move.ru
10 лет вместе

https://perm.move.ru/objects/9287601249

Создано: 22.12.2025 в 14:48

Обновлено: 08.02.2026 в 12:45

Брусника, Брусника

79842339679

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 25

9 700 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 25

для заметок

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Солдатова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

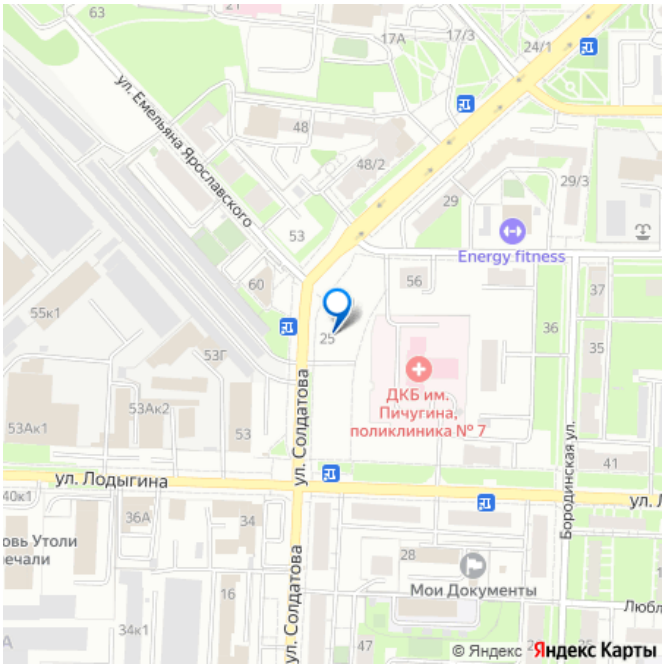
10.3 м²

Общая площадь

72.94 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

	лоджия
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	да

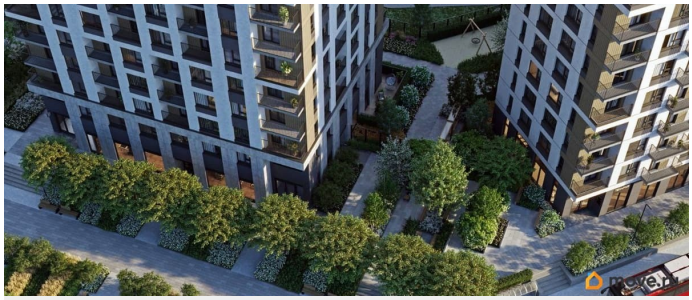
возможна ипотека, лифт, парковка

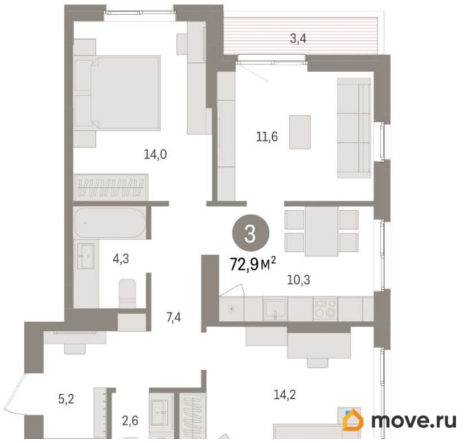
Описание

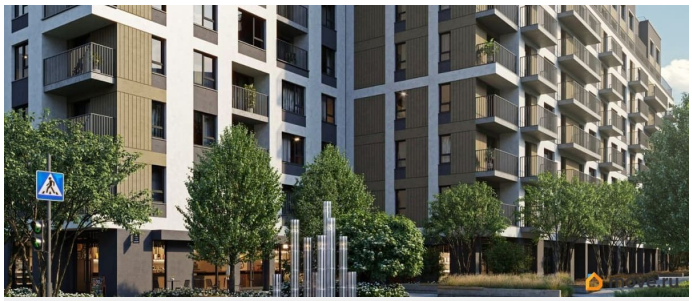
3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 10 этаже. Общая площадь: 72.94 кв.м., жилая: 39.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 10.3 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: балкон, второй санузел, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж1.10.6. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в

основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве. Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займёт 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура. «Юность» состоит из двух объёмов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет. Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик. Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звеньями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:
- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр,

прогулочный бульвар с торговыми павильонами все доступно горожанам. - Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. - Озеленение: До 70% двора займут деревья, кустарники и цветы, высаженные с учетом календаря цветения для круглогодичной эстетики. Проект учитывает биоразнообразие, создавая среду для ме

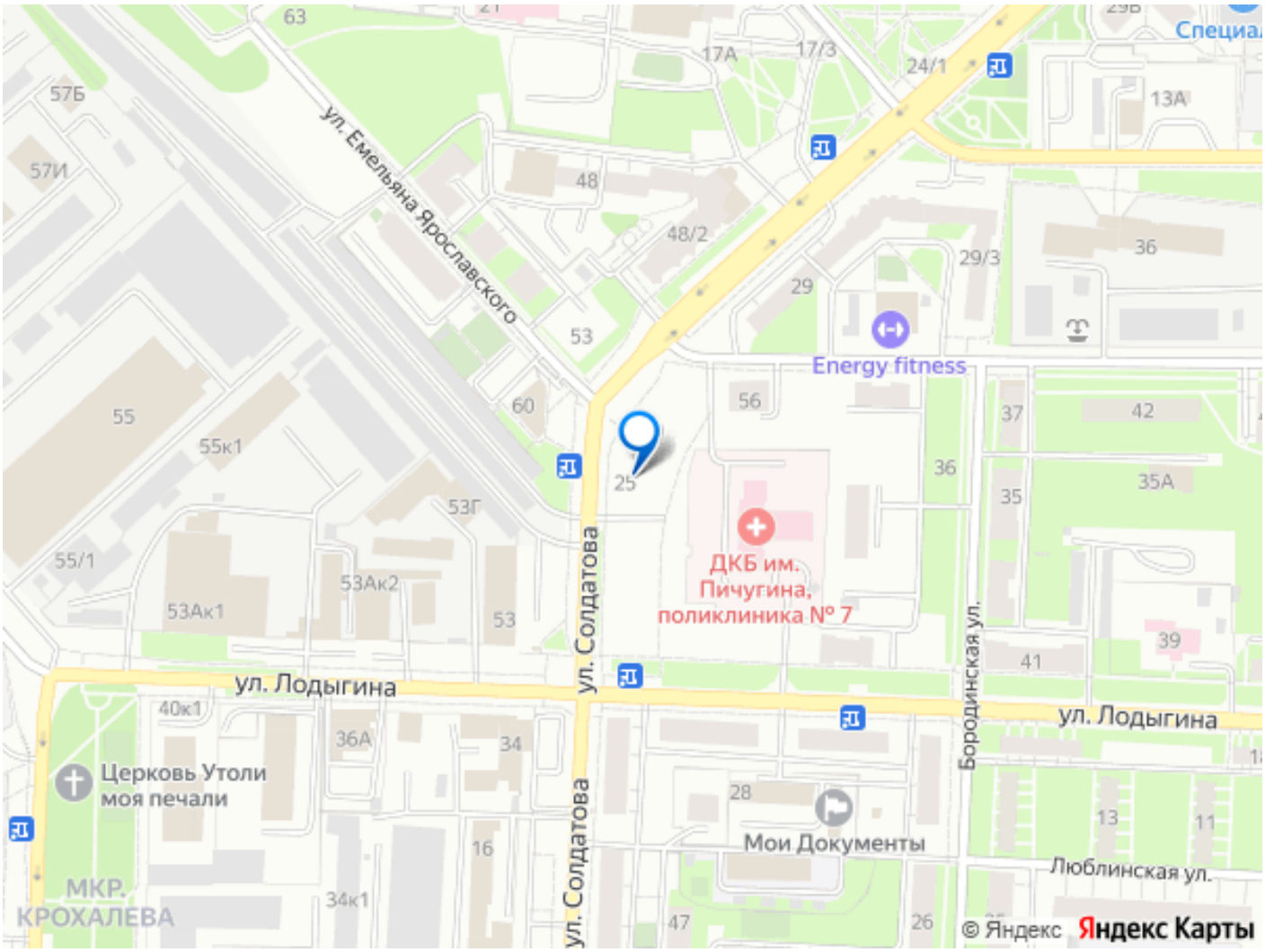






move.ru

move.ru


ул. Емельяна Ярославского
ул. Солдатова
ул. Лодыгина
Бородинская ул.
Люблинская ул.
Energy fitness
ДКБ им. Пичугина, поликлиника № 7
Церковь Утоли моя печали
Мои Документы
МКР. КРОХАЛЕВА
© Яндекс
Яндекс Карты