

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:57

Обновлено: 27.03.2026 в 14:51

**Татьяна Логинова, Ракурс**

**79120705617**

**Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 8**

**12 900 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 8

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

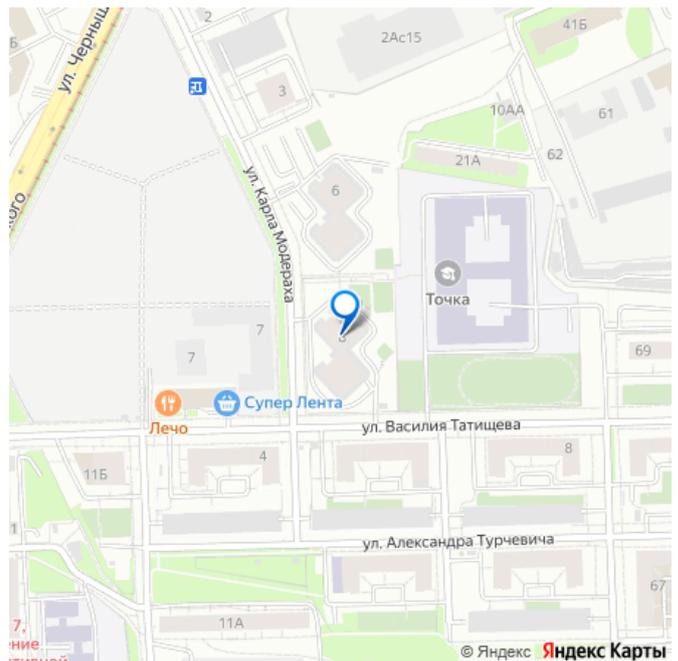
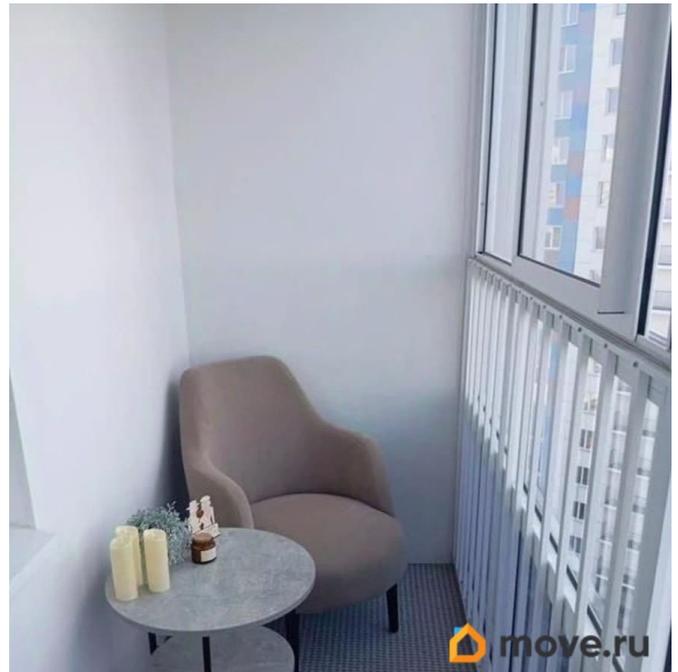
2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира с панорамными закатами и рассветами -71,3 м?, 11 этаж ул. Карла Модераха, 8 Если ты ищешь квартиру, в которую ЗАЕЗЖАЕШЬ И ЖИВЁШЬ БЕЗ ЛИШНИХ ВЛОЖЕНИЙ — это тот самый вариант. О КВАРТИРЕ: — 3 изолированные комнаты — комфорт для всей семьи — 71,3 м? грамотно продуманного пространства — 11 этаж из 25 — идеальный баланс высоты и уюта — Окна на 3 стороны — МНОГО СВЕТА В ТЕЧЕНИИ ВСЕГО ДНЯ — Завтраки с рассветом на кухне — Закаты с панорамной лоджии в спальне Две лоджии — больше воздуха, больше пространства, больше жизни. ВНУТРИ УЖЕ ВСЁ ЕСТЬ: — Качественный ремонт — без вложений — Натяжные потолки (2,75 м) — Тёплые полы (кухня, коридор, ванная, туалет) — Ламинат + плитка — практично и стильно — Гардеробная (постирочная) + вместительный шкаф-купе КУХНЯ- ОТДЕЛЬНАЯ ЛЮБОВЬ: — Премиальный гарнитур — Встроенная техника: холодильник, духовой шкаф, СВЧ, посудомойка, индукционная плита — Система фильтрации воды САНУЗЕЛ — Раздельный — Инсталляция — Скрытый водонагреватель ДОМ И БЕЗОПАСНОСТЬ: — Консьерж, охрана, видеонаблюдение — 2 грузовых + 1 пассажирский лифт — Современная противопожарная система — Умная вентиляция — Индивидуальные счётчики ПАРКОВКА: — Подземный паркинг — Закрытая территория со шлагбаумом

ЛОКАЦИЯ КОТОРАЯ РЕШАЕТ: — «Школа Дизайна Точка» прямо во дворе — Детские сады 178; 312; «Гармония» рядом — Поликлиника в пешей доступности — ТЦ, кафе, рестораны, пункты выдачи — всё рядом  
ЭТА КВАРТИРА — ПРО КОМФОРТ, СВЕТ И ГОТОВУЮ ЖИЗНЬ БЕЗ СТРЕССА. ПОДОЙДЁТ ТЕМ, КТО ЦЕНИТ ПРОСТРАНСТВО, ВИД И ПРОДУМАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ.  
ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ — ПОКАЖУ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ.

