

**Евгений Александрович, Академия
Недвижимости**

79824409274

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:51

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 9

7 500 000 ₺

Пермский край, Пермь, улица Юрша, 9

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Юрша](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

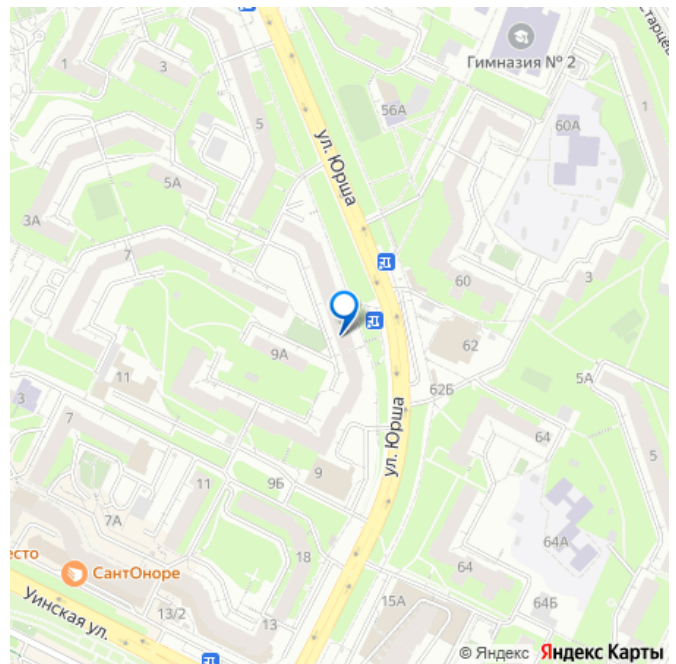
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на Юрше, 9, расположенная на 7 этаже девятиэтажного панельного дома улучшенной планировки. Общая площадь 70 кв.м. Преимущества квартиры и дома: - Дом относится к одному из лучших в садовом микрорайоне, расположен в тихом дворе без сквозного проезда. - Лифт заменён в 2025 году, в подъезде сделан свежий ремонт. - Мусоропровод не эксплуатируется, предусмотрена отдельная зона для складирования мусора. - Дом управляется ТСЖ, коммунальные платежи низкие, что приятно для бюджета семьи. - Парковочных мест во дворе и за домом достаточно всегда. Особенности квартиры: - Три комнаты - две спальни и большая гостиная. - Просторная кухня площадью 9 кв.м. - Застеклённый балкон. - Сделан качественный евро ремонт - можно заехать и жить. - Вся мебель остаётся по договорённости. - Квартира никогда не сдавалась, продаётся от одного взрослого собственника, в собственности более 5 лет. Инфраструктура и транспорт: - В шаговой доступности лицей 9 (Дельта) - всего 5 минут пешком. По прописке дети будут учиться именно в этом лицее. - Автобусные остановки «Гимназия 2» и «Уинская» - 3 минуты пешком. - Рядом торговые центры «Карнавал»,

«Квартет», продуктовые магазины («Пятёрочка»), офисы банков, социальные услуги, парикмахерские, детские игровые, кофейни и многое другое. - Также в двух минутах пешком пункты выдачи Wildberries и Озон. Финансовые условия: - Обременений нет. - Возможна ипотека. - Помощь в одобрении ипотеки. - Подходит под материнский капитал, сиротский сертификат, военную ипотеку и программы для участников СВО. Отличный вариант для большой дружной семьи, которая ценит комфорт, развитую инфраструктуру и спокойствие садового микрорайона. Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать подробности! ID объекта в нашей базе: 434



