

Создано: 07.02.2026 в 18:55

Обновлено: 07.02.2026 в 18:41

<https://perm.move.ru/objects/9289271044>

МЭТС, МЭТС

79230731159

Пермский край, Пермь

9 123 000 ₽

Пермский край, Пермь

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.5 м²



Этаж

7/24

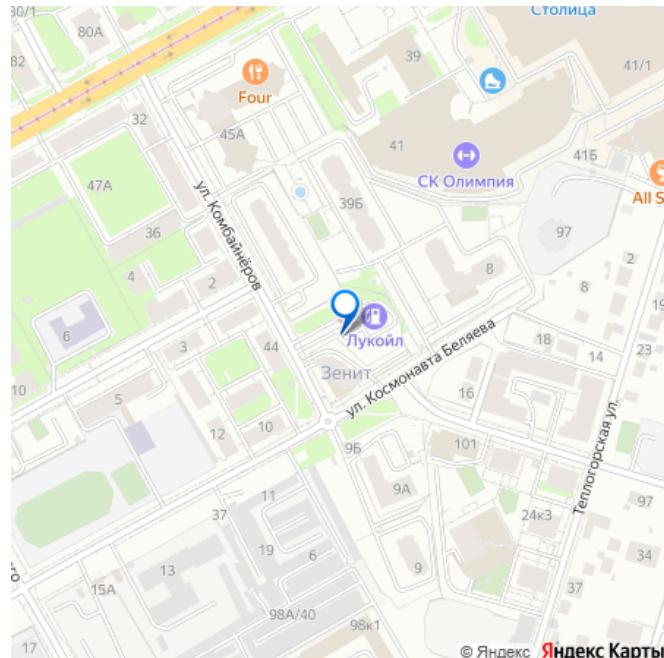
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Трехкомнатная квартира (назначение: жилое), площадь: 71,5 кв.м., этаж 7, кадастровый номер: 59:01:4410836:1409, местоположение: РФ, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Комбайнеров, дом 43, квартира 37.

Имущество принадлежит Должнику на праве общей совместной собственности супругов.

Правообладатели: Грейдер Марина Ивановна (дата рождения: 17.08.1976, место рождения:

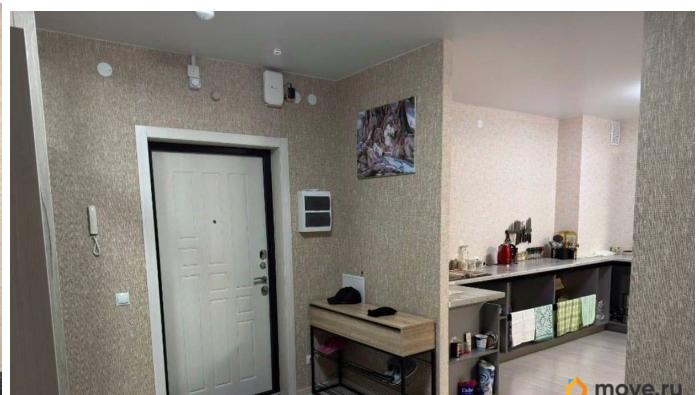
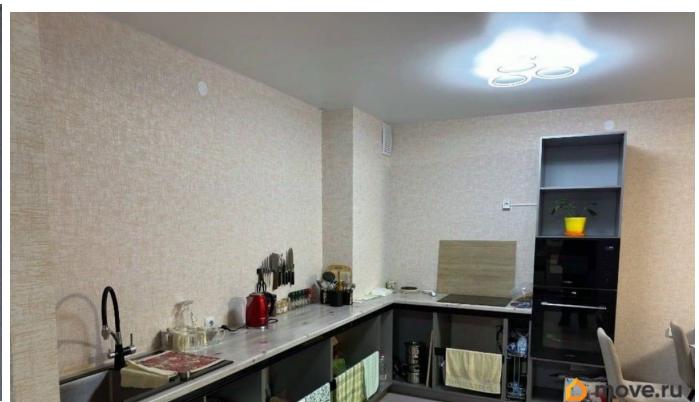
г. Верещагино Пермской области, СНИЛС 044-117-541 22, ИНН 593301199019, регистрация по месту жительства: Пермский край, г. Пермь, ул. Комбайнеров, д. 43, кв. 37); Грейдер Вячеслав Алексеевич (дата рождения: 19.01.1975, место рождения: гор. Пермь, СНИЛС 114-668-977 90, ИНН 590578556018, регистрация по месту жительства: Пермский край, г. Пермь, ул. Композитора Глинки, д. 11, кв. 34). Жилое помещение обременено залогом в пользу залогового кредитора Банк ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139, КПП: 783501001, ОГРН: 1027739609391, адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А), на основании договора об ипотеке 634/1842-0004140-з01 от 02.09.2020 в обеспечение обязательств по кредитному договору 634/1842-0004140 от 02.09.2020.

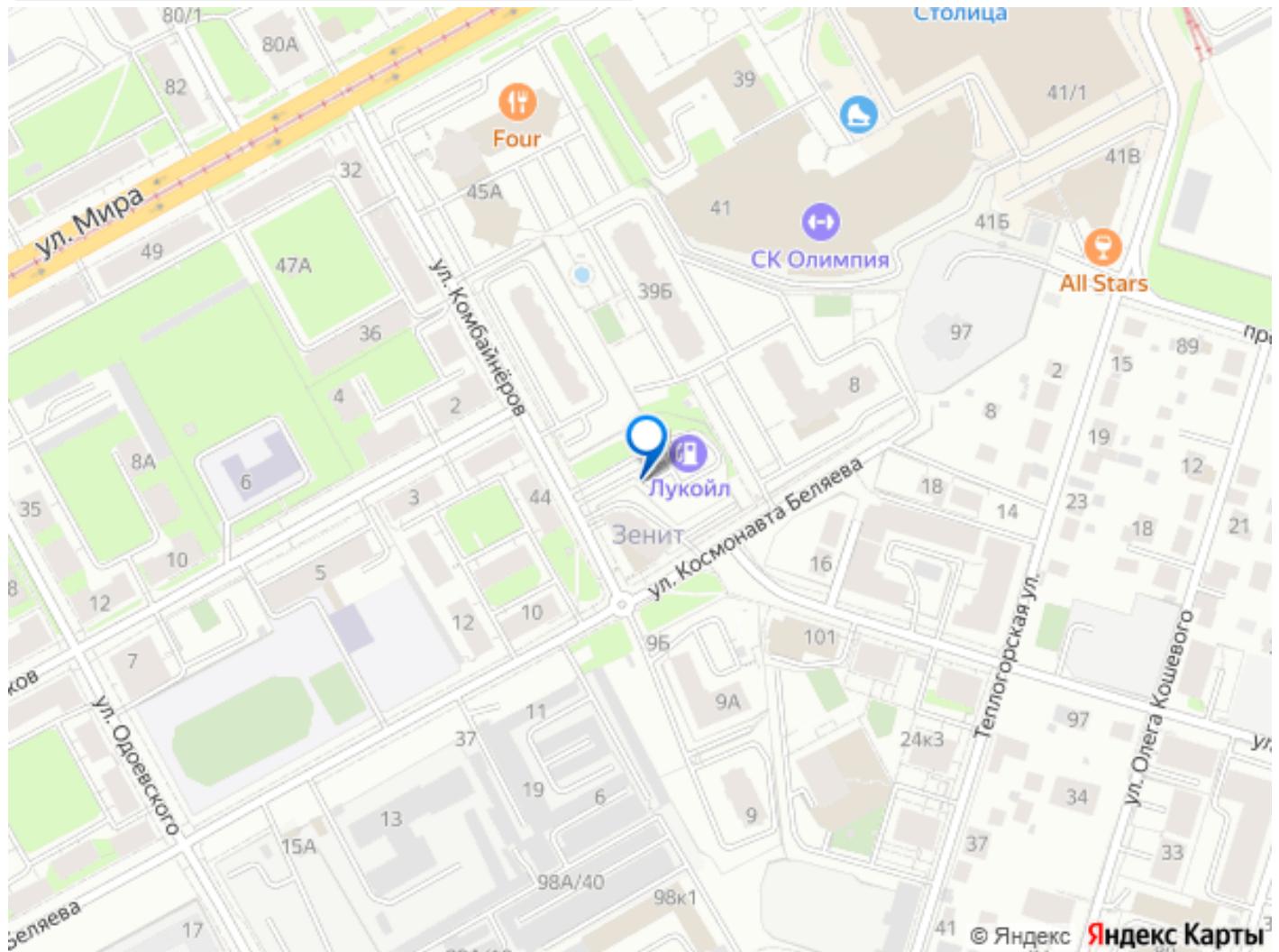
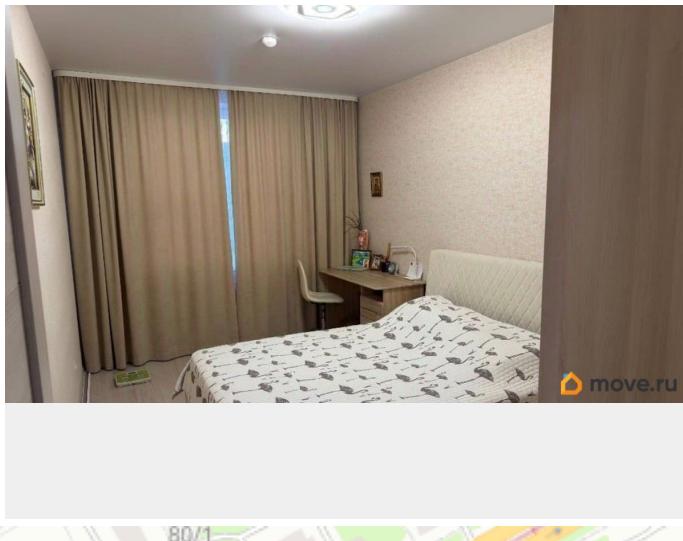
Вид ограничения: ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 21.05.2021, номер государственной регистрации: 59:01:4410836:1409-59/293/2021-2. Права залогодержателя по ипотеке квартиры удостоверены закладной, выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю первоначальному залогодержателю - ПАО «Банк ВТБ» от 02.09.2025. Права залогового кредитора ПАО «Банк ВТБ» подтверждены определением Арбитражного суда Пермского края от 16.05.2025 г. по делу А50- 295745/2024.

Настоящий залог прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имеются граждане, зарегистрированные в отчуждаемой квартире, в том числе: Грейдер Марина Ивановна (17.08.1976 г.р.), Ощепкова

Валентина Николаевна (14.03.1955 г.р.),
Мокрушин Никита Эдуардович (12.02.2000
г.р.). Лиц, сохраняющих в соответствии с
законом право пользования жилым
помещением после государственной
регистрации перехода права собственности
на квартиру к Покупателю, не имеется (ст.
292, ст. 558 Гражданского кодекса РФ).





Move.ru - вся недвижимость России