

Создано: 19.11.2025 в 10:53

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://perm.move.ru/objects/9287813621>

Вектор, Вектор

79194909775

**Пермский край, Пермь, улица
Тимирязева, 26**

13 890 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

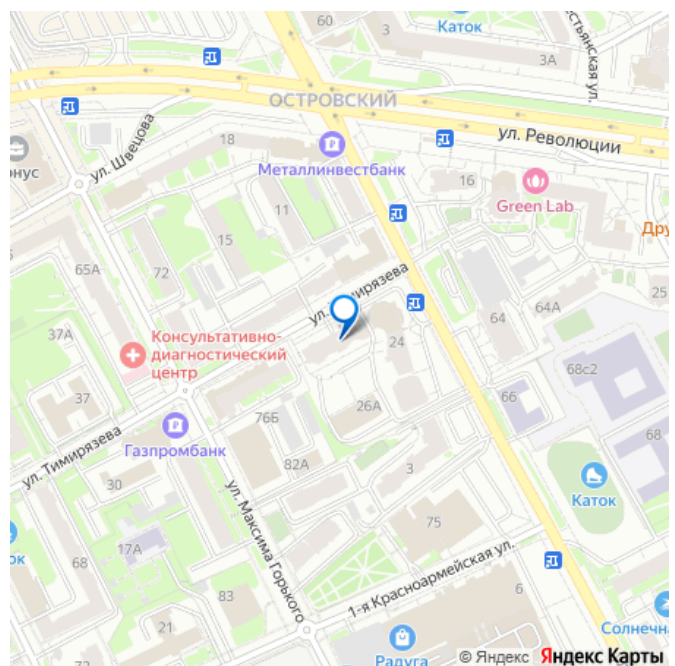
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

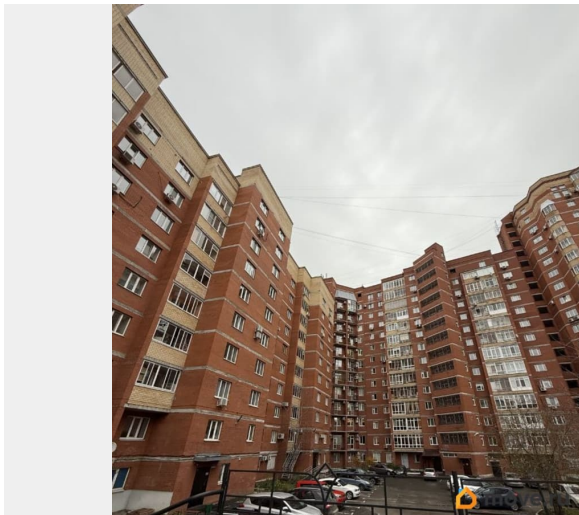
да

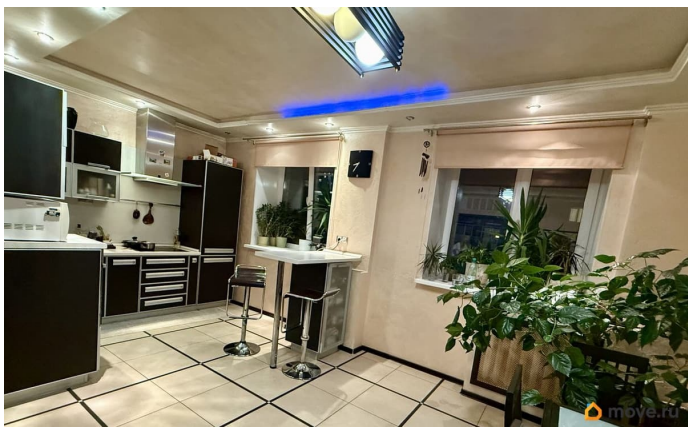
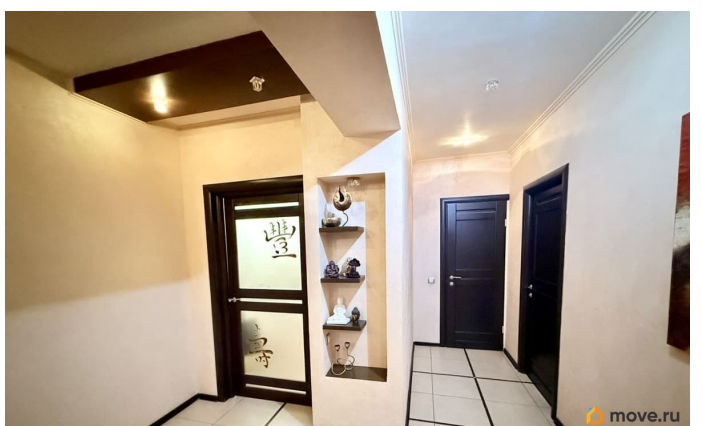
возможна ипотека, лифт, парковка

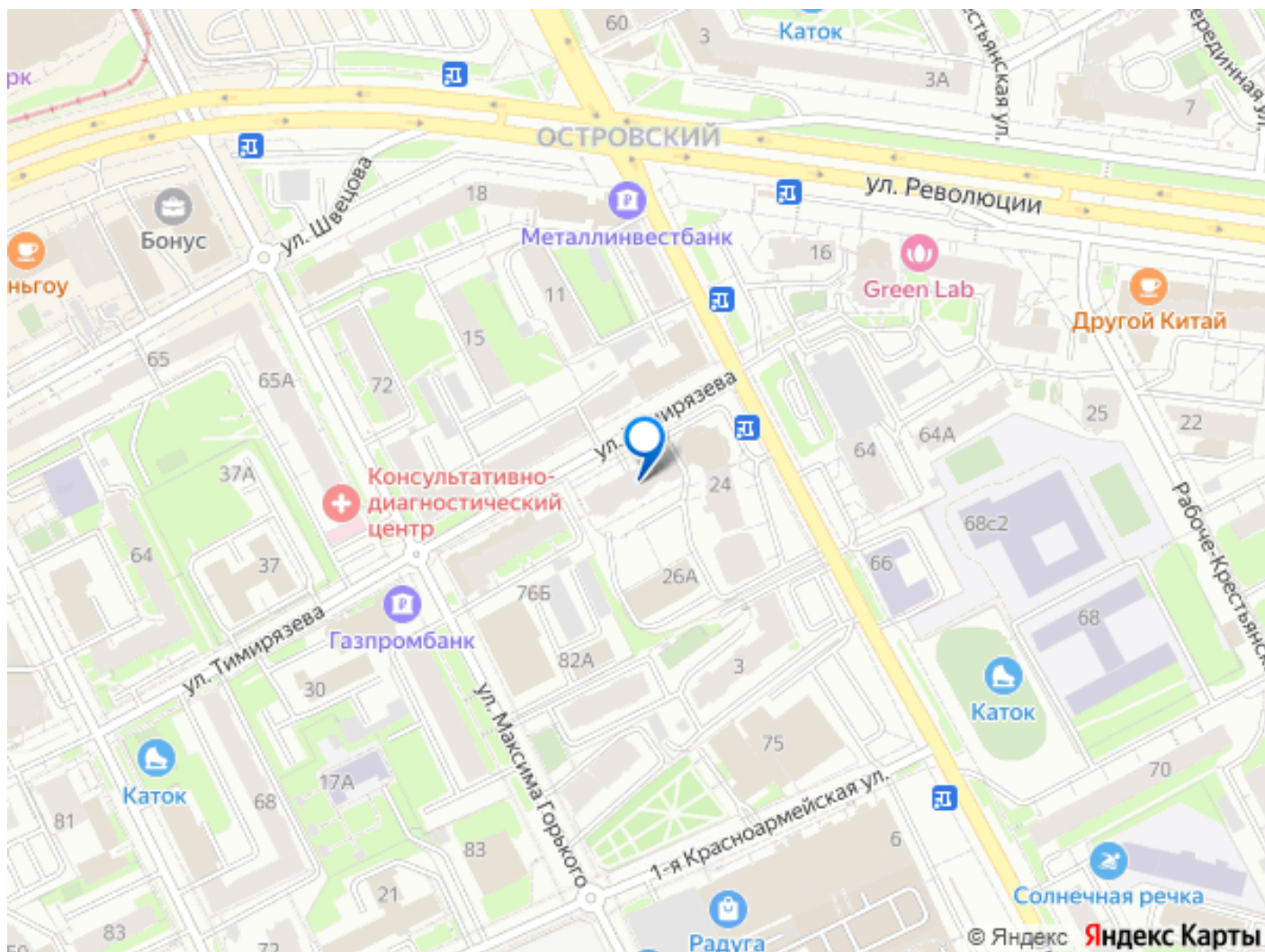
Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную евро 3-комнатную квартиру площадью 79.9 кв. м, расположенную на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Дом был построен в 2005 году, что гарантирует современное качество строительства. Высокие потолки 2,75 метра добавляют ощущение простора и воздуха. Комнаты расположены по типу : кухня - столовая (можно использовать как кухню гостиную), две изолированные комнаты, просторная прихожая, отдельно два помещения - гардеробная и хоз.комната. В квартире сделана дополнительная звукоизоляция, хотя на этаже всего 2 квартиры. По ремонту - все стены - итальянская штукатурка, на полу плитка и ламинат; установлен кондиционер, водонагреватель. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому вы всегда будете наслаждаться естественным освещением. Санузел совмещенный, а также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, имеется пассажирский лифт. Прекрасное

ТСЖ, коммунальные платежи не большие (зимой примерно 8 тысяч, летом 4 тысячи). Огороженная территория дома, под охраной, два входа на территорию, парковка перед подъездом. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: парк, большой торговый центр Семья, на выбор школы, детские сады, клиники и магазины. Вы будете жить в районе с развитой инфраструктурой, поэтому все важные объекты буквально в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение еще более привлекательным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в отличном районе!







Move.ru - вся недвижимость России