

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:52

**Комфорт-РИЭЛ, Комфорт-РИЭЛ**

**79823712721**

**Пермский край, Пермь, улица Гусарова,  
5А**

**8 100 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Гусарова, 5А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

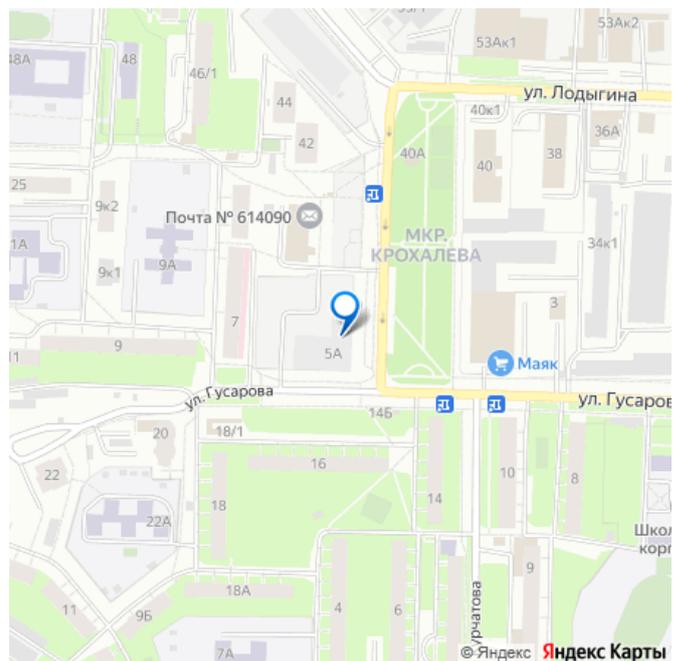
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здесь есть все необходимое для счастливой и активной жизни. Свои люди — свой район!

Продается полноценная 3-комнатная квартира 67,9 м<sup>2</sup> в ЖК Свои Люди Идеальный вариант для семьи — удобная планировка и современный дом. Таких квартир было мало в данном ЖК, а сейчас это единственный вариант полноценной трешки!!! О квартире:

— Площадь: 67,9 м<sup>2</sup> — Все комнаты изолированные (редкий формат) —

Полноценная 3-комнатная квартира —

Отделка white box (все готово под чистовую отделку) — Возможность сделать ремонт под себя — Просторная и функциональная планировка

О доме: — Современный дом комфорт-класса 2025 года постройки (Сдан в декабре 2025 г) — Монолитно-каркасная технология — Хорошая шумо- и теплоизоляция — Современные подъезды и лифты — Благоустроенная территория -

Двухуровневый двор Максимальный уровень комфорта для жителей дома и их гостей! На первом этаже расположены колясочные и комната для консьержа. Предусмотрено четыре высокоскоростных и безопасных лифта с современным дизайном и качественной отделкой. Дизайнерские холлы выполняются по авторскому проекту: — современное и качественное оборудованию. Стеклянные двери дополнительно привнесут большое количество естественного света. — уютные зоны ожидания: с удобными скамеечками, с настенными полочками для журналов и буккроссинга. Расположение Жилой комплекс Свои Люди располагается в Свердловском районе, в самом сердце района с отличной транспортной развязкой. Это конечная остановка, а путь до неё занимает меньше минуты ходьбы пешком. В шаговой доступности находится все самое необходимое магазины, рынок, почта. Школы и садики находятся в 3 минутах ходьбы от ЖК, что удобно как для родителей, так и их детей. Также рядом находится поликлиника, до неё можно дойти максимум за 10 минут. А прямо напротив ЖК, через дорогу, находится красивый сквер, где можно найти интересные развлечения для всех членов семьи. Квартира без обременений и долгов. Один взрослый собственник. Звоните, договоримся на просмотр





