

Создано: 19.11.2025 в 10:53

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://perm.move.ru/objects/9287813621>

Вектор, Вектор

79194909775



Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 26

13 890 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

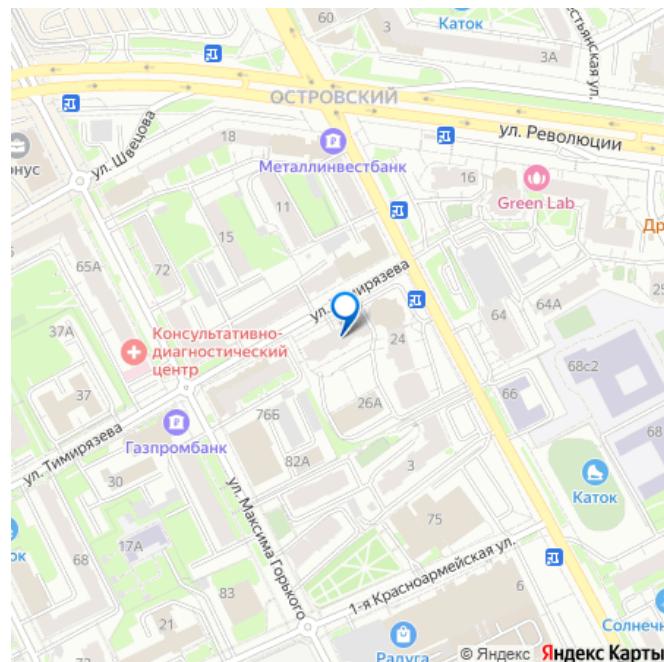
10 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

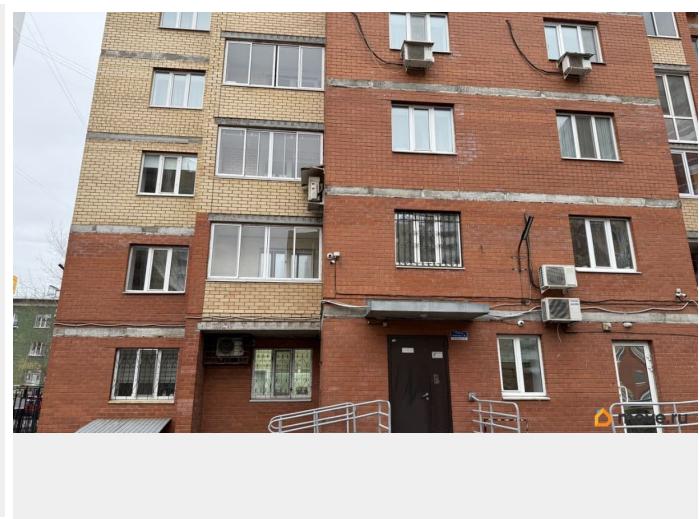
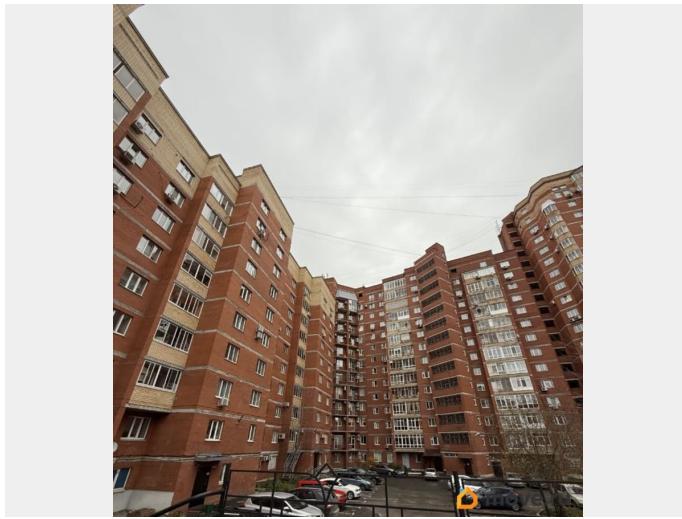
возможна ипотека, лифт, парковка

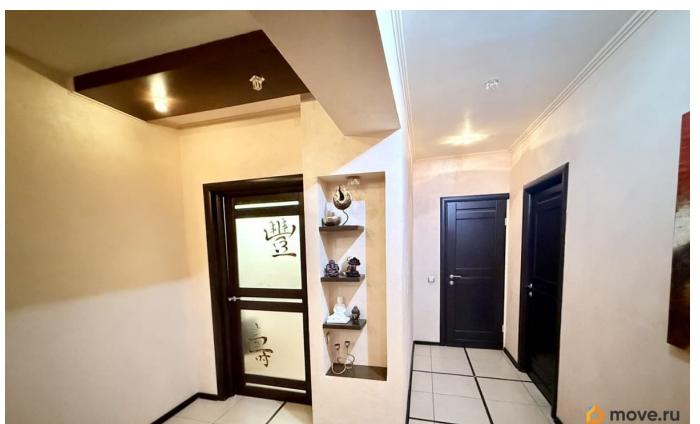
Описание

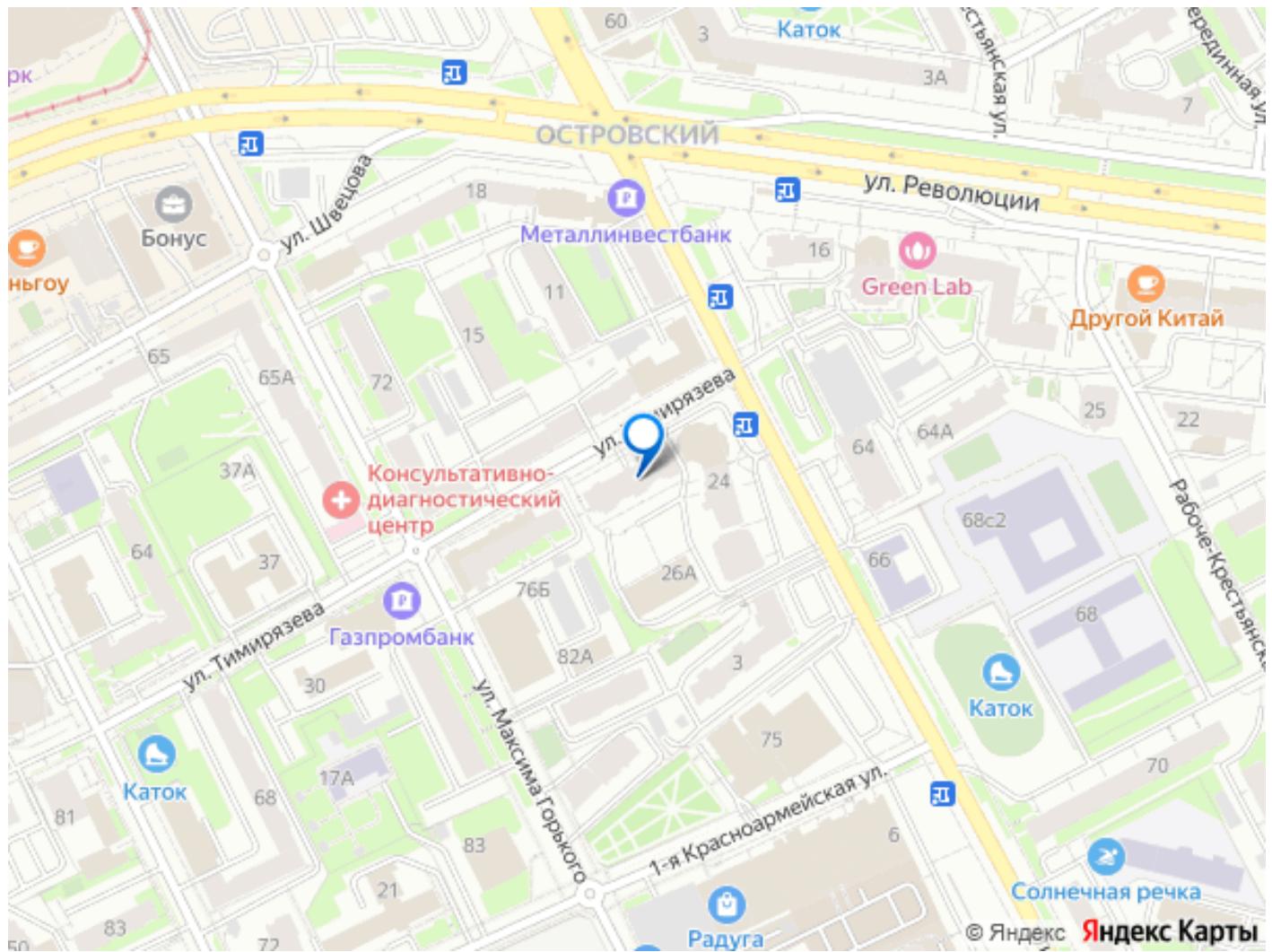
Предлагаем вашему вниманию просторную евро 3-комнатную квартиру площадью 79.9 кв. м, расположенную на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Дом был построен в 2005 году, что гарантирует современное качество строительства. Высокие потолки 2,75 метра добавляют ощущение простора и воздуха. Комнаты расположены по типу : кухня - столовая (можно использовать как кухню гостиную), две изолированные комнаты, просторная прихожая, отдельно два помещения - гардеробная и хоз.комната. В квартире сделана дополнительная звукоизоляция, хотя на этаже всего 2 квартиры. По ремонту - все стены - итальянская штукатурка, на полу плитка и ламинат; установлен кондиционер, водонагреватель. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому вы всегда будете наслаждаться естественным освещением.

Санузел совмещенный, а также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, имеется пассажирский лифт. Прекрасное

ТСЖ, коммунальные платежи не большие
(зимой примерно 8 тысяч, летом 4 тысячи).
Огороженная территория дома, под охраной,
два входа на территорию, парковка перед
подъездом. Рядом с домом есть все
необходимое для комфортной жизни: парк,
большой торговый центр Семья, на выбор
школы, детские сады, клиники и магазины.
Вы будете жить в районе с развитой
инфраструктурой, поэтому все важные
объекты буквально в шаговой доступности.
Квартира продается без обременений, все
документы готовы к сделке. Возможна
покупка в ипотеку, что делает это
предложение еще более привлекательным.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть
все достоинства этой квартиры своими
глазами. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время. Не упустите шанс
стать владельцем уютного жилья в отличном
районе!







Move.ru - вся недвижимость России