

Создано: 09.08.2025 в 06:13

Обновлено: 17.10.2025 в 09:48

<https://perm.move.ru/objects/9283996468>

Лариса Опаленик, Лариса Опаленик

79193004657

**Пермский край, Пермь, улица
Чернышевского, 20**

16 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 20

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

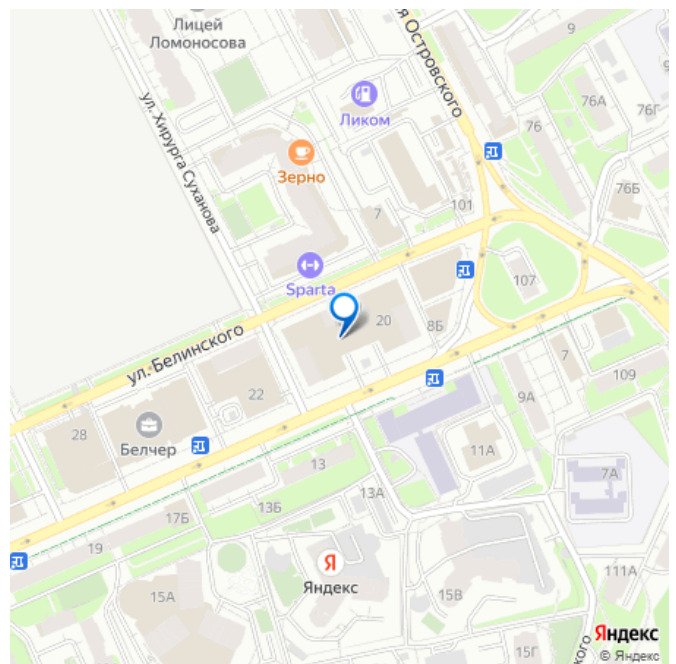
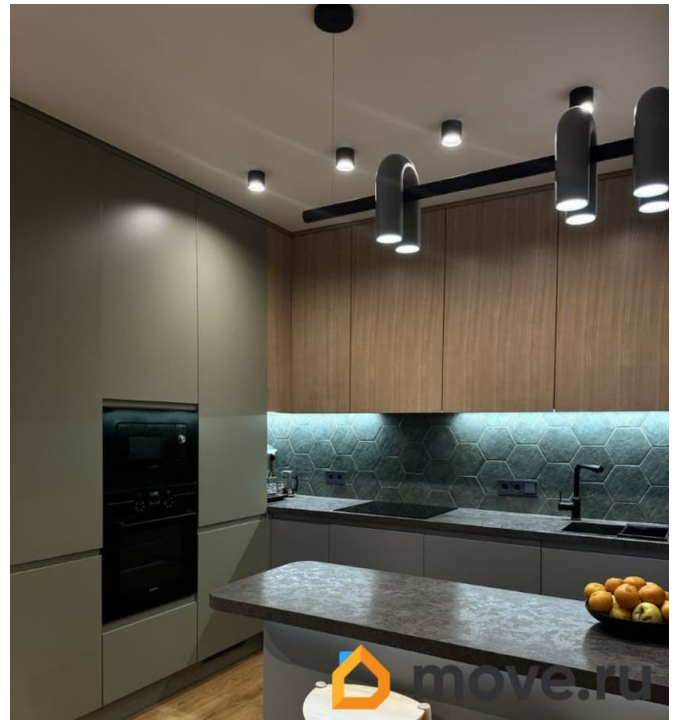
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в сердце Перми **Квартира, в которую хочется переехать сразу** — уютная, функциональная, с качественным ремонтом и атмосферой продуманного комфорта.

Расположена в новом монолитном доме 2024 года постройки, на 4 этаже из 25, в востребованном Свердловском районе Перми.

****Планировка и площади**** - Общая площадь: ~74 м² - Евро-трёшка: кухня-гостиная 24 м², спальня, детская - Просторная гардеробная (4 м²) - Два санузла (совмещённые) -

Остеклённый балкон с видом на ул. Суханова и детскую площадку ****Ремонт и интерьер**** -

Ремонт делался ****для себя**** (апрель 2024),

без экономии на материалах - Стиль:

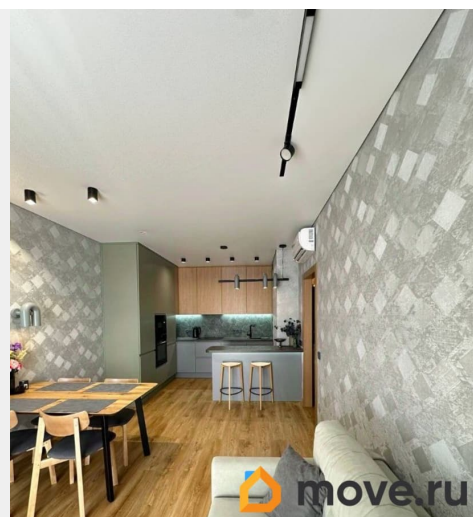
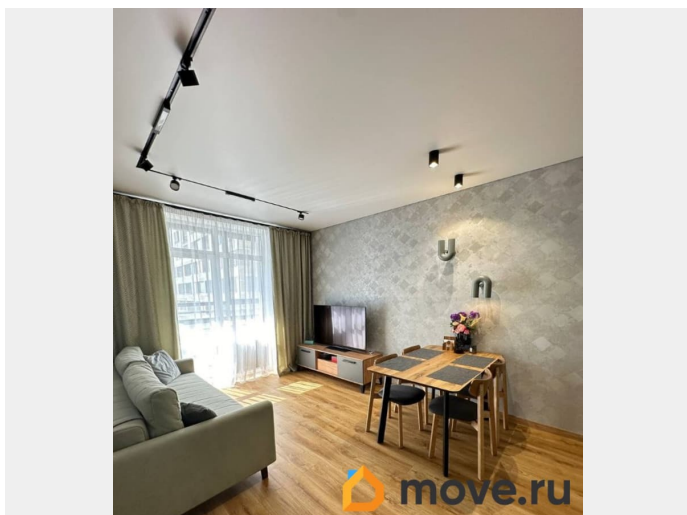
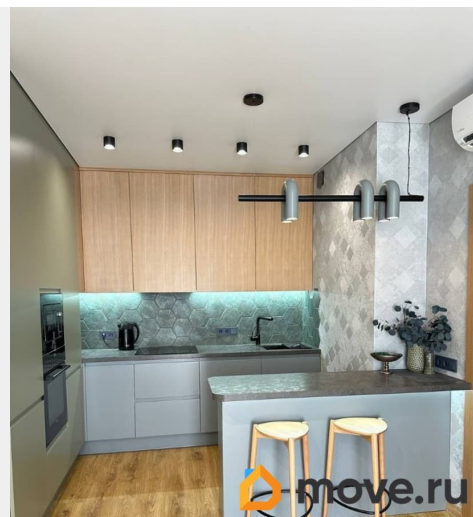
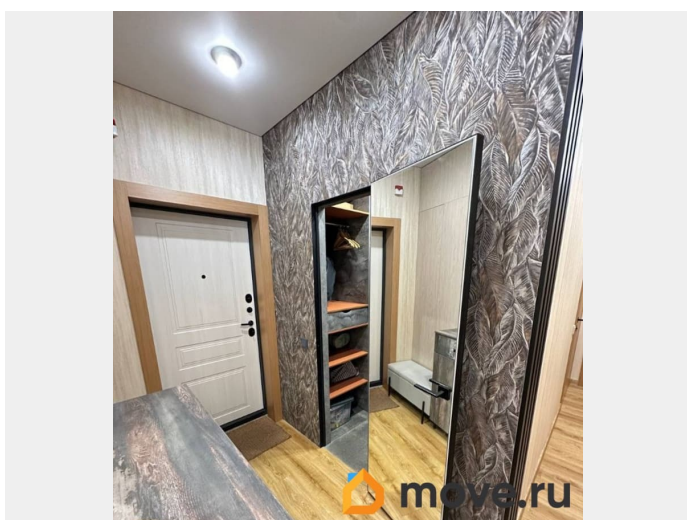
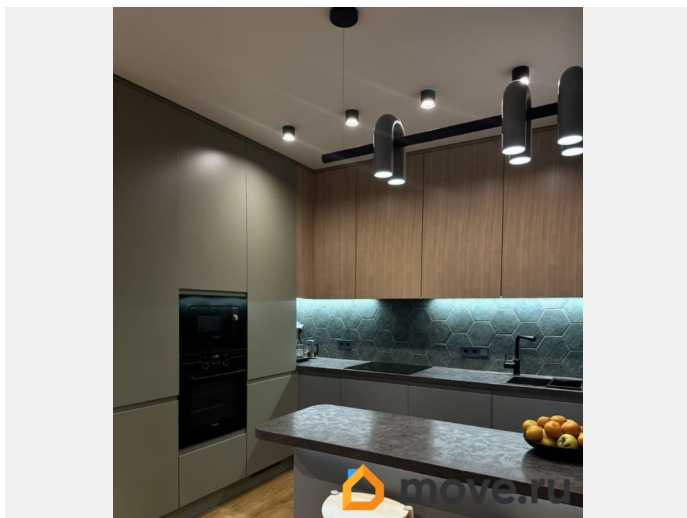
современный, с грамотной цветовой и

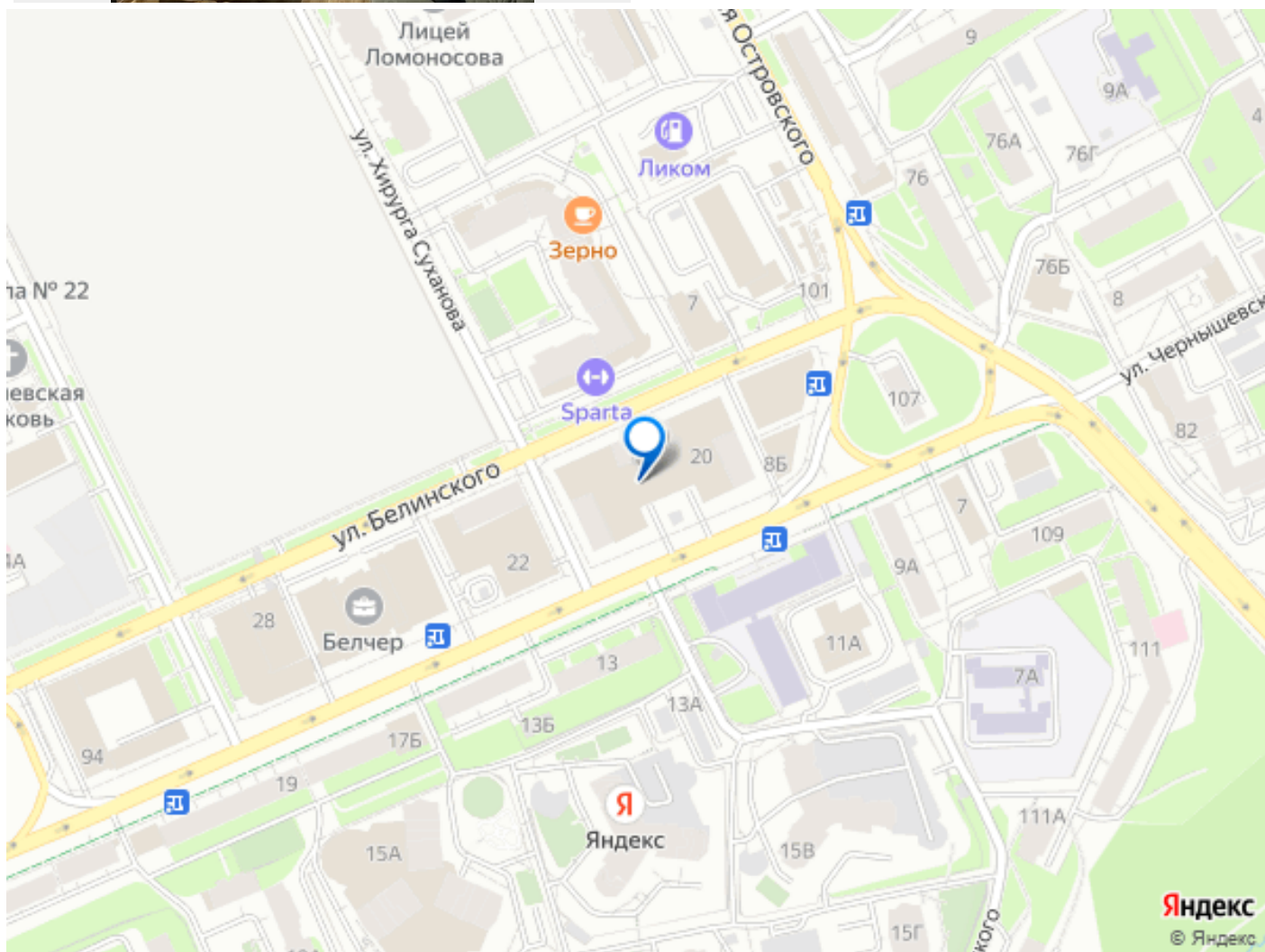
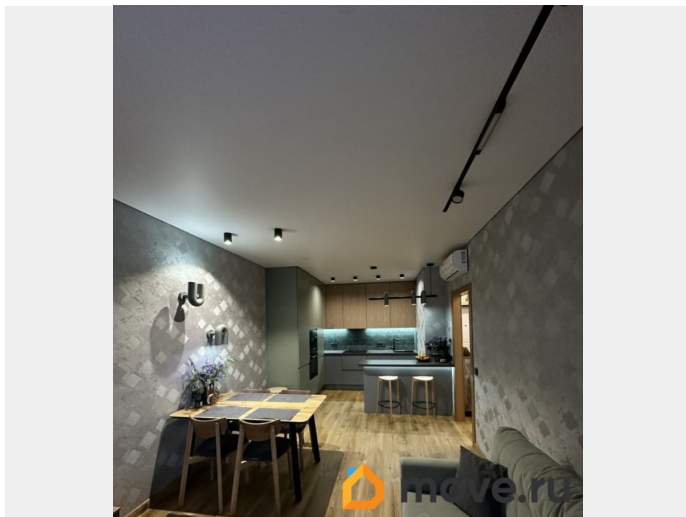
световой проработкой - Потолки натяжные, в гостиной и коридоре — с теневым профилем -

Полы: кварцвинил в жилых зонах, плитка в

санузлах - Стены: обои (комнаты), плитка (санузлы) - Окна: ПВХ ****Инженерия и безопасность**** - Тёплые полы: в обоих санузлах и гардеробной - Система защиты от протечек с проводными датчиками (оба стояка) - Проточный водонагреватель - Розетки подключены через ****дифференциальные автоматы**** (высокий уровень электробезопасности) - Все выключатели и розетки — ****Schneider Electric**** - Смесители с термостатом от ****Grohe**** ****Комфорт**** - ****Кондиционеры** по всей квартире (скрытая разводка, конденсат отведён в канализацию) - ****Бризеры Royal Clima**** в каждой комнате — чистый воздух и контроль СО без открывания окон ****Мебель и техника остаются**** - Квартира полностью меблирована - Кухонная встроенная техника: - микроволновка ****Bosch**** - духовой шкаф ****Siemens**** - индукционная варочная панель ****Bosch**** - посудомоечная машина ****Siemens**** - Стиральная машина 2 в 1 с сушкой ****Bosch**** — в санузле ****Инфраструктура и дом**** - Новый монолитный дом (2024), закрытая территория - Видеонаблюдение, консьерж, домофон - Внутренний двор без машин — безопасно и тихо - Рядом: школы, детские сады, ТЦ, рестораны, фитнес-центры, набережная Камы в пешей доступности ****Приятные бонусы**** - Очень ****много света**** благодаря хорошей ориентации окон - ****Отличная шумоизоляция**** — соседей не слышно - Планировка продумана до мелочей — удобно жить и семьёй, и паре, и с детьми ****Причина продажи**** — переезд в другой ****Имеется машиноместо в подземном паркинге. Готовы продать машиноместо в 1 подъезде и кладовую на нулевом этаже при необходимости. **Не упустите шанс — звоните и записывайтесь на просмотр.****

Даже если вы просто прицениваетесь — эта квартира точно изменит ваши представления о вторичке. И, возможно, станет именно вашим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России