

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:53

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**16 539 744 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с

<https://perm.move.ru/objects/9289639945>

Менеджер, UDS

**89251234567**

для заметок



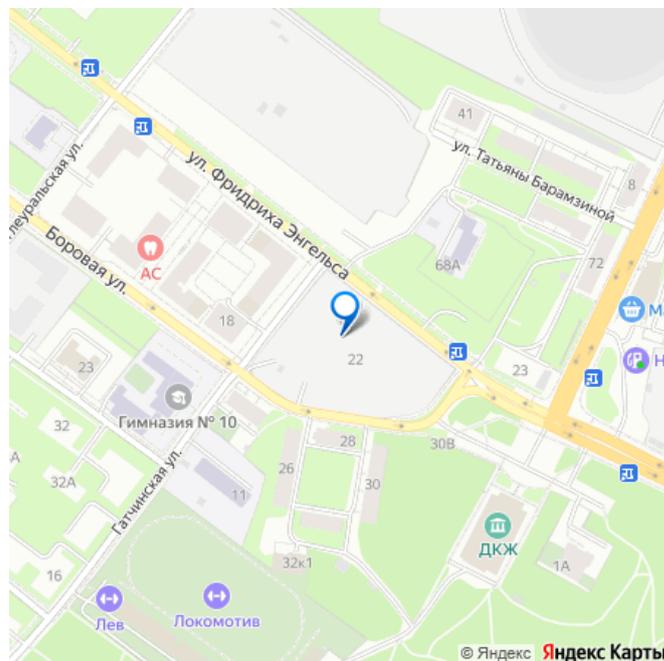
Площадь  
**76,80 м<sup>2</sup>**

К 7  
4 5

- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- 2 БАЛКОНА
- 2 САУЗЛА
- ГАРДЕРОБНАЯ
- НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ



UDS



потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м<sup>2</sup>: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электрорядками, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5–23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.



Площадь  
**76,80 м²**

**К 7  
4 5**

- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- 2 БАЛКОНА
- 2 САУЗЛА
- ГАРДЕРОБНАЯ
- НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ



**UDS**



**К 7  
4 5**

СЕКЦИЯ 1  
ЭТАЖ 5/10  
КВАРТИРА 2

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ**

Общая площадь 76,80 м²



ПЛАН ЖК

ул. Дзержинского

ул. Мухоморова

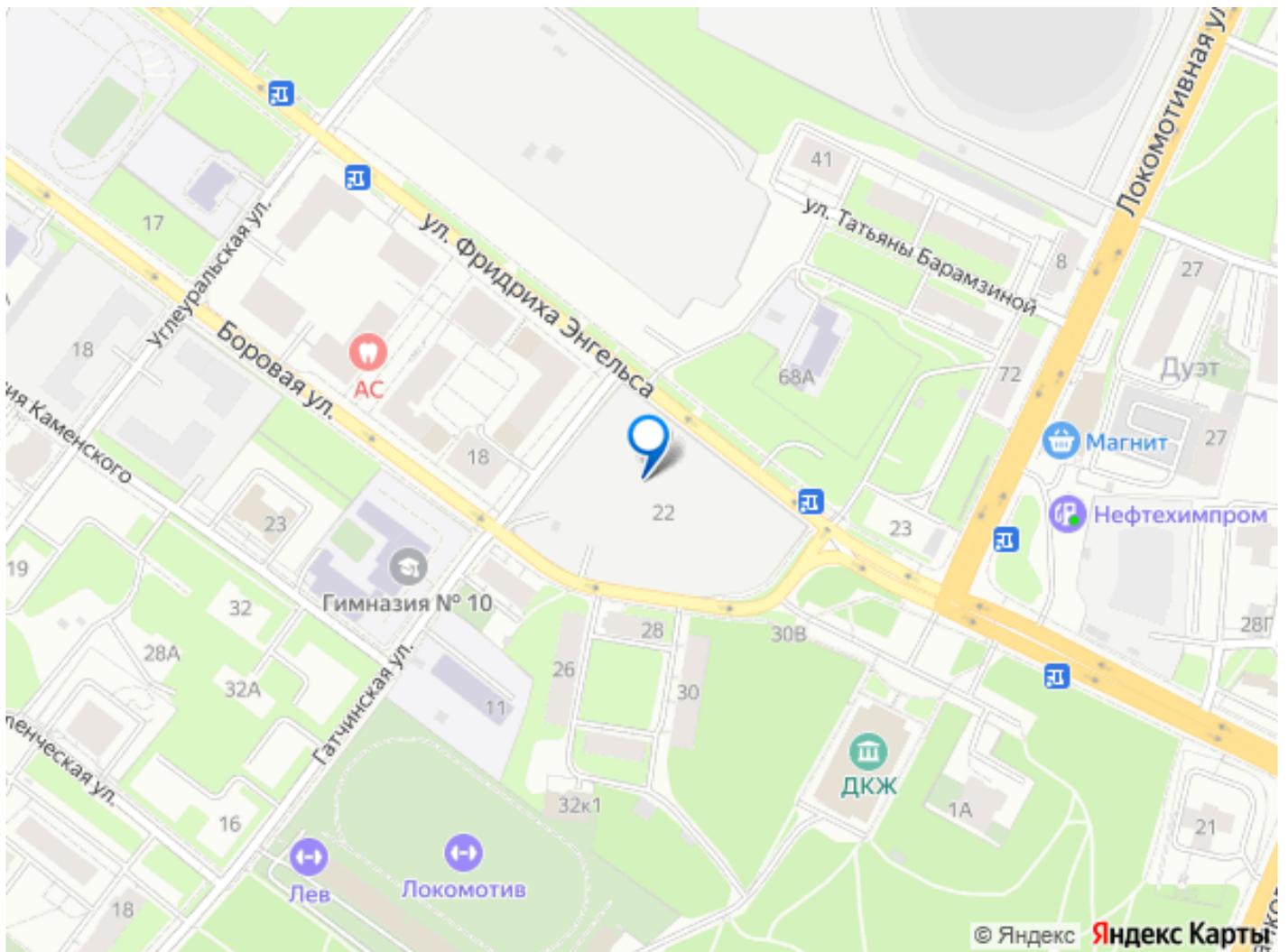
ул. Космонавтов

ПЛАН ЭТАЖА



**UDS** СОНТАЙНС  
DEVELOPER





Move.ru - вся недвижимость России