

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:59

Собственник

79822403692

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 117/1

6 900 000 ₺

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 117/1

для заметок

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

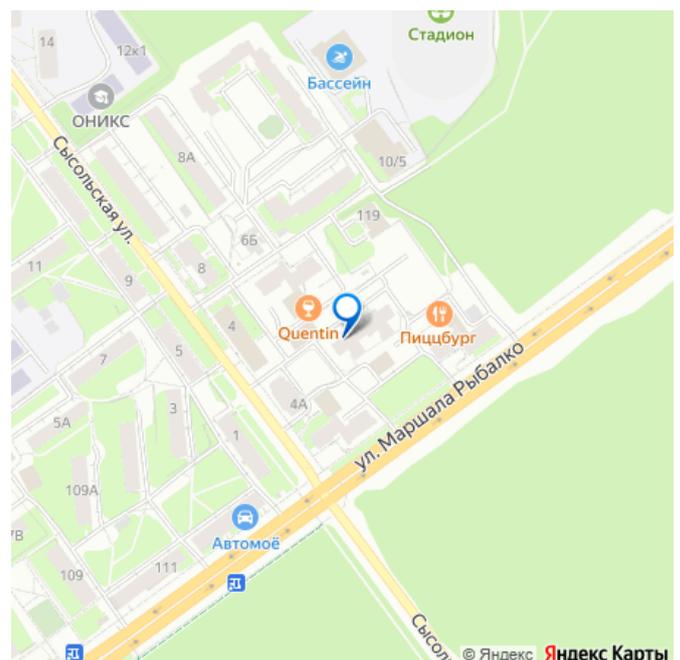
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, теплая 3х-комнатная квартира в одном из престижных домов Закамска по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1. О доме: • Современный 16-этажный дом 1996 года постройки. • В доме создано собственное ТСЖ (Товарищество собственников жилья). Это гарантирует низкие коммунальные платежи по сравнению с городскими УК. Порядок в подъездах, регулярная уборка территории и оперативное решение любых бытовых вопросов.

Председатель всегда на связи, дом содержится в идеальном состоянии. • два лифта, адекватные тихие соседи. • Своя придомовая территория с детской площадкой, установлена современная огражденная площадка (корт) для игры в баскетбол и мини-футбол, а так же имеется видеонаблюдение. О квартире: • Планировка площадь 71,8 кв.м (жилая 43,9 кв.м). Все комнаты просторные, светлые, изолированные, просторная кухня 9 кв.м и большой коридор (13.5 кв.м), кладовая, которую можно использовать как гардеробную комнату • Состояние:

качественный ремонт. Окна выходят на солнечную сторону / во двор • Вид из окон: Главная фишка дома — панорамный вид на сосновый лес. Тишина и свежий воздух. • Инфраструктура: В шаговой доступности всё для комфортной жизни: школы, детские сады, сетевые магазины и остановки транспорта. В 5 минутах пешком находится спортивный комплекс Прикамье с футбольным полем и современным бассейном. Вашим детям не нужно будет переходить оживленные дороги, чтобы попасть на секции. • Условия сделки: • 1 взрослый собственник • Без обременений и долгов • Готовы к быстрому выходу на сделку. Рассматриваем любые формы оплаты (ипотека, сертификаты). Цена: 6 900 000 руб. Звоните и записывайтесь на просмотр! Позвольте себе жить в комфорте рядом с природой.

