

Создано: 26.09.2025 в 09:13

Обновлено: 16.02.2026 в 12:33

Пермский край, Пермь, улица Качалова,
32

5 150 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Качалова, 32

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Качалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

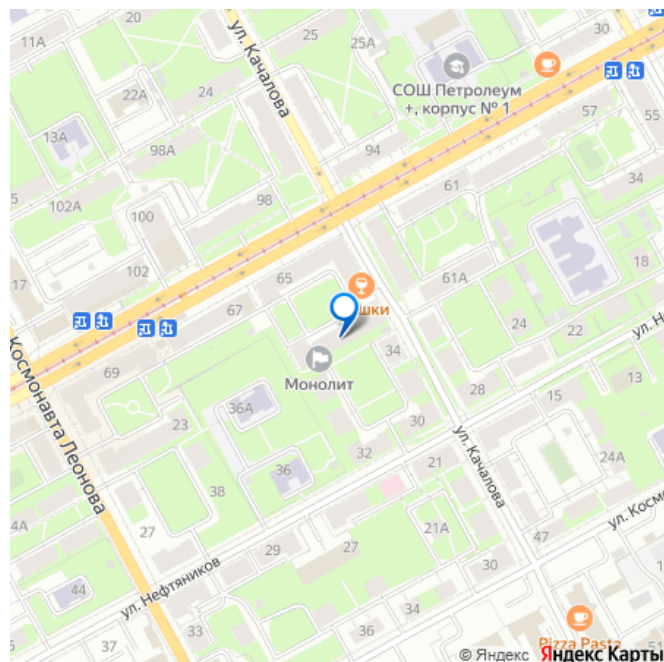
Вид из окна

<https://perm.move.ru/objects/9290065823>

Тамара Петрова, Тамара Петрова

**79193501476,7912300
3217**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

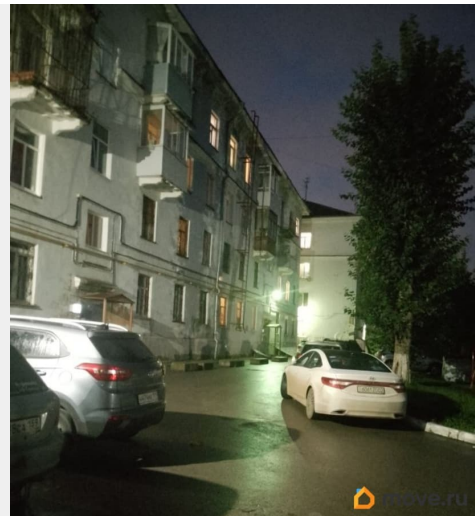
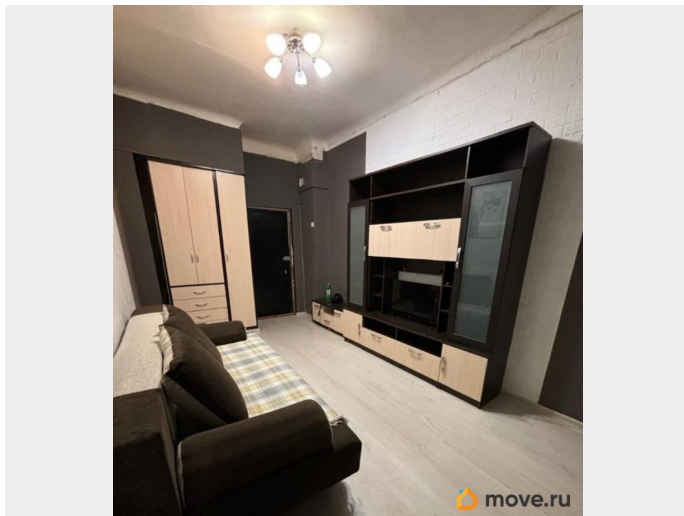
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Цена сниженаПРОДАЕТСЯ 3-комнатная
полногаборитнач квартира в мкр. Балатово. 2
линия от центральной ул. Мира. Идеальный
вариант для жизни или инвестиций за счет
развитой локации Квартира расположена на
1-м этаже 5-этажного дома. Вид из окон на
тихий двор. Прекрасная планировка: —
просторные 3 комнаты 17 кв.м., 16 кв. м., 15
кв. м. — Просторная кухня 98кв.м., —
Раздельный комфортных размеров сан узел;
— Вид из окон на тихий зеленый двор
—Коридор больших размеров с отдельной
достаточно вместительный кладовкой. - В
доме находится Управляющая компания,
бомбоубежище. - Дом построен из
качественного кирпича времен СССР стены 1
метр, толщины. -Широкие подъездные
площадки на 4 квартиры. дом оснащен видео
наблюдением. - Парковочные места у
подъезда в свободном доступе. Все
необходимое — в шаговой доступности: —
Детские сады: 3 корпуса, один граничит с
домом. — Школы и гимназия1, Школа 102 , и
108. — Мед. учреждения: Детская
поликлиника 2 на ул. Чердынская 38а,
Взрослая поликлиника Братьев Игнатовых
стоматологические клиники по ул. Мира (
детская и рядом взрослая) Лаборатория
МедЛабЭкспресс на — Продуктовые
магазины: Монетка, Пятерочка, Магнит,

Чужие, пиццерия, кулинария Брусника, Кафе Амиго, Магнит у дома и др. — А также сети быстрого питания, пункты выдачи, отделения почтовой связи и др. • Отличная транспортная развязка) и др. До ТРК Планета — 7 минут, а до центра города всего 15 минут . Чистая продажа . С нашей стороны БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки. помощь в одобрении ипотеки. Бзопасные расчеты между покупателем и продавцом.



59-АА-3426774
ИНВЕНТАРЬ

III. Техническое описание квартиры

№	Наименование объекта	Характеристика	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь (кв.м)	общая	кв.м	35,5
2	Площадь кухни (кв.м)	общая	кв.м	5,5
3	Площадь гостиной (кв.м)	общая	кв.м	15,5
4	Площадь спальни (кв.м)	общая	кв.м	10,5
5	Площадь ванной (кв.м)	общая	кв.м	4,5
6	Площадь туалета (кв.м)	общая	кв.м	1,5
7	Площадь коридора (кв.м)	общая	кв.м	2,5
8	Площадь лоджии (кв.м)	общая	кв.м	1,5
9	Площадь балкона (кв.м)	общая	кв.м	1,5
10	Площадь кладовки (кв.м)	общая	кв.м	1,5
11	Площадь кухни (кв.м)	жилая	кв.м	5,5
12	Площадь гостиной (кв.м)	жилая	кв.м	15,5
13	Площадь спальни (кв.м)	жилая	кв.м	10,5
14	Площадь ванной (кв.м)	жилая	кв.м	4,5
15	Площадь туалета (кв.м)	жилая	кв.м	1,5
16	Площадь коридора (кв.м)	жилая	кв.м	2,5
17	Площадь лоджии (кв.м)	жилая	кв.м	1,5
18	Площадь балкона (кв.м)	жилая	кв.м	1,5
19	Площадь кладовки (кв.м)	жилая	кв.м	1,5
20	Площадь кухни (кв.м)	общая	кв.м	5,5
21	Площадь гостиной (кв.м)	общая	кв.м	15,5
22	Площадь спальни (кв.м)	общая	кв.м	10,5
23	Площадь ванной (кв.м)	общая	кв.м	4,5
24	Площадь туалета (кв.м)	общая	кв.м	1,5
25	Площадь коридора (кв.м)	общая	кв.м	2,5
26	Площадь лоджии (кв.м)	общая	кв.м	1,5
27	Площадь балкона (кв.м)	общая	кв.м	1,5
28	Площадь кладовки (кв.м)	общая	кв.м	1,5

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Ориентировочная балансовая стоимость с учетом износа

Декларированная балансовая стоимость в рублях на 01.01.2016 года

280114 руб.

Стоимость квартиры

Декларированная балансовая стоимость в рублях на 01.01.2016 г. (комнаты общей площадью 28,4 кв.м и 17 кв.м) 240122 руб.

Паспорт выдан 27 июля 2016г.

move.ru



