

Менеджер, UDS

89251234567

🕒 Создано: 10.02.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:06

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

13 841 742 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

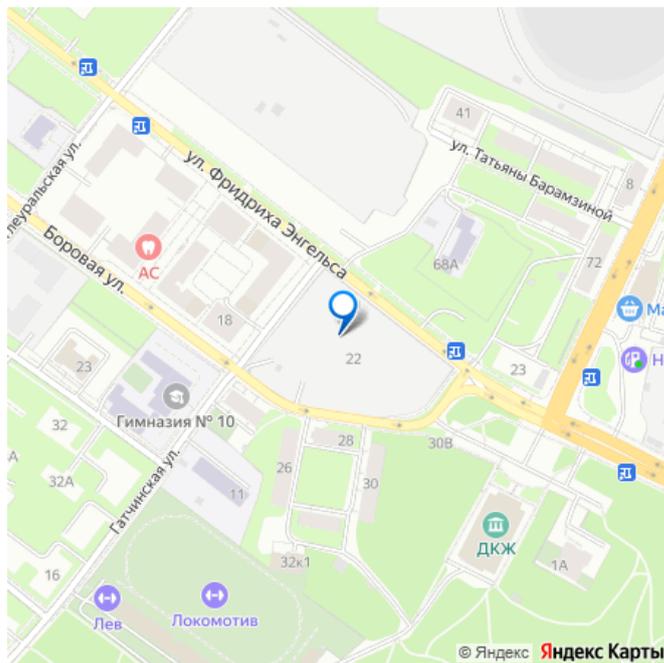
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

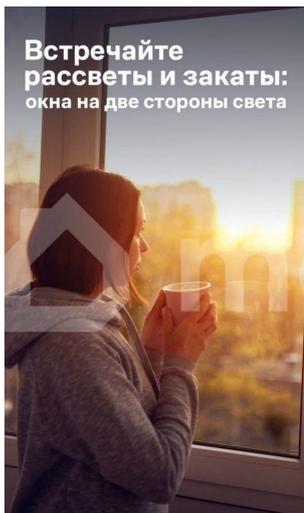
да



Описание

Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с

потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м²: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электростанциями, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5–23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.



**Встречайте
рассветы и закаты:
окна на две стороны света**

Площадь
74,10 м²

**К 7
4 5**



-  **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
-  **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**



**СПАЛЬНЯ
С ОТДЕЛЬНЫМ
САМУЗЛОМ**

Вы ведь всегда мечтали?

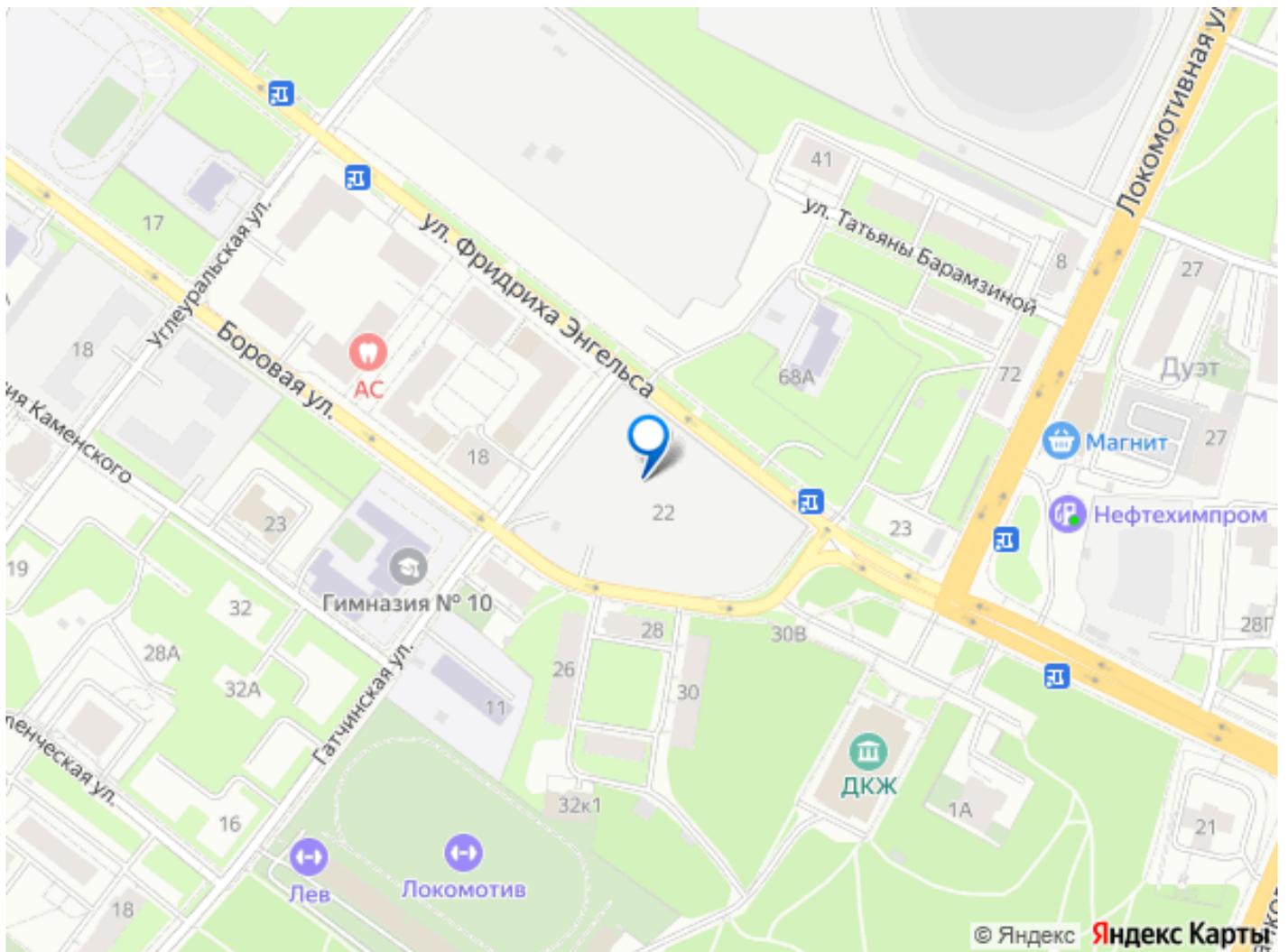
Площадь
74,40 м²

**К 7
4 5**



-  **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
-  **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
-  **ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ СВЕТА**





Move.ru - вся недвижимость России