

Создано: 19.11.2025 в 10:53

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://perm.move.ru/objects/9287813621>

Вектор, Вектор

**79194909775**



**Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 26**

**13 890 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

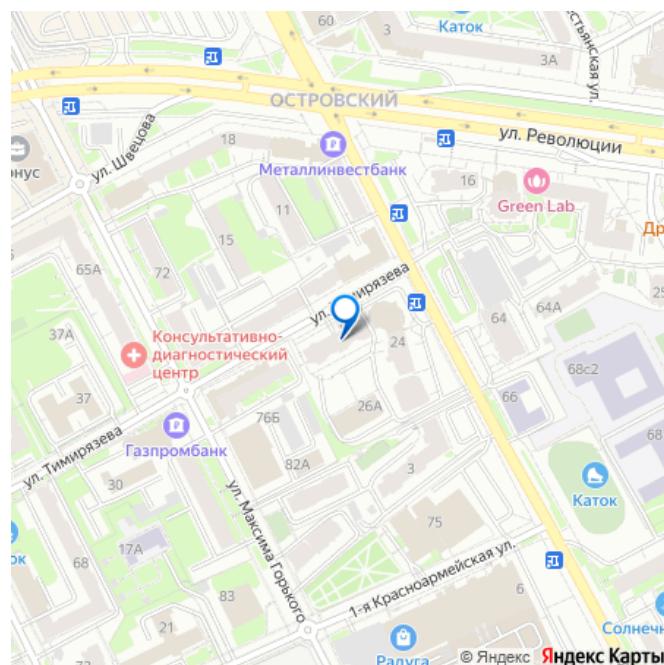
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию просторную евро 3-комнатную квартиру площадью 79.9 кв. м, расположенную на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Дом был построен в 2005 году, что гарантирует современное качество строительства. Высокие потолки 2,75 метра добавляют ощущение простора и воздуха. Комнаты расположены по типу : кухня - столовая (можно использовать как кухню гостиную), две изолированные комнаты, просторная прихожая, отдельно два помещения - гардеробная и хоз.комната. В квартире сделана дополнительная звукоизоляция, хотя на этаже всего 2 квартиры. По ремонту - все стены - итальянская штукатурка, на полу плитка и ламинат; установлен кондиционер, водонагреватель. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому вы всегда будете наслаждаться естественным освещением.

Санузел совмещенный, а также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, имеется пассажирский лифт. Прекрасное

ТСЖ, коммунальные платежи не большие  
(зимой примерно 8 тысяч, летом 4 тысячи).  
Огороженная территория дома, под охраной,  
два входа на территорию, парковка перед  
подъездом. Рядом с домом есть все  
необходимое для комфортной жизни: парк,  
большой торговый центр Семья, на выбор  
школы, детские сады, клиники и магазины.  
Вы будете жить в районе с развитой  
инфраструктурой, поэтому все важные  
объекты буквально в шаговой доступности.  
Квартира продается без обременений, все  
документы готовы к сделке. Возможна  
покупка в ипотеку, что делает это  
предложение еще более привлекательным.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть  
все достоинства этой квартиры своими  
глазами. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время. Не упустите шанс  
стать владельцем уютного жилья в отличном  
районе!

