

Создано: 25.02.2026 в 09:12

Обновлено: 16.03.2026 в 12:40

**Вера Кашина, Частный маклер**

**79197008626**

**Пермский край, Пермь, улица**

**Луначарского, 33**

**8 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 33

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

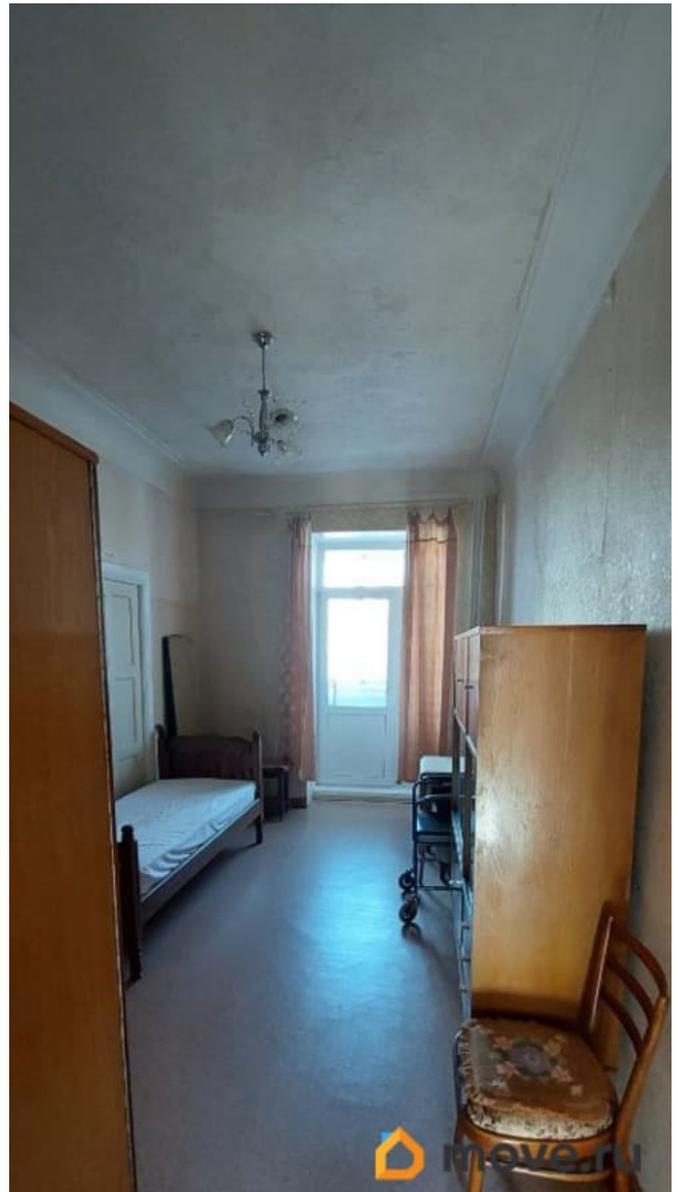
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

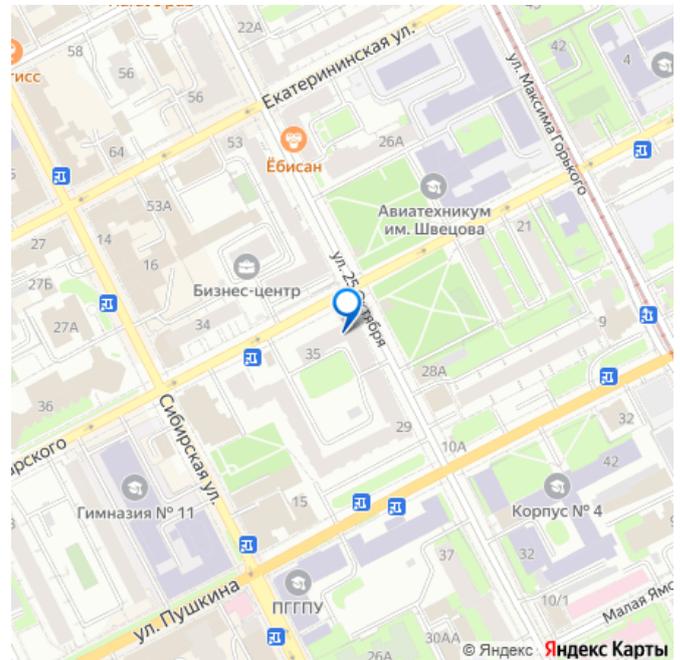


Тип санузла	балкон
Вид из окна	раздельный
Ремонт	на улице
Покупка в ипотеку	без ремонта
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 68 квадратных метров в историческом сердце Перми, на пересечении улиц Луначарского и 25 Октября. Жилые комнаты общей площадью 47 квадратных метров с высотой потолков более 3 метров предоставят достаточно места для комфортного проживания всей семьи, а кухня размером 8 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1942 году, что придает ей особый шарм и историческую ценность. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор с детской площадкой, так и на оживленную улицу, позволяя наслаждаться городской атмосферой. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка, где вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жилище согласно вашим индивидуальным предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет



комфорта в повседневную жизнь.

Расположение квартиры позволяет быстро добраться до любой точки города, наслаждаясь при этом спокойствием и удобством жизни в центре. Рядом находятся различные пункты обслуживания и магазины, такие как супермаркеты и продуктовые лавки, а также кафе и рестораны, предлагающие разнообразные блюда и напитки. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры, которая ждет своих новых владельцев и готова стать вашим теплым семейным гнездышком.

