

Создано: 26.01.2026 в 18:46

Обновлено: 26.01.2026 в 17:56

**Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 49**

**12 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 49

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

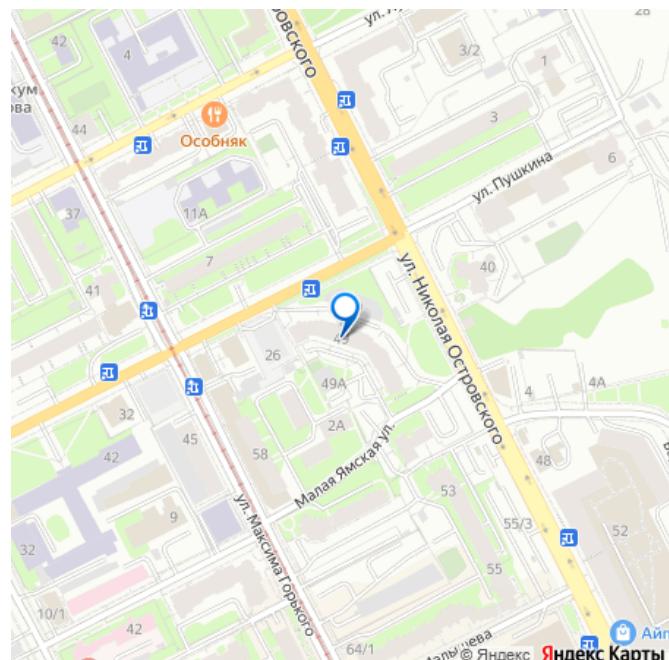
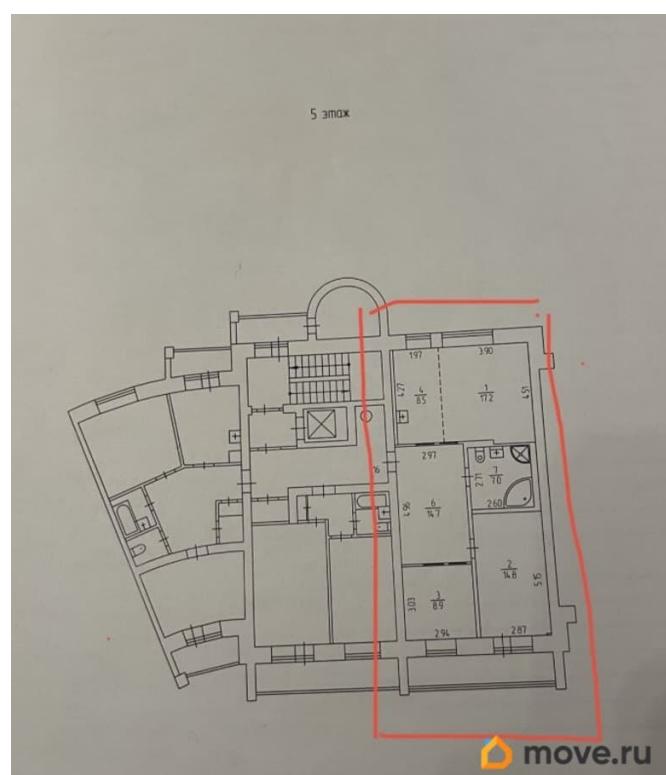
<https://perm.move.ru/objects/9288417352>

**Собственник**

**79823201027, 7982240**

**7270**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре города, район гипермаркета Семья О квартире: Общая площадь: 71.1 кв.м.

Планировка: просторная кухня-гостиная (25,7 кв.м.), спальня (14,8 кв.м), детская комната (12 кв.м.), большой коридор, санузел.

Перепланировка согласована, есть все документы. Ремонт в квартире выполнен из премиальных материалов, дизайнерские обои, дорогая качественная мебель.

Дизайнерский ремонт в детской выполнен в 2024 году. Санузел совмещенный, оборудован большой ванной, душевой кабиной. Установлен водонагреватель на 50 л. Квартира оснащена кондиционером в спальне, теплый пол на объединенной лоджии в детской комнате, система фильтрации воды. В квартире остается вся мебель, предметы интерьера и техника, что показаны на фото. Окна выходят на две стороны: спальня, детская комната во двор, кухня-гостиная на улицу Н. Островского.

Дополнительно на лестничной площадке есть кладовая (на 3 квартиры) со стеллажами для хранения. О доме: На этаже всего 3

квартиры, тихие постоянно проживающие соседи. В подъезде выполнен ремонт, лифт заменен в 2022 г. Мусоропровод в подъезде.

В доме организовано ТСЖ, во дворе детская площадка, территория огорожена, видеонаблюдение. Во дворе организована парковка для авто (2000 р./месяц). В шаговой доступности продуктовые магазины (Пятерочка, Семья), парк им. Горького, заправка Лукойл, медлабэкспресс,

поликлиники. Остановки общественного транспорта в любой конец города. Условия и детали: Несрочная продажа в связи с переездом, есть условия. Квартира в хорошем состоянии, с незначительными следами бытования. Фотографии отражают актуальное состояние квартиры (январь 2026). Показ возможен только в нерабочее время (вечером или в выходные дни). Просьба к риелторам: не беспокоить без конкретных покупателей.

