

Создано: 05.01.2026 в 19:02

Обновлено: 16.02.2026 в 10:03

<https://perm.move.ru/objects/9287828149>

Собственник

**79823408668**

**Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 40А**

**13 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 40А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

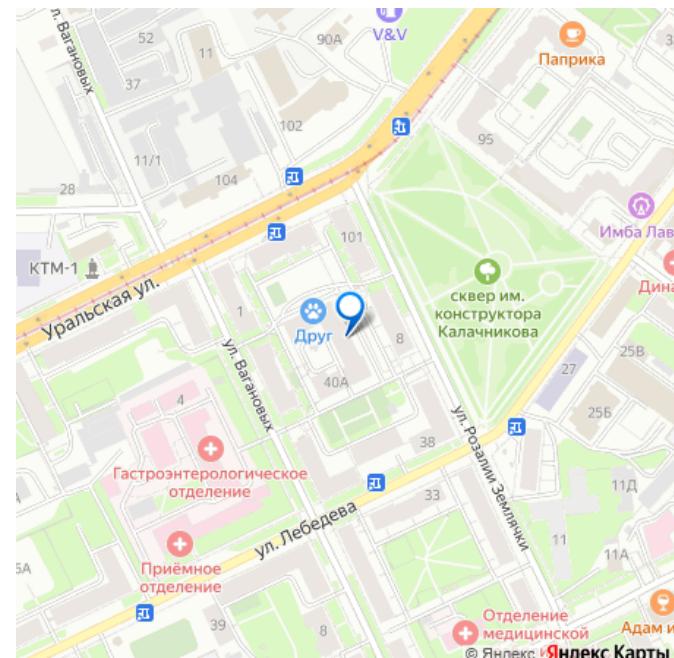
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 79,7 кв. м, расположенная на 4-м этаже 9-этажного дома 2016 года постройки. Кухня площадью 10,5 кв. м удобна для приготовления и приема пищи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в любое время дня. В квартире выполнен косметический ремонт, который создает уютную атмосферу для комфортного проживания. Планировка включает одну большую утепленную лоджию, на которой оборудован рабочий кабинет. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом построен из блочных материалов, что гарантирует надежность и долговечность. Подземная парковка решает вопрос с безопасным хранением автомобиля. В доме также есть грузовой лифт, поэтому можно без труда перевозить крупногабаритные вещи. Район отличного развития: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает все условия для комфортной жизни, без необходимости длительных поездок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Условия сделки прозрачны и удобны для покупателя.

Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека.

Встречный вариант подобран Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады помочь вам стать обладателем прекрасного жилья!

