

Создано: 26.01.2026 в 11:40

Обновлено: 26.01.2026 в 12:04

<https://perm.move.ru/objects/9288466716>

Любовь Пепеляева, CENTURY 21 City

79127906726

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 97**

14 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

2/25

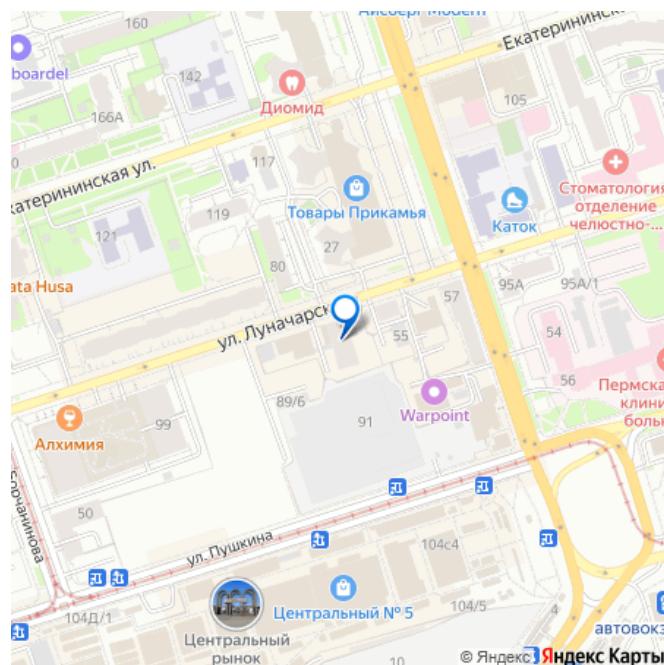


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2006100. Просторная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Эволюция» Дом находится в самом центре г. Перми по адресу ул. Луначарского, д.97 (рядом улицы Попова, Екатерининская, Пушкина, Ленина, Революции). В шаговой доступности Эспланада, филармония, академический Театр-Театр, ПГМУ им Вагнера, ПНИПУ, торговые центры, дошкольные учреждения, школа 7 с углубленным изучением английского языка, медицинские центры и больницы. Дом 2023 года постройки. Детская и спортивная площадки на стилобате, премиальный холл, видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг, управление автоматическими воротами и калитками через смартфон, система «Умный дом», разводка систем интернета и TV в квартиры, система умягчения и очистки воды, датчики протечки. Квартира располагается на 2 этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Окна квартиры выходят во двор. Квартира евро 3 - комнатная общей площадью 70,3 м² с функциональной планировкой:просторная кухня -гостиная 19,7+6,4 м² комната 13,4 м² комната 12,4 м² с гардеробной и отдельным санузломпанорамная лоджия 1,5 м², совмещенный санузел 4,4 м² просторная прихожая 5,6 м². Хороший ремонт:

выровненные полы, разводка электрики, установлен электрощитит, счетчики, выключатели и розетки, современные радиаторы, горизонтальная разводка отопления, и т.д. Документы готовы к сделке!

ПОКУПКА: оплата наличными, ипотека, материнский капитал и другие сертификаты.

- Помощь в ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ • ЗАЧЕТ ВТОРИЧНЫМ ЖИЛЬЕМ.

Приглашаем на просмотр квартиры. Звоните сейчас!

