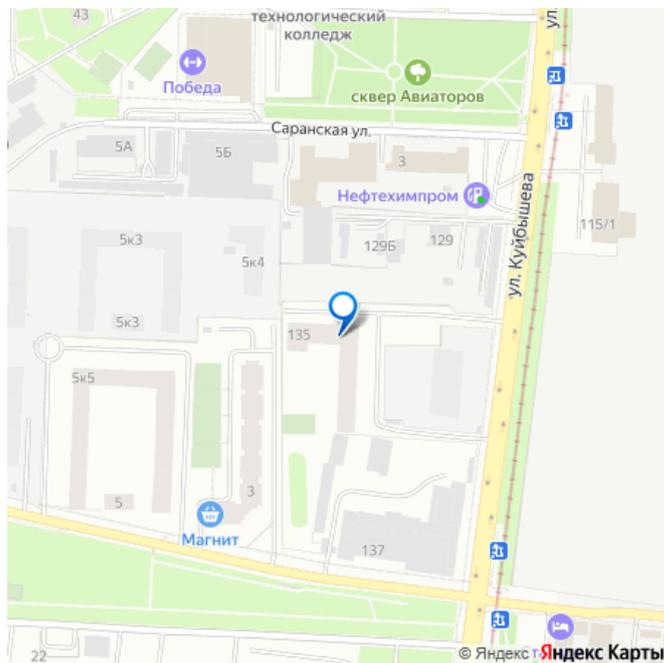
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ** Комсомольский проспект в четырех остановках! Продается просторная классическая 3-комнатная квартира в новом доме индивидуальной планировки на видовом 25 этаже в Свердловском районе города Перми. В шаговой доступности проходные завода Моторостроитель, ул.Яблочкова, ул.Солдатова, ул.Лодыгина, ул.Героев Хасана, ул. Серебрянский проезд, ул.Моторостроителей. О квартире: Квартира теплая, светлая, расположена на последнем жилом 25 этаже, сверху соседей нет, поэтому будет всегда ТИШИНА. Все ПОМЕЩЕНИЯ в квартире КВАДРАТНЫЕ и ПРОСТОРНЫЕ: общая площадь 78,7 м2, жилая 43,2 м2 (КОМНАТЫ 19,2 м2, 12,2 м2, 11,8 м2), кухня гостиная - 14,5 м2, прихожая с местом для шкафа-купе - 12 м2, ДВА САМУЗЛА каждый по 4,5 м2. Квартира продается с предчистовой отделкой: выполнена стяжка пола, финишная штукатурка стен, электроразводка по всей квартире с достаточно большим количеством розеток, выключателей и ламп освещения, ввод для разводки водоснабжения и канализации - в санузле и зоне кухни,

ХОРОШАЯ ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖАХ -УСТАНОВЛЕННЫ СЧЕТЧИКИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ. ФОТО ПЛАНИРОВКИ ПРИЛАГАЕТСЯ. О доме: Дом новый индивидуальной планировки, ключи переданы в январе 2025 года. Современный холл, консьерж, 3 скоростных грузовых лифта. Въезд на территорию дома через шлагбаум, мест для парковки достаточно. Во дворе находится современная детская площадка. Расположение дома очень удачное, в удаленности от дороги, высокий этаж, поэтому нет шума и пыли от транспорта, в шаговой доступности супермаркеты, остановки транспорта, транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Чистая продажа. Один взрослый собственник.

