

Создано: 13.11.2025 в 10:34

Обновлено: 13.12.2025 в 10:08

<https://perm.move.ru/objects/9286538554>

НИКА, НИКА

**79124905591**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 8

**13 290 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 8

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

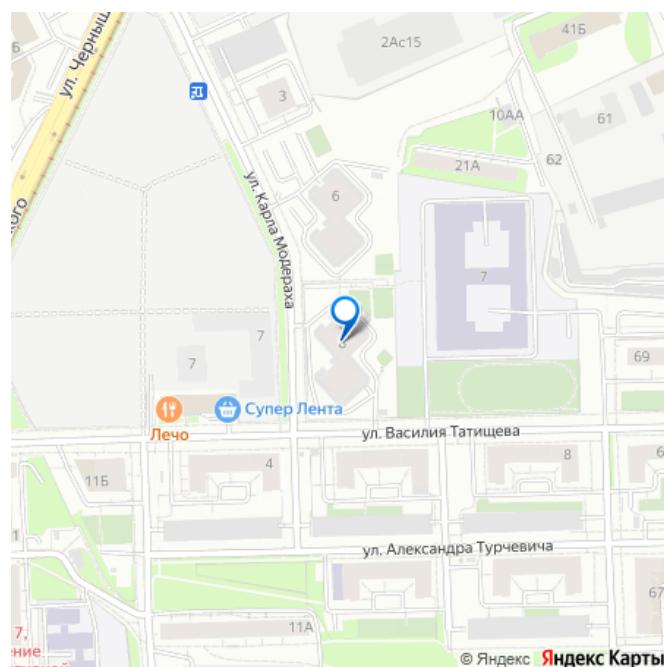
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира с полной отделкой качественными современными материалами, установлена вся сантехника, смонтированы светильники в санузлах и коридоре. Высота потолка 2,75 м. Все комнаты удобные для расстановки мебели.

Квартира очень теплая и уютная. В квартире никто не жил и никто не прописан.

Материнский капитал не использовался.

Перепланировка узаконена. Планировкой предусмотрены три отдельные спальни, в двух спальнях есть выход на лоджию, два санузла, один из них с душевой кабиной, второй с ванной. Предусмотрены две ниши для хранения одежды и отдельная гардеробная комната. Большая кухня, где могут собраться все члены семьи.

Один взрослый собственник. Перепланировка узаконена. В доме 2 грузовых и 1 пассажирский лифт компании OTIS, качественная отделка мест общего пользования, современная противопожарная

система, уникальная система естественной вентиляции, стояки отопления выведены в места общего пользования, индивидуальные приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Территория огорожена. За шлагбаумом есть парковка для автомобилей, всегда можно припарковаться. Во дворе детские игровые площадки, выполнено озеленение. За домом школа дизайна «Точка». Детский сад 421 Гармония который располагается в соседнем доме. До Комсомольского проспекта 5 минут пешком. Отличная доступность общественного транспорта школ и детских садов. Звоните, договаривайтесь на просмотр!

