

**Пермский край, Пермь, улица  
Луначарского, 97**

**14 100 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

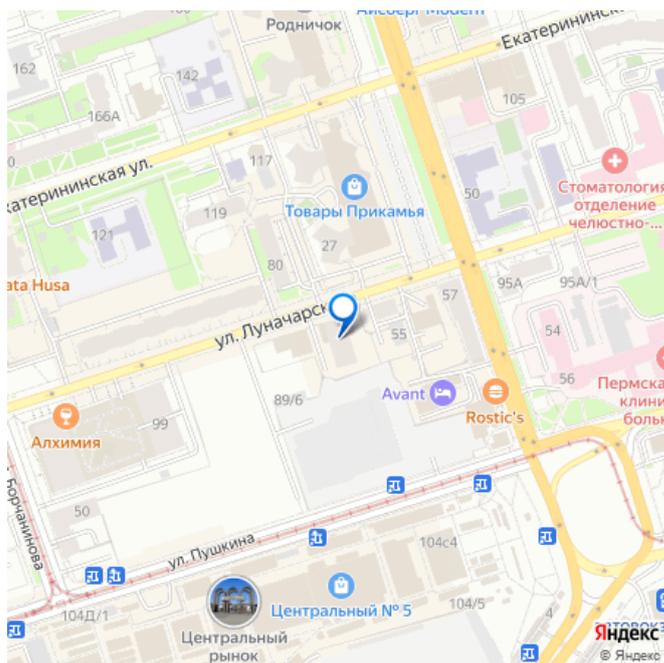
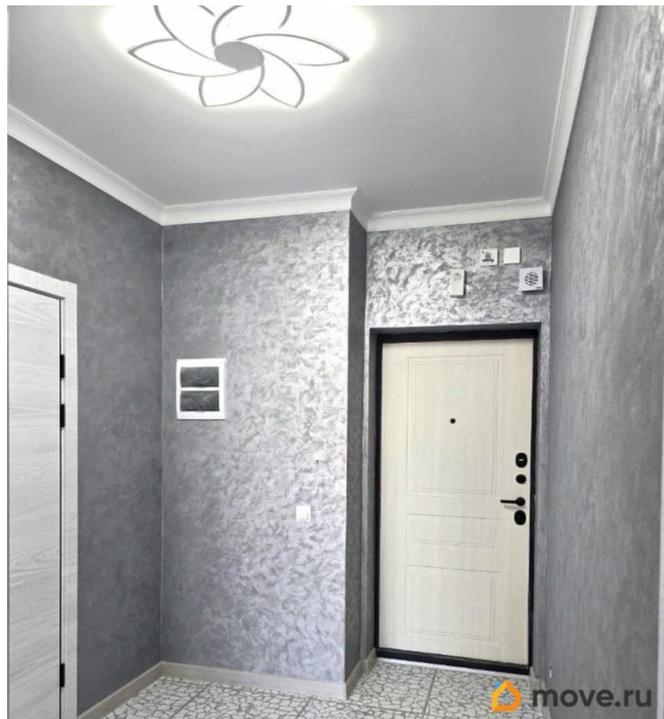
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1735126. Просторная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Эволюция» Дом находится в самом центре г. Перми по адресу ул. Луначарского, д.97 (рядом улицы Попова, Екатерининская, Пушкина, Ленина, Революции). В шаговой доступности Эспланада, филармония, академический Театр-Театр, ПГМУ им Вагнера, ПНИПУ, торговые центры, дошкольные учреждения, школа 7 с углубленным изучением английского языка, медицинские центры и больницы. Дом 2023 года постройки. Детская и спортивная площадки на стилобате, премиальный холл, видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг, управление автоматическими воротами и калитками через смартфон, система «Умный дом», разводка систем интернета и TV в квартиры, система умягчения и очистки воды, датчики протечки. Квартира располагается на 2 этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Окна квартиры выходят во двор. Квартира евро 3 - комнатная общей площадью 70,3 м² с функциональной планировкой: просторная кухня -гостиная 19,7+6,4 м² комната 13,4 м² комната 12,4 м² с гардеробной и отдельным санузелпанорамная лоджия 1,5 м²совмещенный санузел 4,4 м² просторная прихожая 5,6 м². Хороший ремонт:

выровненные полы, разводка электрики, установлен электрощит, счетчики, выключатели и розетки, современные радиаторы, горизонтальная разводка отопления, и т.д. Документы готовы к сделке! \_\_\_\_\_ •

ПОКУПКА: оплата наличными, ипотека, материнский капитал и другие сертификаты.

• Помощь в ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ • ЗАЧЕТ  
ВТОРИЧНЫМ ЖИЛЬЕМ.

---

Приглашаем на просмотр квартиры. Звоните сейчас!

