

Создано: 05.12.2025 в 15:29

Обновлено: 14.02.2026 в 18:18

<https://perm.move.ru/objects/9287191511>

Виктория Вип, Виктория Вип

79193007326

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 1А

9 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 1А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

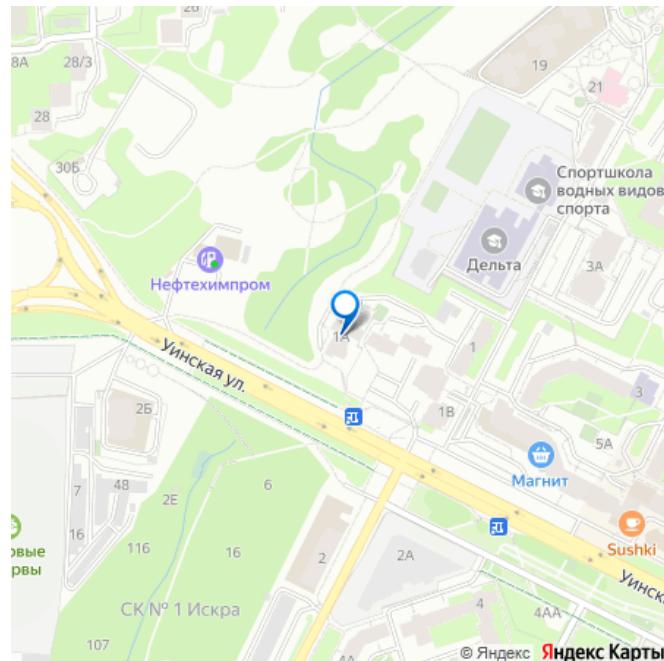
17.6 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

лифт

Описание

В свободной продаже 3-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома в центре микрорайоне Садовый. Квартира имеет хорошую планировку, три изолированные комнаты, просторную гостиную 18,6 кв.м. с выходом на балкон и большую кухню - 17,6 кв.м. с выходом на лоджию. Общая площадь квартиры - 81 кв.м. без учета площадей балкона и лоджий, жилая - 45,2 кв.м..

Квартира с косметическим ремонтом, санузел большой совмещенный, лоджия и балкон застеклены. Минимальное количество стен граничащих с соседями, поэтому очень тихо.

Квартира очень теплая, во всех комнатах установлены большие чугунные радиаторы, на кухне и в санузле качественный теплый пол. Окна квартиры выходят на зеленый лесной массив, по этой причине воздух в квартире всегда более чистый, а весной и летом слышно пение птиц. Солнечный свет попадает в квартиру со второй половины дня.

Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в прихожей, водонагреватель. Дом кирпичный, 2008 года постройки, прекрасная шумоизоляция. В доме организовано отличное ТСЖ, ухоженный подъезд, во дворе дома: детская площадка, всегда имеется достаточно парковочных мест, трудностей с парковкой вашего авто не возникнет, даже если у вас несколько машин в семье. В шаговой доступности имеется все необходимое для вашего комфортного проживания: остановка

общественного транспорта, поликлиники, детские сады, Лицей Дельта, Спортшкола водных видов спорта, стадион «Трудовые резервы», различные сетевые продуктовые магазины Монетка, Пятерочка, Магнит и небольшие продуктовые магазины, а также рестораны, кафе, аптеки, скверы и экотропа Сад Соловьев для ваших прекрасных прогулок, оборудованная площадка для выгула и тренировки собак, в зимнее время несколько естественных снежных горок для детей непосредственно возле дома. Два взрослых собственника, обременений и долгов по квартире нет. Реальному покупателю - торг! Звоните, покажем в любое время!

