

Создано: 17.09.2025 в 16:23

Обновлено: 08.02.2026 в 05:38

<https://perm.move.ru/objects/9285023816>

Успехoff, Успехoff

**79120692950**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

**11 023 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

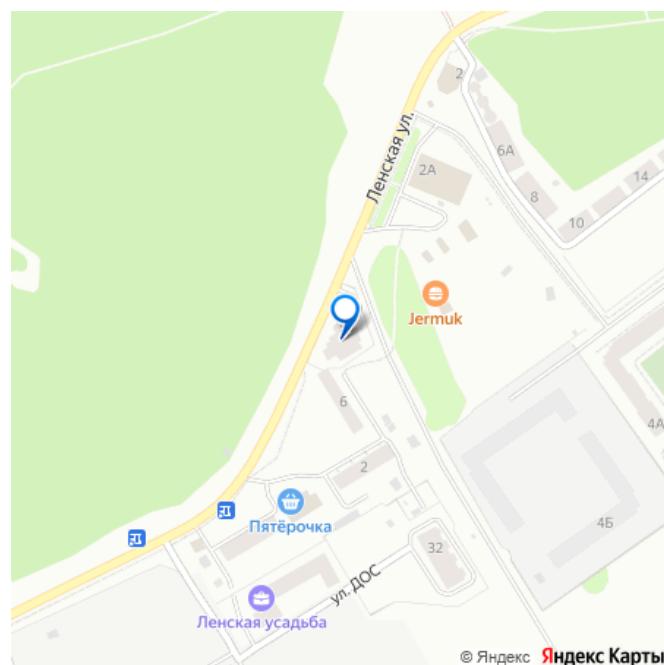
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Преимущества квартиры в ЖК «Курья-Park»: \*

ДОМ СДАН, ипотека 6%! \* Высота потолков

3-13 этаж - 2,7 м, 14-21 этаж - 3 м. \*

Эргономичные и свободные планировки без  
несущих стен \* Лучевая разводка отопления  
с подогревом пола в части помещений \*

Повышенная шумоизоляция межэтажных и  
межквартирных перегородок \* Максимально  
светлые пространства за счет увеличенных  
оконных проемов \* Прекрасные видовые  
характеристики с любой стороны - Лес, Река,  
Храм, Город! \* В квартирах установлены  
полотенца-сушители, корзины под

кондиционеры, проведена электрика

Преимущества ЖК «Курья-Парк»: \*

Единственный высотный дом в микрорайоне

Курья \* Бесплатная и вместительная

парковка напротив дома и рядом \* Газовая  
котельная (всегда горячая вода и низкие  
коммунальные) \* Работают четыре

высокоскоростных, грузопассажирских лифта

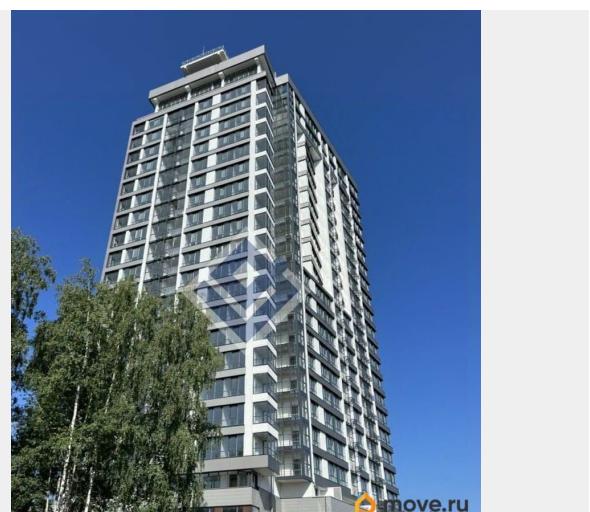
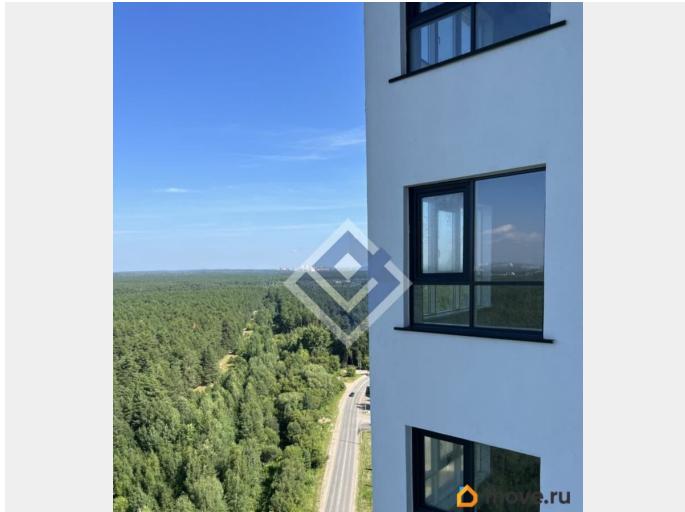
\* Несколько этажей выкуплено успешными

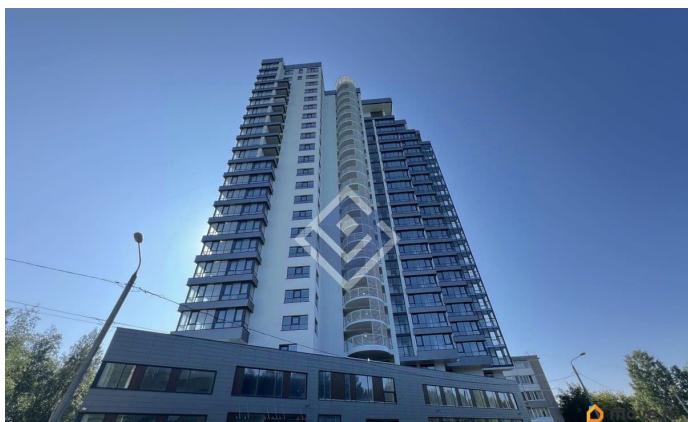
специалистами IT сферы \* Планировки

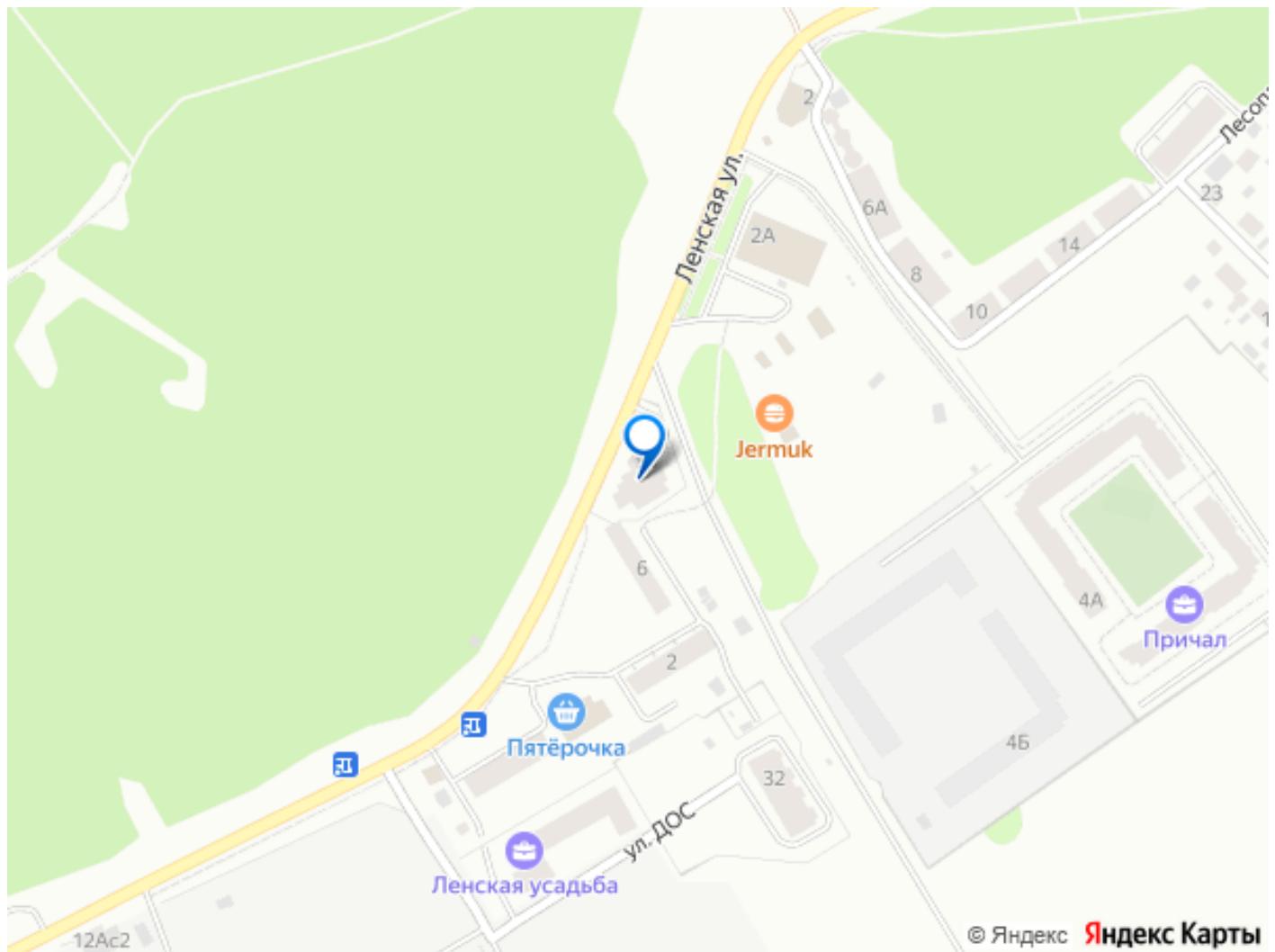
квартир начинаются от 47 м<sup>2</sup>, что определяет  
соседство. \* На 1-м этаже: консьерж,  
videonаблюдение, колясочная, не жилые

помещения, планируемые под торговлю. \* На 2-м этаже: не жилые помещения, планируемые под спортзал, медицину, косметологию, офисы и др. \* На 3-м этаже: жилые помещения с просторными верандами и видом на сосновый бор. \* Подходы к дому оборудованы пандусами для мало подвижных групп, а также специальным лифтом на второй этаж. \* Для жильцов и гостей ЖК «Курья-Парк» оборудованы места отдыха прямо на берегу реки «Кама» - современная детская площадка, березовая роща с лавочками, качели для малышей и волейбольная площадка! Преимущества Локации: \* Экологичность в максимальной близости от центра \* Для детей, проживающих в ЖК «Курья-Парк» работает детский сад 404 и средняя школа 32 \* Один из самых престижных районов города Перми, который активно развивается - рядом уже построен ЖК «Сосновый», сдается первая очередь ЖК «Причал», проектируется клубный загородный поселок на 180 коттеджей с детским садом, ресторанами, пирсом для катеров и мн. др.

**ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ - УСПЕВАЙТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СКИДКОЙ ОТ 500.000 р! Помощь с получением ипотеки и продажей вашего жилья! ID объекта в нашей базе: 699**







Move.ru - вся недвижимость России