

Создано: 07.07.2025 в 10:22

Обновлено: 14.07.2025 в 10:11

<https://perm.move.ru/objects/9282544401>

Собственник

79194901588

**Пермский край, Пермь, улица Яблочкова,
23**

7 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Яблочкова, 23

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

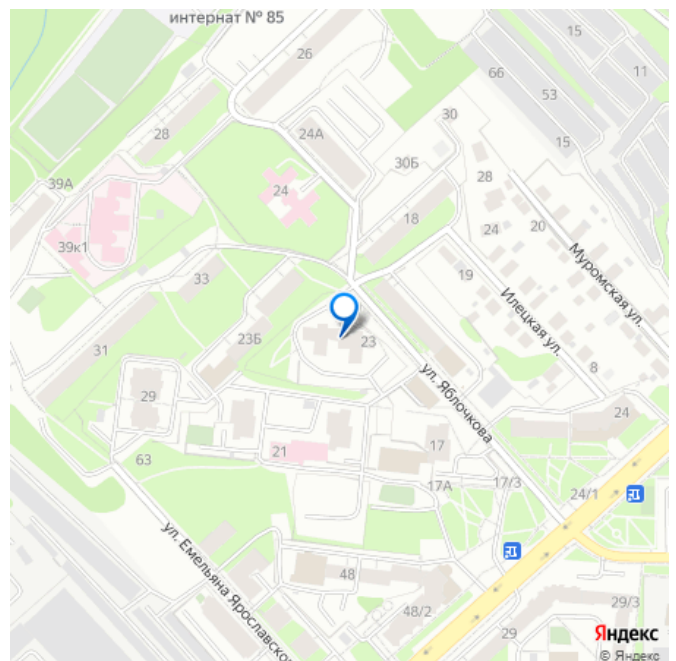
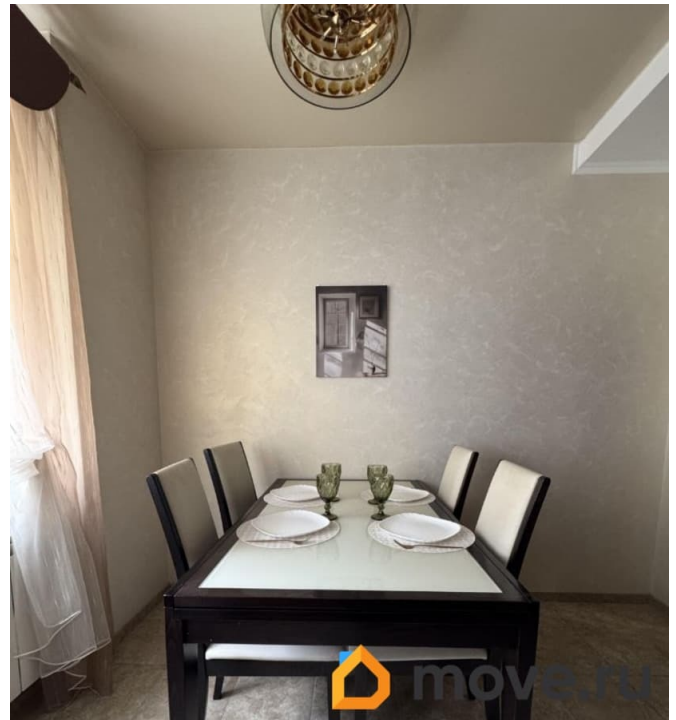
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

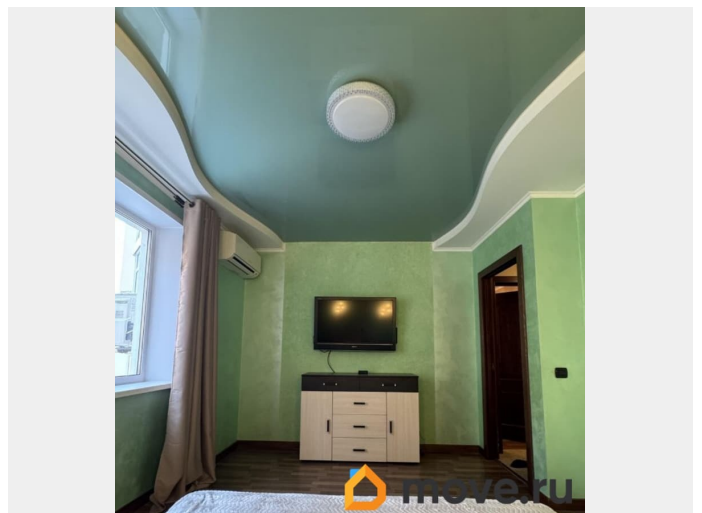
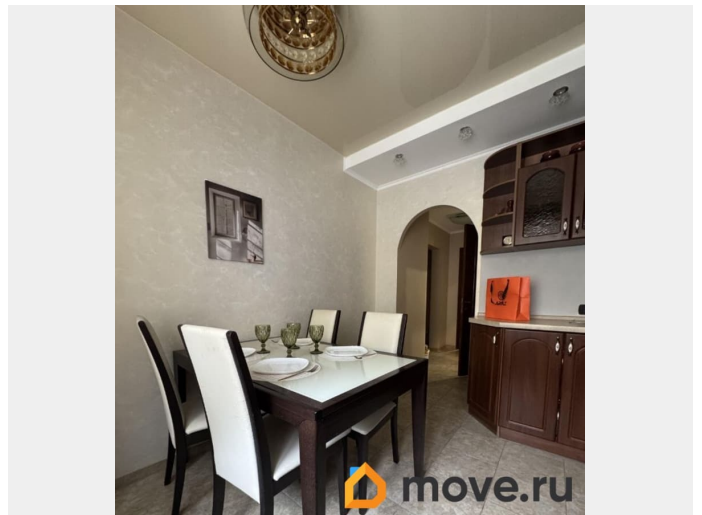
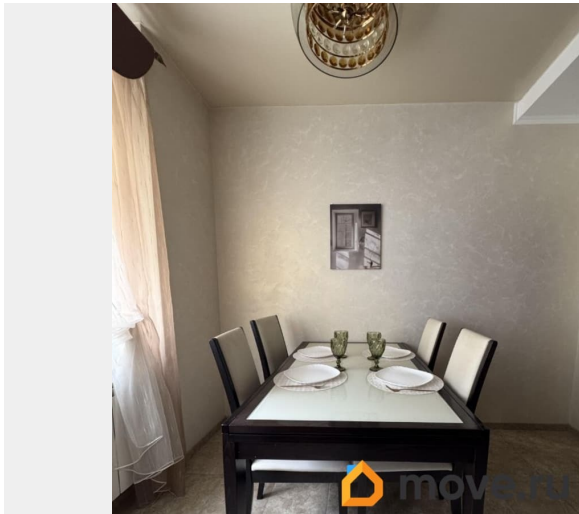
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается прекрасная возможность приобрести просторную, уютную и светлую трехкомнатную квартиру общей площадью 71,1 м², расположенную на 2-м этаже современного 17-этажного дома, построенного в 2007 году. Идеальное решение для комфортной жизни вашей семьи! Основные преимущества: # Уникальная планировка , которая дает ощущение пространства, более чем фактическая площадь квартиры. В дополнении со светлыми теплыми оттенками стен , получаем - простор и уют! # Качественный дизайнерский ремонт, выполненный с использованием современных материалов. Все стены покрыты декоративной высококачественной штукатуркой, полы керамогранит, ламинат. # Теплые полы в кухне, прихожей , коридоре, санузле. Теплый балкон. # Обставлена необходимой мебелью и бытовой техникой. # Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, торговые центры, аптеки и кафе, остановка общественного транспорта находятся буквально в нескольких минутах

ходьбы. # Закрытая благоустроенная
придомовая территория с собственной
детской площадкой и зелеными зонами
отдыха. # Состояние квартиры очень
хорошее, ремонт не требуется, заехать
можно в любой момент. Эта квартира станет
прекрасным выбором для семейного
комфорта и позволит вам наслаждаться
каждым днем, проводимым здесь! Позвоните
мне уже сегодня, чтобы договориться о
просмотре вашего будущего дома! Торг
уместен! ПРОСЬБА К УВАЖАЕМЫМ
РИЕЛТОРАМ- не беспокоить, показ только
реальному клиенту



II. Экспликация площади квартиры

Этаж	N по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с коэфф.	Высота помещения по внутр. обмеру
				жилая	вспомог.		
2	1	жилая	15.5	15.5		*	2.65
	2	жилая	18.7	18.7			
	3	жилая	12.3	12.3			
	4	ванная	2.5		2.5		
	5	туалет	1.0		1.0		
	6	кухня	8.8		8.8		
	7	коридор	3.0		3.0		

