

🕒 Создано: 07.12.2025 в 02:40

Обновлено: 17.12.2025 в 08:31

**Пермский край, Пермь, Новоржевская
улица, 7**

4 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, Новоржевская улица, 7

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Новоржевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

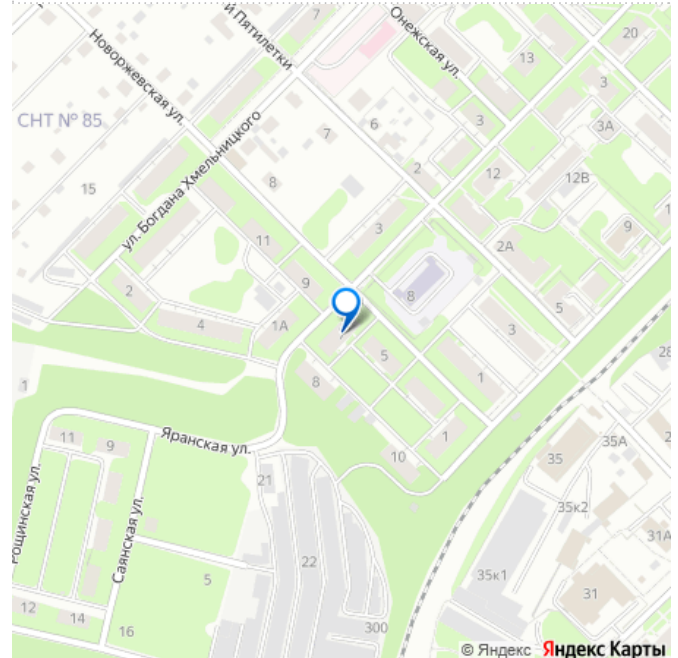
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

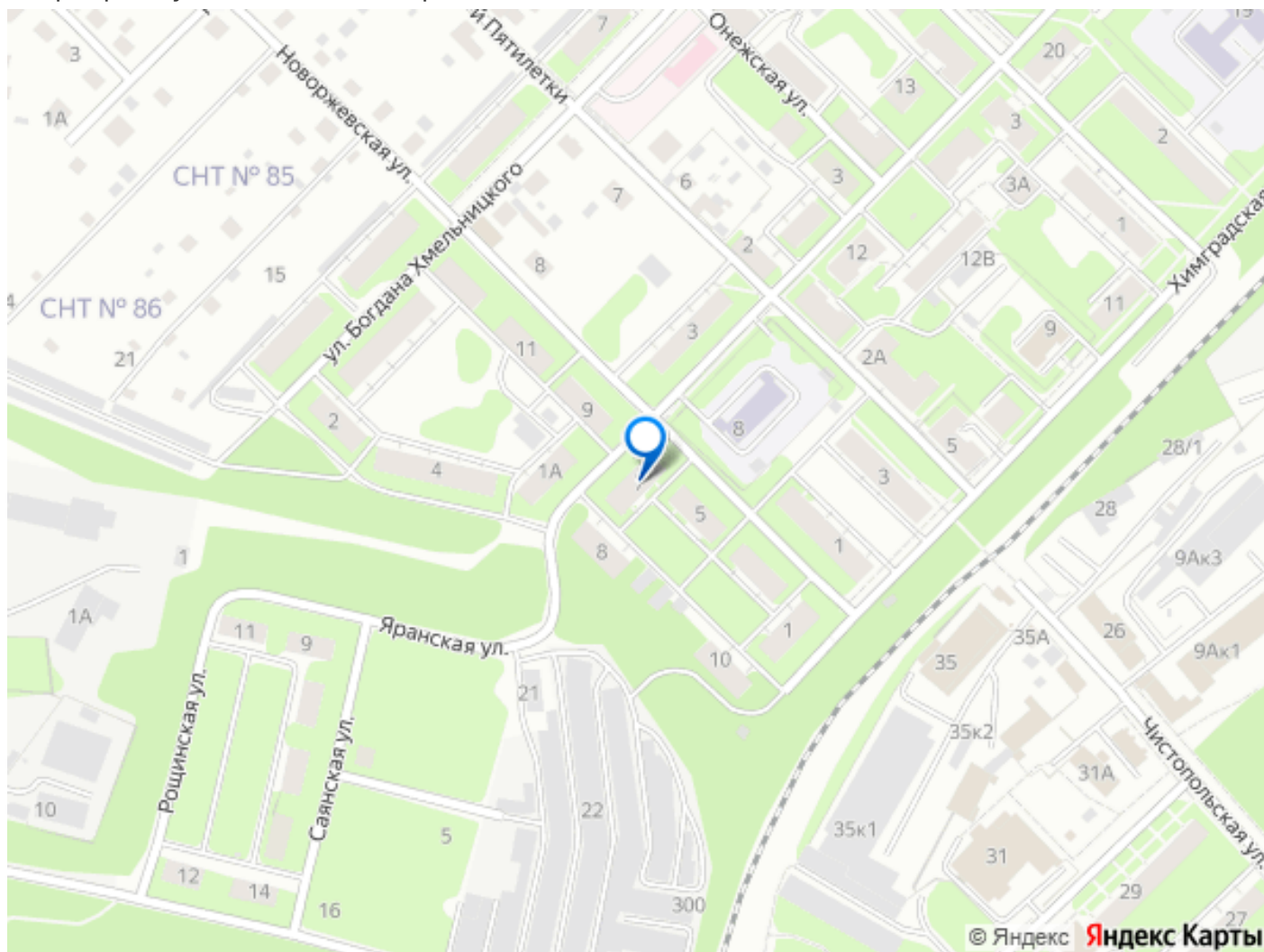
О КВАРТИРЕ: расположена на высоком 1 этаже кирпичного дома. Просторная жилая площадь — 50 кв.м!!! кухня — 9 кв.м! Высота потолков - 3 метра. Главное преимущество помещений с высокими потолками - больше объема и воздуха, в них даже дышится легче, создается ощущение легкости и простора. Квартира готова к реализации ваших самых смелых фантазий! Просторные светлые комнаты эргономичной планировки с высокими потолками и огромными окнами (в том числе и на солнечную сторону, и в спокойный зеленый двор) обеспечивают оптимальный уровень естественного освещения и проветриваемости. Квартира семейного формата - все комнаты просторные (14 + 18 + 18 кв.м.) и изолированные! Большая прихожая 6 кв.м. - как целая комната, санузел раздельный, в ванной достаточно места для установки стиральной машины - ее истинного места, а не в кухне. Также в кухне есть хрущевский холодильник и подпол для хранения заготовок. Современная газовая колонка обеспечит вам постоянное горячее водоснабжение и на платежах за него же поможет сэкономить. Приборы учёта установлены на все ресурсы. В подъезде

всего 6 квартир - у вас будет соседей совсем немного - все старожилы приятные, адекватные и спокойные, содержат свое жилище в чистоте, порядке и спокойствии. О ДОМЕ: Дом в хорошем состоянии, не аварийный. Перекрытия железобетонные, крыша отремонтирована. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, тепло зимой, а летом - комфортно прохладно. Тихое, спокойное место для проживания - дом находится вдали от оживленных дорог. Значительно упрощает жизнь автовладельцев просторный двор и близость к парковочным местам - свое авто вы можете оставить у подъезда - асфальтированная парковка напротив окон квартиры. О ЛОКАЦИИ: Обжитой район с необходимой для жизни инфраструктурой: д/с Взлёт в 100 м от дома (в радиусе 1 км их целых 6!), два корпуса школы 64 адаптивная школа Ступени, детская музыкальная школа 4, детская и взрослая поликлиники, стоматология, почтовое отделение, отделение Сбера, места досуга, пункты выдачи маркетплейсов, ТЦ Строймастер, ТЦ Семь Чудес, продуктовые супермаркеты, оптовая база «контракт» в 300 м, до автобусной остановки 700 м, до ближайшего соснового сквера - 700 м. В 5 минутах скоростная объездная дорога Пермь - Краснокамск: до центральных районов города можно легко добраться в течение получаса без проезда через Закамск, минуя все оживленные перекрестки и светофоры О СДЕЛКЕ: Чистая продажа - без долгов и обременений - быстрый выход на сделку - все документы готовы. - зарегистрированных лиц нет. - 1 взрослый собственник - в собственности больше 5 лет - обсуждаем любые формы оплаты (кроме завышения). - Возможна передача ключей в день оплаты

(это условие обсуждается заранее)

Позвоните заранее и я организую вам показ

квартиры в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России