

Создано: 05.12.2025 в 12:49

Обновлено: 11.02.2026 в 12:43

<https://perm.move.ru/objects/9288267566>

Агент

**79193501990**

**Пермский край, Пермь, улица  
Луначарского, 97**

**16 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

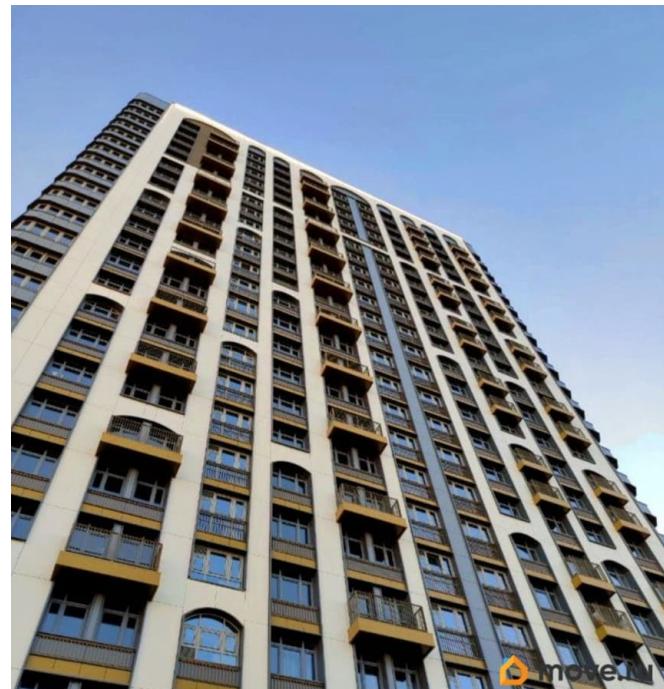
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

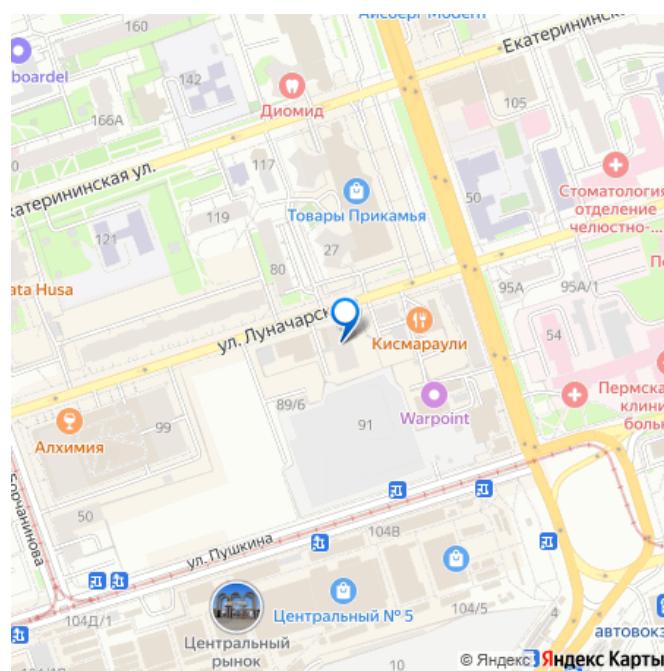
21/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

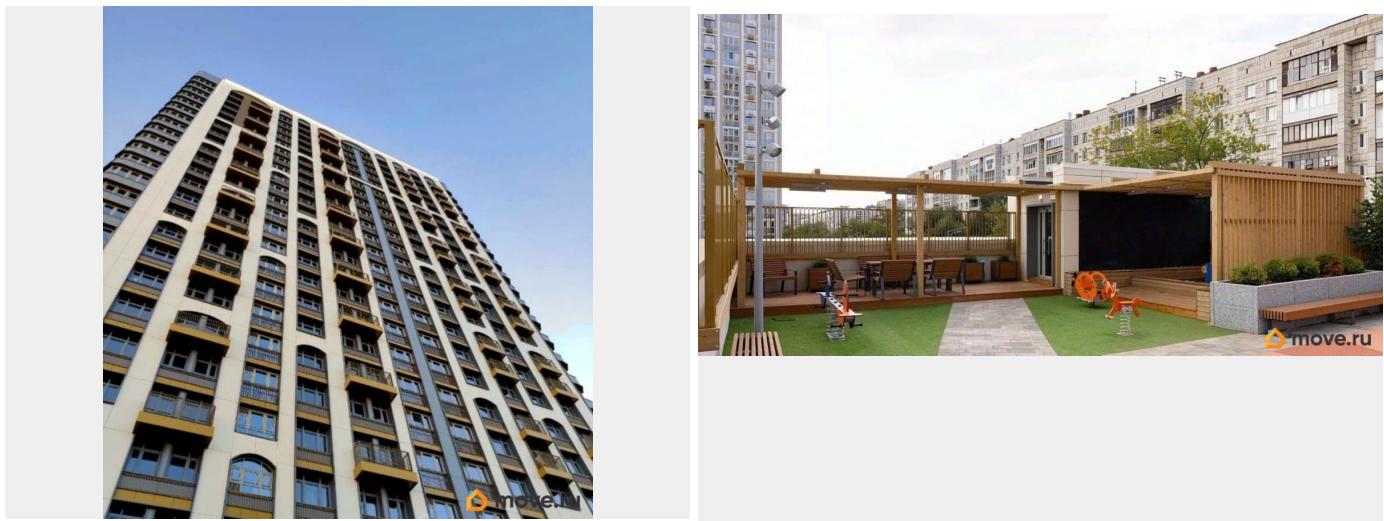
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

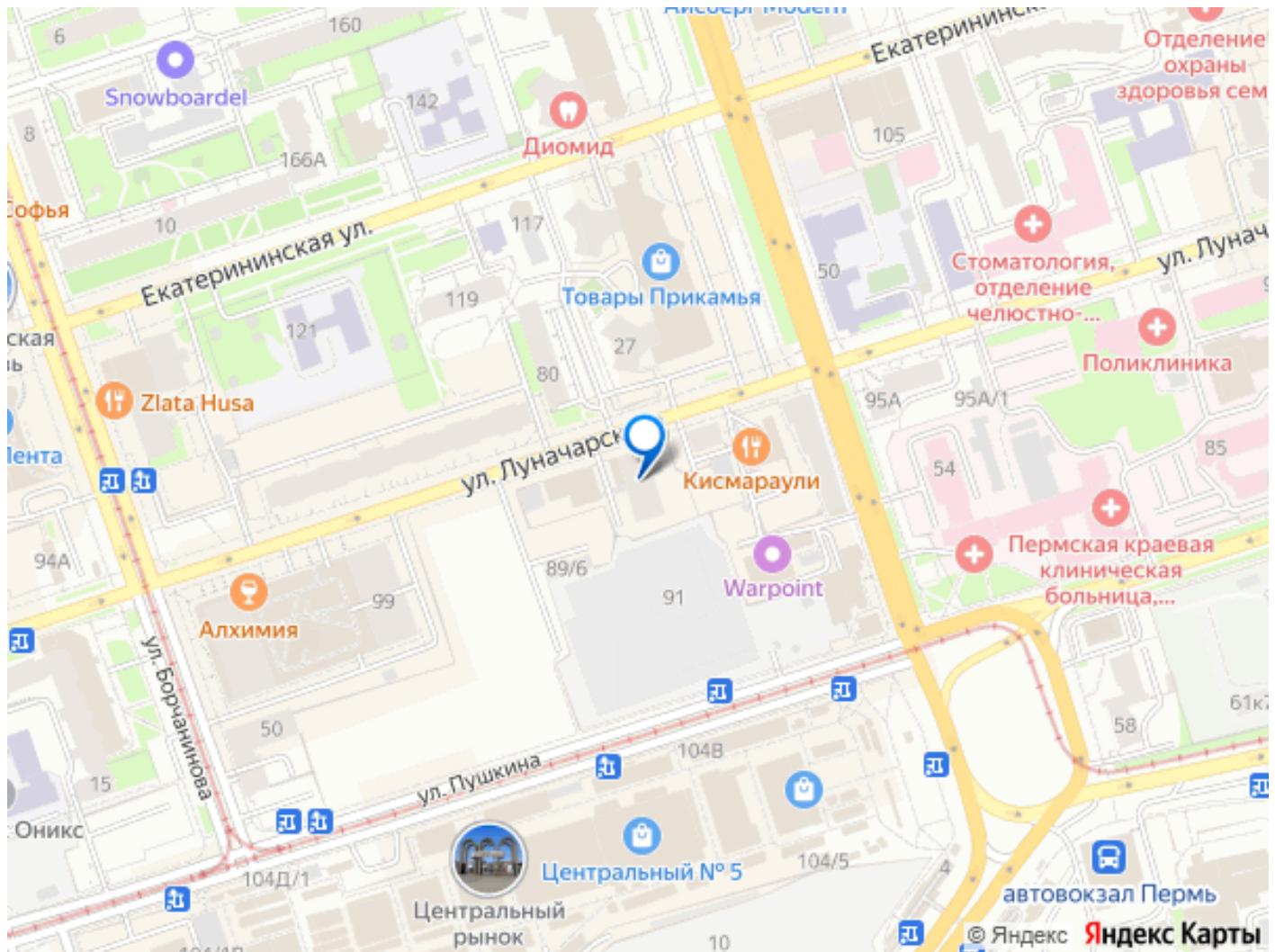
В продаже классическая 3-х комнатная квартира (76,8 м<sup>2</sup>) в доме бизнес класса - ЖК Эволюция на 21 этаже в самом центре города , окна выходят на восток (ул. Попова и ул. Ленина), открывается шикарный панорамный вид на город и реку Кама. Просторная, современная и очень светлая квартира.

Грамотная планировка: кухня с выходом на лоджию 12 кв.м; просторная гостиная 20 кв.м с угловым остеклением, светлые комнаты с большими окнами (12,2+12,2 кв.м); удачно расположена гардеробная (2,3 кв.м), 2 сан.узла (4,6 и 3,0 кв.м), удобный коридор(9,1кв.м). Квартира с премиум отделкой от застройщика в светлом варианте. Установлены умные счетчики с датчиками затопления (Умный дом), теплый пол в санузлах и в коридоре у входа, проложена лучевая система отопления в стяжке пола, усиленная шумоизоляция между квартирами, улучшенная вентиляция. В доме 3 скоростных лифта, круглосуточная

охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг и кладовые. На территории дома расположена детская площадка, спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочные дорожки и европейский ландшафтный дизайн. В шаговой доступности обновлённая Эспланада; Пермская филармония, КДЦ; школа 7 с углубленным изучением английского языка; Пермский государственный медицинский университет им. академика Е. А. Вагнера; Пермский национальный исследовательский политехнический университет; 1200 м - реконструированная набережная реки Кама; 700 м - ТРК Колизей, другие ТРЦ в пешей доступности; 200 м - частные и муниципальные дошкольные учреждения, а также медицинские центры и государственные больницы. Один взрослый собственник. Возможен показ в любое время. Рассмотрим все формы оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России