

Создано: 13.10.2025 в 18:21

Обновлено: 15.10.2025 в 17:34

<https://perm.move.ru/objects/9285694878>

Оникс, Оникс

79809622246

8 690 000 ₽

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

75.05 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

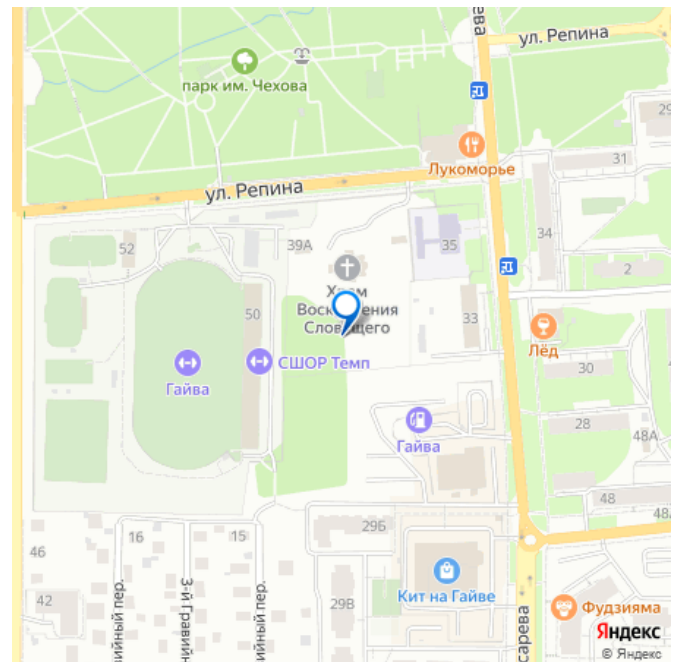
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Семейный дом комфорт-класса «НАЧАЛО» в самом сердце микрорайона Гайва. Он расположен в его тихом центре на перекрестке улиц Писарева и Репина. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом! Для любителей спорта и активного образа жизни в шаговой доступности современный стадион с футбольным полем и спортивными секциями, строится бассейн. Появится спортплощадка с теннисными столами, тренажерами и ворк аут-ом рядом с домом. Преимущество локации - Парк им. Чехова через дорогу от дома. Уютный зелёный оазис - наслаждайтесь прогулками, отдыхом у фонтана и активным досугом на свежем воздухе. Начните утро с пробежки, а вечером всей семьей отдохните в тени деревьев от насыщенного дня. Рядом Дворец культуры им. Чехова, где можно выбрать досуг на любой вкус. Около дома находится храм, что создает особую, спокойную атмосферу. В шаговой доступности торговые центры и вся социальная инфраструктура. Приватный двор без машин с разнообразными игровыми зонами, где малыши, дети постарше и подростки найдут занятия по интересам. У родителей будет пространство для отдыха с уютными комьюнити-зонами. Много зелени, экологичные материалы площадок - делают

двор не просто территорией, а центром притяжения для всех, кто ценит уют и добрососедские отношения. Единый вход на территорию дома - уютное пространство для гостей и жителей. Здесь можно встретить курьера, подождать такси, выпить чашку ароматного кофе, узнать последние новости и даже забрать посылку из пастомата. А поддерживать порядок и следить за доступом будет круглосуточный консьерж-сервис и система видеонаблюдения. В каждой секции сквозные подъезды с входами на уровне земли. Внутри уютные холлы с авторским дизайном, колясочные и скоростные бесшумные лифты. На минус первом этаже расположены кладовые.

