

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**19 857 313 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

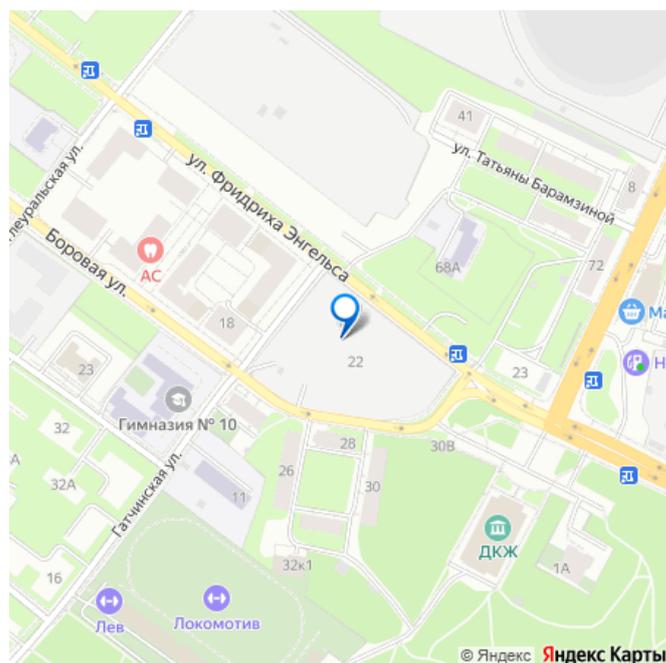
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с

потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м²: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электрорядками, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5–23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.



**К 7  
4 5**

СЕКЦИЯ 1  
ЭТАЖ 10/10  
КВАРТИРА 2

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ  
И ТЕРРАСОЙ**

Общая площадь 76,40 м²



ПЛАН ЖК

ул. Дзержинский

ул. Борок

ПЛАН ЭТАЖА



**UDS** КОМПАНИЯ РАЗРАБОТЧИКА



**СЛЕДИТЕ  
ЗА ИГРАМИ  
ДЕТЕЙ**  
Окна во двор



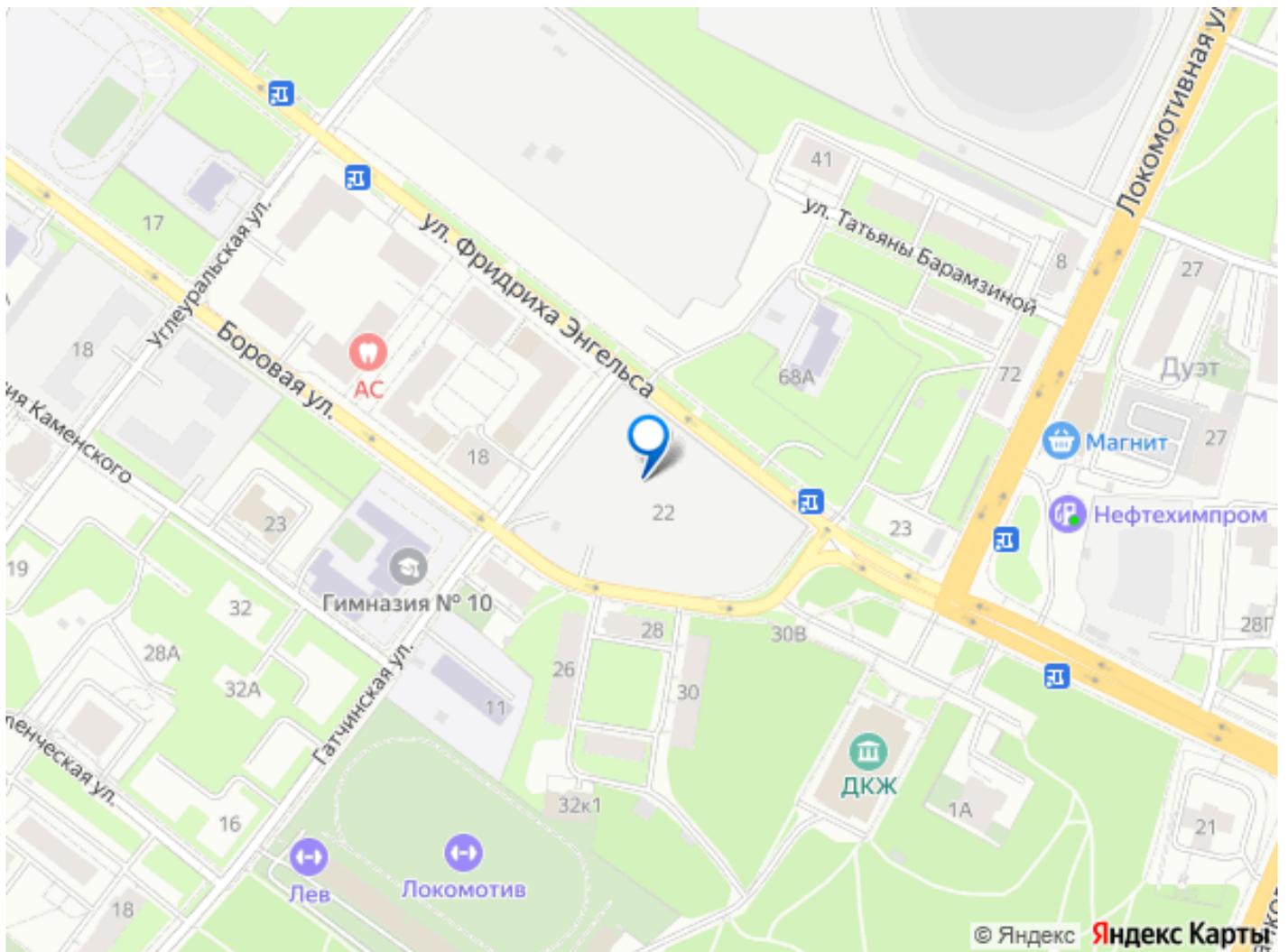
Площадь  
**76,40 м²**

**К 7  
4 5**

- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- 2 БАЛКОНА
- 2 САУЗЛА
- ГАРДЕРОБНАЯ
- НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ



**UDS**



Move.ru - вся недвижимость России